

**metropool
regioamsterdam**
Deelregio Zaanstreek-Waterland

Aan: Provinciale Staten van Noord-Holland
T.a.v. H.E. Wiersma
Postbus 3007
2001 HAARLEM

Van: Portefeuillehouders overleg Ruimte en Landschap, MRA-deelregio Zaanstreek-Waterland

Datum: 11 mei 2020
Registratienummer: **1515600**

Betreft: **Bestuurlijke zienswijze Zaanstreek-Waterland op
OmgevingsverordeningNH2020**

Geachte collega's Provinciale Staten van Noord-Holland,

Met belangstelling hebben wij, de acht gemeenten in de MRA-deelregio Zaanstreek-Waterland, kennisgenomen van de OmgevingsverordeningNH2020.

Algemeen

Wij spreken allereerst graag onze waardering uit voor de insteek van het proces, waarin wij als belanghebbenden betrokken werden aan de 'tekentafel'. Naast onze lof voor dit uitdagende proces tevens onze complimenten voor een aantal inhoudelijke aandachtspunten, namelijk de verheldering van een groot deel van de regelgeving, de stevige adressering van klimaatadaptatie en het oogmerk op de kwaliteiten van het landschap.

Onze zienswijze is desondanks helaas gematigd positief. De reden hiervoor is dat wij een beperkte toepassing van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet' en het gerelateerde uitgangspunt 'terughoudendheid bij het opstellen van regels' constateren.

Waar eerdere versies en de Omgevingsvisie, ruimte geven voor opmaatgemaakte, lokale benaderingen en zogenaamde experimenteerruimte die de kernkwaliteiten van het betreffende gebied in acht nemen, is hiervan in de ontwerp-Omgevingsverordening geen sprake meer.

Het pleidooi vanuit onze regio om vooral kwalitatieve regels te benoemen en niet zozeer strikte kwantitatieve regels te stellen is niet merkbaar in deze omgevingsverordening. De Omgevingsverordening is voor ons dan ook geen weerspiegeling van de Bestuurlijke Botsproefsessies alsmede onze eerdere (ambtelijke) schriftelijke reacties waarin wij onze suggesties deelden voor verbetering.

Daarmee blijkt onze hoop en verwachting ten aanzien van de omzetting van de regels uit de huidige Provinciaal Ruimtelijke Verordening naar de regels in de Omgevingsverordening en het Subsidiariteitsbeginsel tevergeefs.

Proces

Zoals gesteld ervoeren wij het grootste deel van het proces als open, transparant en samenwerkend. Gedurende de laatste fase, specifiek bij het bepalen en omschrijven van het Bijzonder Provinciaal Landschap oftewel een aanzienlijk deel van onze regio, zagen wij slechts een beperkte, late mogelijkheid tot bijdrage.

Nieuwe regelgeving

Wij zijn onaangenaam verrast door de introductie van een nieuwe regel (d.w.z. niet present in eerdere versies), namelijk dat in de MRA 'kleinschalige (woningbouw)ontwikkelingen in landelijk gebied' niet mogelijk worden gemaakt.

Voor gemeenten zoals Beemster, Edam-Volendam, Waterland, Landsmeer, Oostzaan, Wormerland en Zaanstad met dorpslinten betekent dit dat er geen kleine toevoegingen van woningen mogelijk zijn in de landelijke linten waarvoor, ondanks dat het uitgangspunt is dat er voor woningbouw in de MRA voldoende ruimte is in bestaand stedelijk gebied, in bepaalde gevallen toch specifieke aanleiding kan zijn. Zowel inhoudelijk, in het licht van de sturingsfilosofie en het doel om meer ruimte te bieden voor lokaal en regionaal maatwerk en bestuurlijke afweging, als procesmatig is dit geen welkome ontwikkeling. Wij verzoeken u daarom deze niet welkome ontwikkeling te heroverwegen.

Resumerend, de mogelijkheden voor gemeenten om lokale keuzes te maken ten aanzien van allerlei stedelijke en ruimtelijke ontwikkelingen krijgt nog maar beperkt vorm. Wij stellen dat het vertrouwen van de provincie in de gemeenten om via hun eigen lokale beleid en visie zelf zorg te dragen niet blijkt uit deze omgevingsverordening. Deze constatering achten wij teleurstellend.

Zoals altijd zijn wij bereid hierover met u in gesprek te treden.

Wij zien uit naar uw reactie.

Namens de portefeuillehouders Ruimte en Landschap Zaanstreek-Waterland,

Met vriendelijke groet,

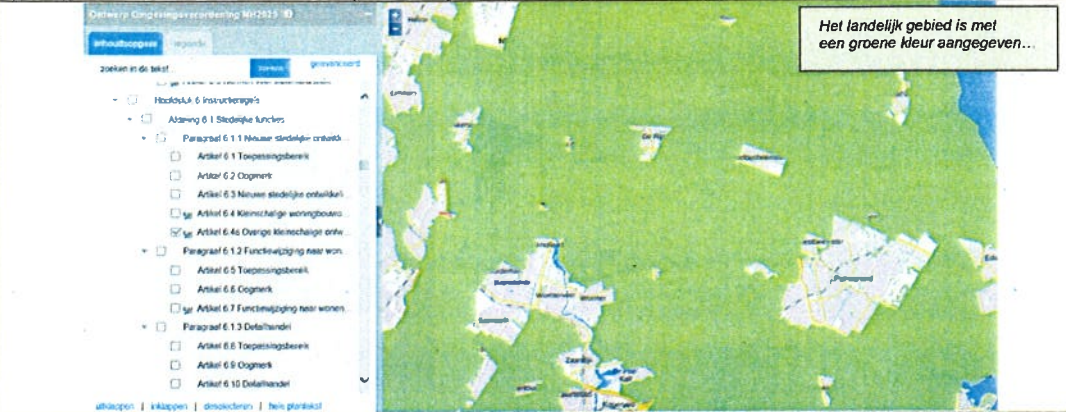


Thijs Kroese

Voorzitter Ruimte, deelregio Zaanstreek-Waterland

bijlage 1
bij de zienswijze van gemeenten
Purmerend en Beemster

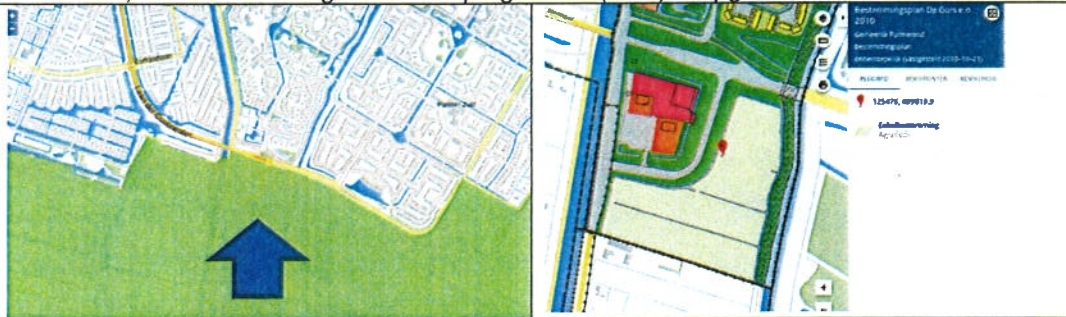
Bestaand Stedelijk Gebied: afdeling 6.1 (Stedelijke functies) in samenhang met afdeling 6.5 (BSG) (Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied)



Voor de stedelijke gebieden van Purmerend en Beemster wordt bij de verbeelding, behorend bij de Ontwerp Omgevingsverordening NH2020, uitgegaan van een te strakke begrenzing. Met het oog op (de geest van) de Omgevingswet wordt verzocht om een versoepelde, gewijzigde inpassing van bestaand stedelijk gebied in het landelijk gebied. Het gaat bijvoorbeeld om:

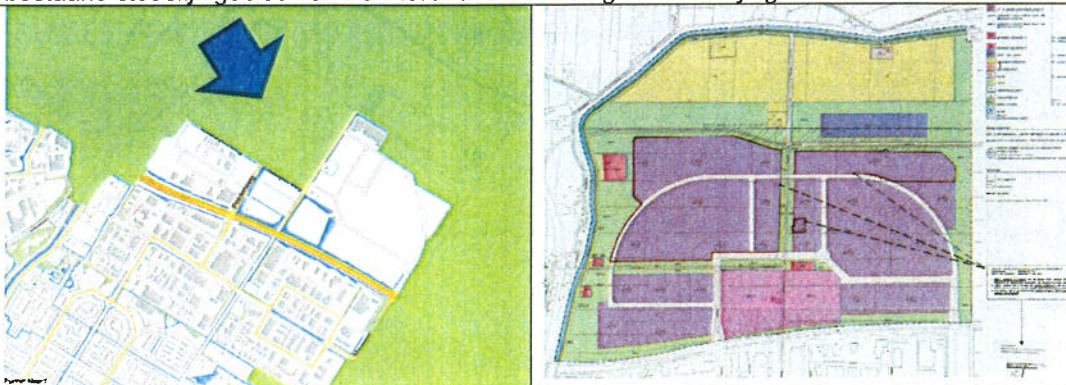
1. het gebied 'Vurige Staart'

De gronden in het gebied, begrensd door de Verzetslaan en de afslag vanaf de provinciale weg N235, hebben op grond van het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' een horecafunctie (w.o. McDonald's en KFC), zijn bebouwd en behoren tot het bestaand stedelijk gebied van Purmerend. Voor de gronden met een agrarische functie wordt een woningbouwontwikkeling voorbereid, die o.a. in het regionale actieprogramma (RAP) is opgenomen.

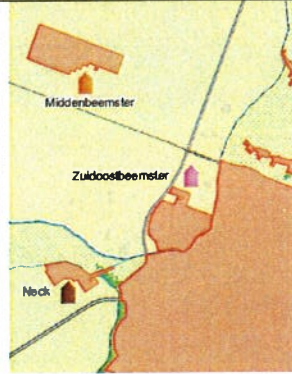


2. het bedrijvenpark 'Baanstee-Noord'

Het gebied van bedrijvenpark Baanstee-Noord is planologisch integraal mogelijk gemaakt via het bestemmingsplan "bedrijvenpark Baanstee-Noord", wordt ontwikkeld en behoort tot het bestaand stedelijk gebied van Purmerend. Dit betreft geen landelijk gebied.



<p>3. het gebied 'Kom A7'</p>	<p>De gronden van het gebied, begrensd door de voormalige, provinciale weg, de Wormerringvaart en de rijksweg A7, hebben op grond van het bestemmingsplan 'West 1990' een recreatieve en verkeersfunctie. Deze gronden zijn 'stedelijk groen' en 'infrastructuur' (artikel 1.1.1, lid 1, onder h. Besluit ruimtelijke ordening) en behoren, evenals bijvoorbeeld de - wel binnen BSG opgenomen - gronden van het golfcomplex aan de Westerweg, tot het bestaand stedelijk gebied van Purmerend.</p>
<p>4. het dorp 'Zuidoostbeemster'</p>	<p>De gronden in het gebied, begrensd door Beemsterringvaart, Noorderpad, rijksweg A7 en provinciale weg N244, zijn op basis van steekplanuitwerking Waterlands Wonen (2006) en de structuurvisie Beemstermaat (2012) aangemerkt als woningbouwlocatie ('Burgergrid') en in planologisch opzicht is dit bestaand stedelijk gebied. Dat geldt ook voor de gronden tussen de Beemsterringvaart en het begin van de Purmerenderweg. De uitwerking hiervan vindt plaats via de dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster. Naar verwachting wordt deze structuurvisie (2.1 Wro) medio 2020 vastgesteld door de raad van de gemeente Beemster.</p>
<p>5. het dorp 'Westbeemster'</p>	<p>Naast het stedelijk gebied van Zuidoostbeemster (zie 4.) is het dorp Westbeemster samen met Middenbeemster opgenomen in één bestemmingsplan. Die planologische regeling ligt er aan ten grondslag, dat de kern Westbeemster eveneens kan worden aangemerkt als bestaand stedelijk gebied.</p>



Legenda :

Rode contour

Uitleglocaties

Woningbouwlocatie op cultureel-historische wijze ontwikkeld

Woningbouwlocatie op klassieke wijze ontwikkeld

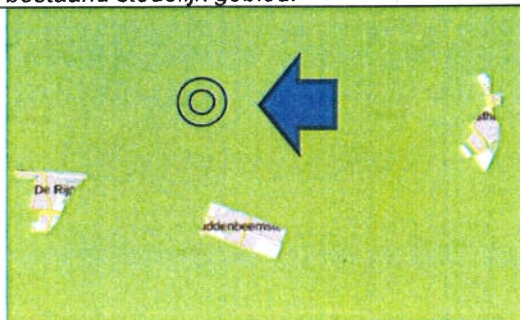
Lisselmeerdijkdorp

Dijkdorp

Wierden

Krulspuindorp

Burgergrid



Middenbeemster en Westbeemster 2012
Beemster
bestemmingsplan
ontwerpdatum: 2012-06-11

FEEDBACK DOCUMENTEN HISTORIE

Dorpskern

- Regels
- Toelichting (PDF)
- Bijlage bij regels
- Bijlage bij toelichting (PDF)
- Vaststellingsbesluit (PDF)

OVERIGE INFORMATIE