

Team Ontwikkeling

Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1514099

12 mei 2020

onderwerp

**zienswijze met betrekking tot het
ontwerp van de Omgevingsverordening NH2020**

Geacht bestuur,

Met betrekking tot bovenvermeld onderwerp berichtte u in april dat naar aanleiding van de beperkingen die zijn opgelegd in verband met het coronavirus de termijn voor het indienen van een zienswijze kon worden verlengd indien voor 1 april jl. een pro forma zienswijze zou worden ingediend.

Namens de gemeente Beemster is op 7 april 2020 een pro forma zienswijze ingediend en met deze brief dienen wij een definitieve zienswijze in. Deze zienswijze gaat in op twee punten, namelijk de regionale reactie en het bestaand stedelijk gebied.

- Regionale reactie

De deelregio Zaanstreek-Waterland heeft een eigen zienswijze in voorbereiding. Met het oog op de komende Omgevingswet waren de verwachtingen hoog gespannen in die zin dat u meer zou 'loslaten' om lokaal en regionaal (beter) maatwerk te kunnen leveren. Het valt onze deelregio op, dat de mogelijkheden voor gemeenten om lokale keuzes te maken ten aanzien van allerlei stedelijke en ruimtelijke ontwikkelingen nog maar beperkt vorm krijgt.

Beemster heeft daarbij specifiek op het oog art. 6.4, waarbij kleinschalige woningbouwontwikkelingen ook in de MRA mogelijk zouden moeten zijn, en art. 6.7, waar bij functiewijziging kwalitatief maatwerk mogelijk zou moeten zijn in plaats van maximaal twee burgerwoningen.

Ons college sluit zich van harte aan bij de regionale reactie en wij zijn bereid hierover met u in gesprek te treden. Mogelijk dat het aangekondigde uitstel van inwerkingtreden van de Omgevingswet, eveneens bekend gemaakt op 1 april, hiervoor in de tijd nog enige ruimte biedt.

bijlage(n): 1

behandeld door:
T.J.W. Bult

telefoonnummer
(0299)452927

- Bestaand stedelijk gebied

Op rijksniveau is in artikel 1.1.1, lid 1 onder h. van het Besluit ruimtelijke ordening verhelderd, wat verstaan moet worden onder 'bestaand stedelijk gebied' (BSG):

'bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

In tegenstelling tot de bestaande Provinciale Ruimtelijke Verordening lijkt dit begrip in het nu voorliggende, provinciale ontwerp niet meer terug te keren. Het samenstel en de complexiteit van regels in het voorgestelde ontwerp resulteren voor Beemster, evenals voor Purmerend, in een ongewenst strakke begrenzing voor het bestaand stedelijk gebied. In bijlage 1 is met enkele voorbeelden aangegeven, welk ongewenst effect dit heeft en tot welk onhelder beeld dit aanleiding geeft. Wij verzoeken u - ook op dit punt - om versoepeling en verruiming van de voorliggende, provinciale regeling.

Burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop
burgemeester

H.J.C. Welage
secretaris