

**Team Ontwikkeling**

Gemeente Beemster  
Gemeenteraad  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*  
1513207*datum*

12 mei 2020

*onderwerp***Bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30 te Westbeemster"**

Geachte leden van de gemeenteraad,

**Inleiding**

Loon- en verhuurbedrijf De West C.V. heeft, na ondertekening van een anterieure overeenkomst d.d. 13 april 2018, een verzoek ingediend inzake het uitbreiden van het agrarische bedrijf. Deze nieuwbouwplannen omvatten de bouw van een werktuigenberging van gelijke grootte als de reeds bestaande loods (25x40m) en een nieuw te bouwen overdekte wasplaats (11.4x12.5m).

De nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen zijn geprojecteerd buiten het bouwvlak en op agrarische gronden. De uitbreiding van het bedrijf heeft tot doel bestaande machines en werktuigen te kunnen stallen en de logistiek op het bedrijfsterrein te verbeteren. Momenteel wordt er bij derden ruimte gehuurd om materieel te kunnen stallen. Met het project wordt geen uitbreiding van activiteiten beoogd.

**Beoordeling**

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' heeft het te bebouwen perceel de bestemmingen "Agrarisch", "Waarde-Archeologie" en "Waarde-Cultuurhistorie". Tevens is ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van waarde - 4" (slaat op archeologische waarde) van toepassing.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan vanwege overschrijding van het bouwvlak, als ook het realiseren van bebouwing op agrarische gronden en op het bouwvlak van de burens, voorts is de kaprichting niet haaks op de weg georiënteerd. Vanwege de benodigde hoogte van de bedrijfsbebouwing qua goot- en nokhoogte van respectievelijk 5 en 8 meter is, conform reeds bestaande bebouwing, een afwijking van de vigerende bouwregels qua goot-, bouw-, en dakhelling aan de orde.

Vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan moet er uitgeweken worden naar een bestemmingsplanprocedure. Het postzegelbestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30 te Westbeemster" is intern op verschillende disciplines beoordeeld en akkoord bevonden. In het nieuwe bestemmingsplan is expliciet rekening gehouden met de kernkwaliteiten van

behandeld door:

telefoonnummer  
0299-452452

Werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erfinrichtingsprincipes volgens Des Beemsters.

Naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging is overeengekomen met de eigenaren van Jisperweg nr. 30 dat het bouwvlak van Jisperweg 30 naar achteren is geplaatst.

De bedrijfsuitbreiding levert geen belemmeringen op voor de directe omgeving.

#### **Participatie**

De plannen zijn op hoofdlijnen doorgenomen met de eigenaren van de omliggende percelen. De burens hebben schriftelijk verklaard kennis te hebben genomen dat Loon- en Verhuurbedrijf De West voornemens is het bedrijf uit te breiden met de bouw van een nieuwe werktuigenberging. Zij hebben voor akkoord getekend. Eén belanghebbende heeft nog aangegeven zich te beraden over het indienen van een zienswijze.

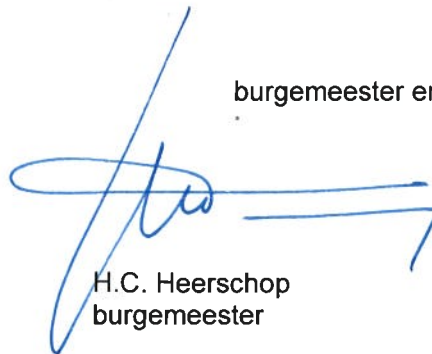
#### **Procedure**

Wij hebben besloten de procedure voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan te starten door het genoemde ontwerpbestemmingsplan voor de periode van zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het derde kwartaal van 2020 geschied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C. Heerschop  
burgemeester



H.J.C. Welage  
gemeentesecretaris