

Team Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1476164*datum*
16 april 2019*onderwerp***Pilot Omgevingsplan Landelijk Gebied**

Geachte leden van de raad,

Hierbij delen wij u mede dat wij bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties een aanvraag hebben gedaan om op grond van de Crisis- en herstelwet een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor het buitengebied van Beemster op te stellen. Als de aanvraag wordt gehonoreerd kan de pilot 'Omgevingsplan Landelijk Gebied Beemster' worden gestart.

Praktische ervaringen die zijn opgedaan met het werken met het geldende bestemmingsplan, actuele ontwikkelingen, verleende projectafwijkingen en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 september 2013 over het bestemmingsplan geven aanleiding om het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 nu te actualiseren en te optimaliseren.

Actueel is de komst van de Omgevingswet in 2021 waarop langzamerhand dient te worden voorgesorteerd. Wachten op de Omgevingswet is gelet op voornoemde aanleiding, maar ook gelet op de bestuurlijke fusie per 1 januari 2022 van de gemeenten Beemster en Purmerend geen reële optie. Maar een bestemmingsplan 'oude stijl' is gezien de timing in relatie tot de komst van de Omgevingswet eigenlijk ook geen optie.

Met een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de Crisis- en herstelwet kan vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet zowel door bestuur als organisatie ervaring worden opgedaan met de mogelijkheden van de nieuwe wet. Het omgevingsplan voor het landelijk gebied kan fungeren als een blauwdruk voor een op basis van de Omgevingswet te zijner tijd vast te stellen omgevingsplan voor de gehele nieuwe gemeente.

Een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is inhoudelijk een omgevingsplan. Participatie maakt daarvan essentieel onderdeel uit.

Gelet op de bestuurlijke fusie is het voor Beemster belangrijk om de nalatenschap zo goed mogelijk aan de nieuwe gemeente over te dragen. Een omgevingsplan voor het landelijk gebied van Beemster kan hier in belangrijke mate in voorzien.

bijlage(n): Geen

behandeld door:

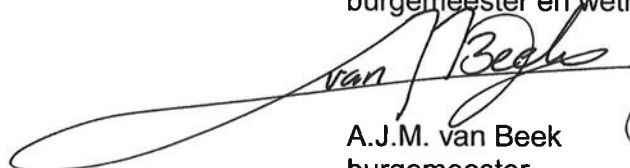
telefoonnummer

Bovendien voorzien wij in het proces qua participatie synergievoordelen met de inmiddels gestarte ontwikkeling van een dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster en de nog te starten ontwikkeling van een dergelijke visie voor Zuidoostbeemster.

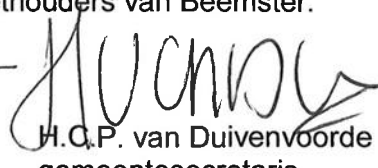
Op 13 november 2018 heeft u als gemeenteraad gesproken over de ambitiebepaling voor de omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet en toen is ook gesproken over een omgevingsplan specifiek voor het buitengebied. Het is ons gebleken dat er in uw raad breed draagvlak is om het bestemmingsplan vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet om te zetten in een omgevingsplan.

Wij hebben goede hoop dat onze aanvraag zal worden gehonoreerd. Over hoe op de aanvraag wordt besloten en over het verdere vervolg, waaronder uw rol daarin, zullen wij u op de hoogte houden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.G.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris