



INGEKOMEN 3 1 OKT. 2019

Maatschappelijk Domein

Gemeenteraad van Beemster
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1491498

29 oktober 2019

*onderwerp***Aanvraag experiment economische en maatschappelijke binding art. 14 huisvestingswet**

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de aanvraag voor het experiment met betrekking tot de economische en maatschappelijke binding in de Huisvestingswet 2014, artikel 14.

Bij de het proces van de herziening van de woonruimteverdeling werken wij samen met vijftien gemeenten in de regio's Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland en vijftien corporaties aan een woonruimteverdeling die meer recht doet aan de omstandigheden van de woningzoekende. Bij deze discussie is ook de beschikbare ruimte voor toewijzing met voorrang aan woningzoekenden met een lokale binding ter tafel gekomen. Hierbij is de wens naar voren gekomen om flexibeler te kunnen zijn met deze lokale ruimte.

In onze brief van 8 oktober 2019 (1489586) hebben wij u geïnformeerd over de voortgang in het proces van de herziening van de regionale regels voor de woonruimteverdeling. De wethouders wonen hebben op 16 september 2019 hiertoe een voorstel op hoofdlijnen besproken. In dit overleg hebben zij daarnaast ingestemd met het indienen van een aanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor een experiment in het kader van de Crisis- en Herstelwet met betrekking tot de economische en maatschappelijke binding in de Huisvestingswet 2014, artikel 14.

In artikel 14 is opgenomen dat de gemeenteraad in de huisvestingsverordening kan bepalen dat bij de toewijzing van schaarse huurwoningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan die regio (regionale binding) of aan een bepaalde gemeente in die regio (lokale binding). Voorrang aan woningzoekenden met regionale binding mag tot ten hoogste 50% van de vrijkomende woningen. Voorrang aan woningzoekenden met lokale binding mag maximaal voor de helft van dit percentage, dus 25% van het totaal.

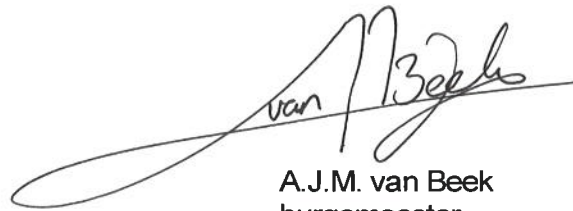
bijlage(n): Geen

Met het experiment willen de gemeenten een flexibelere toepassing van de toewijzing op basis van regionale en lokale binding bereiken. Het maximum voor deze toewijzingen blijft op 50% voor woningzoekenden met een regionale binding. Binnen het experiment kan echter gemiddeld maximaal 30% van de totale regionale woningtoewijzing worden gebruikt voor woningzoekenden met een lokale binding. Dit in tegenstelling tot de huidige maximale 25% per gemeente. Per gemeente kunnen dus verschillen ontstaan.

De komende tijd bepalen de deelnemende gemeenten op welke wijze het maximum van 30% lokale toewijzing onderling wordt verdeeld en hoe die verdeling wordt gemonitord.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van Beek', with a long horizontal flourish extending to the left.

A.J.M. van Beek
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.C.P. van Duivenvoorde', with a horizontal flourish extending to the right.

H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris