

Maatschappelijk Domein

Gemeenteraad Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1482571

5 juli 2019

onderwerp

Ondertekening woondeal tussen MRA en BZK

Geachte raadsleden,

Wij willen u op de hoogte brengen van de Woondeal die de MRA (Metropool Regio Amsterdam) vrijdag 5 juli sluit met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Voor Beemster zijn daarin onder andere interessant:

- De start met de voorbereiding van een wet toeristische verhuur;
- 30 miljoen voor burgerinitiatieven en sociale ondernemers in kader van langer zelfstandig thuis;
- Bij infrastructurele beslissingen wordt rekening gehouden met de huidige en toekomstige woningbehoefte en dus niet alleen met de harde plancapaciteit.

Deze regelingen gaan nu uitgewerkt worden en de MRA stuurt hierop. Bij het ondertekeningmoment op 5 juli wordt ook het gezamenlijke onderzoek van BZK, MRA, corporaties en WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) naar de investeringscapaciteit van de corporaties openbaar gemaakt.

Een samenvatting van de inhoud, het proces van de totstandkoming en de volledige Woondeal zijn als bijlagen toegevoegd. De volledige tekst van de Woondeal en het onderzoek naar de investeringscapaciteit van de corporaties in de MRA staan op de website van de MRA. Op de volgende pagina staat in het kort de reikwijdte van de Woondeal en de argumentatie om te ondertekenen

Toelichting en reikwijdte

De minister van BZK heeft afgelopen jaar aan de Tweede Kamer toegezegd afspraken te maken, in de vorm van zogeheten Woondeals, met de regio's waar de woningmarkt het meest gespannen is. Om hen te ondersteunen met behulp van regionaal maatwerk bij het realiseren van de woningproductie en het verbeteren van het functioneren van de woningmarkt. De MRA is een van deze regio's. Vanuit het Portefeuillehoudersoverleg (PHO) Bouwen en Wonen MRA is hierover sinds maart 2018 het gesprek met BZK gevoerd en is sinds oktober 2018 gewerkt aan de Woondeal afspraken. De hoofdpunten van de MRA zijn ingebracht in het BO MIRT (Bestuurlijk Overleg Meerjarig Investeringsprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) van juni 2018 en ten behoeve van het BO woningmarkt van 10 oktober 2018 nogmaals kenbaar gemaakt in een MRA brief aan de minister van BZK. Deze inzet vormt nu de kern van voorliggende woondeal.

bijlage(n): 3

behandeld door:

telefoonnummer

Argumentatie bij besluit tot ondertekening Woondeal voor de MRA

Voor de forse en urgente opgaven op de woningmarkt zijn er grote ingrepen nodig, zowel financieel als beleidsmatig, waarvoor de minister op dit moment binnen de coalitie geen ruimte blijkt te krijgen. De portefeuillehouders Bouwen en Wonen hebben zich uiteindelijk hierbij moeten neerleggen. BZK heeft erkend dat de Woondeal -anders dan de term 'deal' doet vermoeden- beschouwd dient te worden als een langjarige samenwerkingsagenda. Het PHO had liever een echte deal gehad, maar beschouwt de Woondeal nu als een eerste stap in de samenwerking met als doel de woningbouwproductie en het functioneren van de woningmarkt in de MRA structureel te verbeteren.

Zoveel mogelijk is geprobeerd de eerder gemaakte procesafspraken verder te concretiseren. Hierop konden slechts kleine stapjes worden gezet. Daarom is ook gewerkt aan het volmondig laten erkennen door het Rijk van de opgaven op de woningmarkt in de MRA en het Rijk zich te laten committeren aan benodigd resultaat. Zoals het kunnen behalen en behouden van een substantieel middensegment en voldoende investeringscapaciteit voor corporaties in relatie tot hun opgaven.

Samenvattend zijn we tevreden over:

- De erkenning van de problematiek specifiek voor grootstedelijke regio's met een gespannen woningmarkt;
- De erkenning dat het huidige instrumentarium en stelsel niet goed werkt en dat bijstellen noodzakelijk is;
- Commitment van BZK om mee te werken aan oplossingen hiervoor;
- Enkele financiële bijdragen van BZK.

Al met al is de conclusie dat er in de Woondeal voldoende handvatten zitten om de komende tijd verder te werken aan de gewenste concrete maatregelen.

Ook de andere regio's met een gespannen woningmarkt hebben deze conclusie getrokken en hebben hun woondeal getekend of gaan deze nog tekenen.

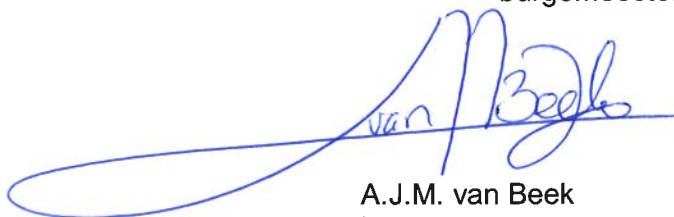
Dit heeft geleid tot het voornemen bij de portefeuillehouders Wonen om ook voor de MRA de Woondeal nu daadwerkelijk te gaan sluiten. Het is nadrukkelijk geen vaststaand eindresultaat, de Woondeal is te beschouwen als een dynamische samenwerkingsagenda.

Reikwijdte

De Woondeal wordt gesloten tussen het Ministerie van BZK en de MRA. Daarom wordt de Woondeal namens de MRA ondertekend door de voorzitter van de MRA, Mw. Femke Halsema. De opgaven en de afspraken uit de Woondeal binden de MRA als geheel. Gemeenten zijn niet individueel aanspreekbaar op de afspraken en de exacte inzet zal ook niet in iedere gemeente hetzelfde zijn. Wél is het idee dat gemeenten achter de strekking van de inhoud staan en zich daarvoor inzetten. De boodschap die we hiermee afgeven is: we staan als MRA partners gezamenlijk voor een aantal zeer grote opgaven op de woningmarkt waar we hard aan werken en waar we op een aantal essentiële punten het Rijk voor nodig hebben.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



A.G. Dehé
loco-gemeentesecretaris