

Team Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1484947

datum
25 juli 2019

onderwerp

Vragen BPP inzake 'De Keyser, fase 2'

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' in de raadscommissie van 9 juli 2019 heeft BPP enkele vragen gesteld. Bij deze informeren wij u als volgt.

Vraag 1. Zijn de woningen aan de Middenweg op het juiste maaiveld geplaatst?

Antwoord: Ja, de woningen aan de Middenweg zijn op het juiste maaiveld geplaatst.

Vraag 2: Er zijn voorbeelden dat geen rekening is gehouden met naastliggende historische gebouwen.

Antwoord: Doordat er verschillende peilen in het gebied zijn heb je verschillende vloerpeilen. Er zijn twee verschillende peilen. Het ene peil is - 4,45m en het andere is - 5,0m. Dat is 55 cm watersverschil en om te zorgen dat de kruipruimtes droog blijven is het maaiveld van de vier kavels van de nieuwe woningen aan de Middenweg lager dan dat van het naastgelegen bestaande gebouw. Bij het bouwrijp maken is voldaan aan de eisen in de watertoets en wordt ervoor gezorgd dat er in de kruipruimten geen water komt te staan.

Vraag 3: Wordt er rekening gehouden met de weg, de sloot en de begroeiing?

Antwoord: Met zaken als de weg, de sloot en de begroeiing wordt rekening gehouden o.b.v. verschillende (beleids)documenten zoals het Beeldkwaliteitsplan en de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Tevens dient dit in lijn te zijn met de richtlijnen van het Hoogheemraadschap.

Vraag 4: Gaat u hier in de toekomst rekening mee houden en hoe worden wij hier vooraf over in kennis gesteld? (Dit geldt dan voor De Keyser fase 2)

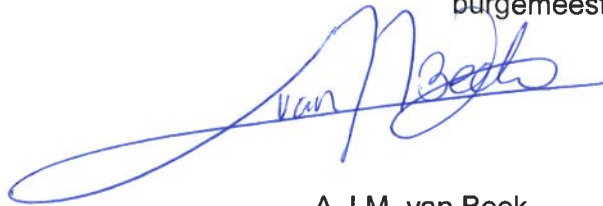
Antwoord: Hier wordt altijd rekening mee gehouden. Ook voor 'De Keyser, fase 2' geldt dat met zaken als de weg, de sloot en de begroeiing rekening wordt gehouden o.b.v. verschillende (beleids)documenten zoals het Beeldkwaliteitsplan (op 9 juli door uw raad vastgesteld) en de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Tevens dient dit in lijn te zijn met de richtlijnen van het Hoogheemraadschap. In het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' (vastgesteld 9 juli 2019) is een watertoets uitgevoerd en heeft hierover overleg plaatsgevonden met het HHNK. De watertoets maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan.

bijlage(n): Geen

Vraag 5: Wordt hier aandacht aan gegeven voordat de vergunning wordt verleend en hoe wil u dit borgen?

Antwoord: Dit is geborgd in de watertoets en de watervergunning. Deze wordt aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en is reeds vergund.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



A.G. Dehé
loco-gemeentesecretaris