

INGEKOMEN 1 2 DEC. 2018

Team Ontwikkeling

Gemeente Beemster
t.a.v. gemeenteraad
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1459782

4 december 2018

*onderwerp***Start inspraaktraject beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2'**

Geachte leden van de raad,

De Beemster Compagnie (DBC) is voornemens de 2e en laatste fase van het Vierde Kwadrant van Middenbeemster te realiseren. Voor dit gebied, De Keyser, fase 2, zijn geen specifieke welstandscriteria opgenomen in de Beemster Omgevingsnota (welstandsnota) d.d. 10 juli 2012. Hierin is opgenomen dat ontwikkelingsgebieden als 'nieuwe randen' worden ontwikkeld door middel van beeldkwaliteitsplannen, en waarna ze als beheergebied vallen onder de regeling van de Beemster Omgevingsnota. In het kader hiervan is het voorliggende ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan 'De Keyser, fase 2' (hierna: beeldkwaliteitsplan) opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is een verdere verfijning van het in 2009 opgestelde beeldkwaliteitsplan "Middenbeemster Vierde Kwadrant", dat in verband met het bestemmingsplan 'Vierde kwadrant' uit 2008 tot stand is gekomen.

In het ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan voor De Keyser, fase 2 worden de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling van dit gebied beschreven vanuit het landschap, de kernwaarden van de UNESCO werelderfgoederen De Beemster en de Stelling van Amsterdam, de ligging in het dorp en de relatie met fase 1 van De Keyser. Het ruimtelijk kader is het uitgangspunt voor een nog op te stellen stedenbouwkundige verkaveling. Het beeldkwaliteitsplan is het toetsingskader voor de welstandscommissie bij de aanvraag omgevingsvergunning van de woningen voor fase 2. Met de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad, krijgt het beeldkwaliteitsplan een formele status en kunnen aanvragen voor omgevingsvergunningen hieraan worden getoetst.

In de Woningwet is geregeld dat alvorens u daartoe kunt overgaan, ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden worden betrokken bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van (een specifiek deel van) de welstandsnota. Daartoe draagt ons college er zorg voor dat het (concept-)beeldkwaliteitsplan in het kader van een (formele) inspraakprocedure gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage wordt gelegd.

Tevens wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website www.beemster.net. Hiermee wordt aangesloten bij het inspraaktraject van het

bijlage(n): Geen

behandeld door:
C.T. Bernaards

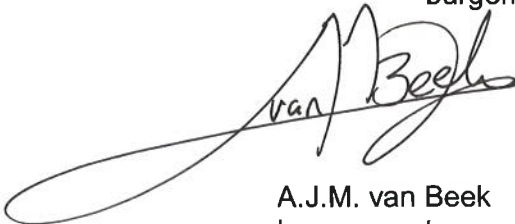
telefoonnummer
0299-452756

voorontwerpbestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' dat voor de ontwikkeling van dit gebied is opgesteld.

In de eerste week van de periode van terinzagelegging wordt door DBC en de gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst wordt het plan toegelicht en hebben bewoners en geïnteresseerden de mogelijkheid vragen te stellen. Bewoners zullen hiervan op de hoogte worden gesteld via Binnendijs en de gemeentelijke website. Directe omwonenden van het plangebied zullen per brief geïnformeerd worden. De uit het inspraaktraject voortkomende opmerkingen zullen vervolgens worden beoordeeld en verwerkt in het vast te stellen beeldkwaliteitsplan. Bedoeling is om het beeldkwaliteitsplan in de eerste helft van 2019 voor vaststelling aan uw raad aan te bieden.

Wij vertrouwen u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris