

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Beemster, gehouden op dinsdag 26 maart 2019 aanvang 22.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis te Middenbeemster.**

**Aanwezig:**

Mevrouw A.J.M. van Beek	burgemeester, voorzitter
De heer M. Timmerman	griffier
De heer M. Bakker	BPP
Mevrouw I.L. Bregman-Middelburg	BPP
Mevrouw B.A.C. Jonk-de Lange	BPP
De heer N.C.M. de Lange	BPP
Mevrouw R.M. Langerijs-Groot	BPP
De heer L.J.M. Schagen	BPP
De heer A.N. Commandeur	CDA
De heer G.J.M. Groot	D66
De heer H.J. Vinke	PvdA/GroenLinks
De heer P.C. de Waal	PvdA/GroenLinks
Mevrouw M.L. van Boven	VVD
Mevrouw L.F. de Vries-van Vlierden	VVD
Mevrouw M.C.A. de Wit-Hoogervorst	VVD

**Mede aanwezig:**

De heer J.R.P.L. Dings	wethouder PvdA/GroenLinks
Mevrouw A. Zeeman	wethouder CDA

**Afwezig met kennisgeving:**

De heer D.J. Butter	wethouder VVD
---------------------	---------------

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering. Bij loting wordt bepaald dat mevrouw De Vries in geval van hoofdelijke stemming het eerst haar stem moet uitbrengen.

**2. Vaststellen van de agenda.**

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd:

Als A-punten:

- 4a. Voorstel tot het vaststellen van de nota Bodembeheer regio Waterland 2018-2028 en de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland.
- 4b. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Beemster 2018.
- 4c. Voorstel tot het vaststellen van de regiovisie en aanpak 2019-2022 beschermd wonen en maatschappelijke opvang.
- 4d. Voorstel tot het geven van een zienswijze op het Regionaal Risicoprofiel 2019-2020 van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland.

Als B-punt:

5. Voorstel tot het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten voor de dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster.

De heer Schagen verzoekt om de motie vreemd aan de orde van dag “Aanvullend beleid doorstroming vanuit eengezinswoningen” op de agenda te plaatsen. De raad besluit deze motie als punt 10 aan de agenda toe te voegen.

De raad stelt de agenda zo gewijzigd vast.

**3. Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering van 5 maart 2019.**

De raad stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

**4. Behandeling A-punten.**

**4a. Voorstel tot het vaststellen van de nota Bodembeheer regio Waterland 2018-2028 en de Bodemkwaliteitskaart regio Waterland.**

De raad besluit de nota en de kaart vast te stellen.

**4b. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen Beemster 2018.**

De raad besluit dit plan ongewijzigd vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

**4c. Voorstel tot het vaststellen van de regiovisie en aanpak 2019-2022 beschermd wonen en maatschappelijke opvang.**

De raad besluit de regiovisie en aanpak vast te stellen.

**4d. Voorstel tot het geven van een zienswijze op het Regionaal Risicoprofiel 2019-2020 van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland.**

De raad besluit de voorgestelde zienswijze vast te stellen en het college te verzoeken om die in brengen bij de veiligheidsregio.

**5. B-punt: Voorstel tot het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten voor de dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster.**

De voorzitter stelt voor om het debat te beperken tot de behandeling van het in de raadscommissie door de fractie van PvdA/GroenLinks aangekondigde amendement. De raad stemt hiermee in.

De heer De Waal dient mede namens de fractie van D66 het amendement “Nota van Uitgangspunten dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster” in en leest die voor, luidende: “Gelezen het voorstel van 5 maart 2019 van burgemeester en wethouders. Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het reglement van orde van de gemeenteraad van Beemster.

Overwegende, dat:

- *In de nota van uitgangspunten dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster de begrenzing van het dorp de huidige kwadrantindeling volgt.*
- *Het gebied tussen de Bamestraweg en de zuidwestrand van het dorp al enige jaren onderwerp van gesprek is.*
- *De dorpsontwikkelingsvisie een duidelijke uitspraak moet doen over de toekomstige functie van het gebied.*

*Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging vast te stellen:*

*Het gebied tussen de Bamestraweg en de zuidwestrand van het dorp (Klaas Hogentoorlaan, Westerhem en Breidablick) te betrekken bij de dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster.*

*Dit perceel, aansluitend aan het dorp, heeft een omvang van circa 7,5 hectare.  
De fracties van PvdA/GroenLinks en D66.”*

De sprekers bij het debat over het amendement waren de heer Groot, mevrouw De Wit, de heer Commandeur, de heer De Lange, mevrouw Jonk, de heer De Waal en wethouder Zeeman.

Uit het debat blijkt dat de andere fracties dit amendement ook steunen waarbij de fractie VVD heeft verzocht om bij de 3<sup>e</sup> overweging te spreken van de vastgestelde dorpsontwikkelingsvisie in plaats van de dorpsontwikkelingsvisie. Mevrouw Jonk wijst op de verkeerde schrijfwijze in het amendement van de Klaas Hogetoornlaan. De heer De Waal heeft het amendement op beide punten aangepast. Wethouder Zeeman heeft aangegeven dat het college instemt met het amendement.

De voorzitter gaat over tot besluitvorming.

De raad neemt het amendement Nota van Uitgangspunten dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster met algemene stemmen aan.

De raad stelt, met algemene stemmen, de geamendeerde Nota van Uitgangspunten dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster vast.

## **6. Ingekomen stukken.**

Het raad besluit de navolgende stukken voor kennisgeving aan te nemen met inachtneming van de kanttekeningen die daarbij in het voorstel zijn gemaakt:

- De brief van het college d.d. 20 februari 2019 over de vaststelling van het wijzigingsplan Wormerweg 21.
- De mail van 23 februari 2019 met link van Tor Narra over de regionale informatie-bijeenkomst opvang en beschermd wonen van 25 februari voor raads- en commissieleden.
- Het Regionaal Risicoprofiel Zaanstreek-Waterland 2019-2020 met aanbiedingsbrief d.d. 25 februari 2019 van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland.
- De brief 28 februari 2019 van het college over de financiële positie van de gemeente Beemster en het vooruitzicht op de kadernota 2020.
- De jaarverantwoording 2018 BAG, BGT en BRO met aanbiedingsbrief d.d. 28 februari 2019 van het college.
- De gespreksverslagen met aanbiedingsbrief d.d. 1 maart 2019 van de consultatie in december 2018 – januari 2019 van een afvaardiging van de colleges van Beemster en Purmerend met afvaardigingen van de colleges van de andere gemeenten in Zaanstreek-Waterland, in het kader van het fusieproces Purmerend-Beemster.

De heer De Lange merkt bij de laatstgenoemde ingekomen stukken op dat alleen is gesproken met collegeleden en dit geen beeld geeft van het standpunt van de gemeenteraden of inwoners van die gemeenten over het eventueel aansluiten op het fusieproces van Beemster-Purmerend.

Het raad besluit om de petitie woonwensen van het Seniorenplatform Beemster te betrekken bij het project Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster.

## **7. Mededelingen.**

De heer De Lange feliciteert de heer Vinke met de winst van GroenLinks bij de verkiezingen voor de Provinciale Staten.

**8. Actuele politieke vragen aan het college**

Mevrouw Jonk stelt dat de vandaag ontvangen beantwoording op een schriftelijke vraag niet naar tevredenheid is. Zij herhaalt de vraag luidende stelt de BNG voorwaarden aan de financiële situatie van een gemeente, die garant wil gaan staan voor een burgerinitiatief, en waarvoor het burgerinitiatief een lening wil aangaan bij de BNG? De voorzitter geeft aan dat bij afwezigheid van wethouder Butter hierop een schriftelijk antwoord volgt.

**9. Verslaglegging en verantwoording vertegenwoordigers van de gemeente Beemster in algemene besturen van openbare lichamen of andere gemeenschappelijke organen, ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen.**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

**10. Motie vreemd aan de orde: Aanvullend beleid doorstroming vanuit eengezinswoningen.**

De heer Schagen dient de motie in, geeft hierop een toelichting en leest die voor, luidende:

*“De raad van de gemeente Beemster in vergadering bijeen op 26 maart 2019.*

*Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.*

*Overwegende dat:*

- 1. Bij de noodzaak om voor ouderen en anderen kleinere en betaalbare koop- en (sociale) huurwoningen te bouwen, mag worden verondersteld dat daar in de komende woningbouwprojecten voldoende rekening mee wordt gehouden.*
- 2. Dit nog geen garantie geeft voor de noodzakelijke doorstroming vanuit bestaande ééngesinswoningen en vastgesteld moet worden dat doorstroming tot heden slechts mondjesmaat lukt.*
- 3. Het kleiner en goedkoper bouwen in de woningbouwprojecten vanzelfsprekend ten koste gaat van het aantal ééngesinswoningen.*
- 4. Dit kan worden gecompenseerd door doorstroming te bevorderen bij ééngesinswoningen die bijvoorbeeld nu door ouderen worden bewoond.*
- 5. Er in Amsterdam aanmoedigingsbeleid is met als doel doorstroming te bevorderen door een gelijke overgang qua huurkosten en een bijdrage in de verhuiskosten.*
- 6. Dit beleid ertoe kan leiden dat meer ééngesinswoningen vrijkomen.*
- 7. Daarmee de vicieuze cirkel kan worden doorbroken die uitgaat van een aanbod van vooral ééngesinswoningen en mogelijkheden creëert voor veel meer woonvarianten in de woningbouwprojecten.*

*Verzoekt het college: In regio overleg en met de woningcorporaties te komen tot aanvullend beleid ter bevordering van doorstroming van vooral ouderen uit ééngesinswoningen naar kleinere koop- en (sociale)huurwoningen, door bijvoorbeeld inzet van woonconsulenten die gebruik kunnen maken van gelijke overgang qua huur en een bijdrage in kosten van verhuizing.*

*En gaat over tot de orde van de dag. De fractie van BPP.”*

De sprekers bij het debat over de motie waren de heer Groot, mevrouw De Wit, de heer De Waal, de heer Commandeur, de heer Schagen en wethouder Dings.

Uit het debat blijkt dat de fracties van D66, VVD, PvdA/GroenLinks en CDA de motie niet steunen. Tijdens het debat heeft de heer Schagen de motie gecorrigeerd in die zin dat het aanvullend beleid alleen wordt gewenst voor sociale huur ééngesinswoningen.

Wethouder Dings meldt dat voor het bevorderen van doorstroming er regionaal beleid wordt ontwikkeld en heeft voorgesteld om de voorstellen hierover af te wachten.

Gelet op de uitkomsten van dit debat heeft de heer Schagen de motie ingetrokken.

**11. Sluiting.**

De voorzitter heeft de vergadering om 22.43 uur gesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 16 april 2019.

de voorzitter,

de griffier,

A.J.M. van Beek

M. Timmerman