

INGEKOMEN 28 MAART 2019

**Domein Ruimtelijk
Team Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1471133

26 maart 2019

onderwerp

Start procedure ontwerpbestemmingsplan 'De Keyser, fase 2'

Geachte leden van de raad,

Hierbij stellen wij u in kennis van de afronding van het inspraaktraject en het artikel 3.1.1 Bro-overleg (bestuurlijk overleg) over het voorontwerpbestemmingsplan 'De Keyser, fase 2'. Op 4 december 2018 heeft ons college besloten het inspraaktraject voor het voorontwerpbestemmingsplan op te starten. Hierover bent u geïnformeerd per brief d.d. 4 december 2018 (kenmerk 1459780). Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 17 december 2018 t/m 28 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is het voorontwerp toegestuurd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Op 17 december 2018 is een informatiebijeenkomst gehouden in het gemeentehuis in Middenbeemster. Zo'n 25 geïnteresseerden hebben de inloopbijeenkomst bezocht.

Naar aanleiding van het inspraaktraject zijn 4 inspraakreacties en 3 reacties van vooroverlegpartners ontvangen. De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tevens zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft het verbeteren en/of verduidelijken van de toelichting, regels en verbeelding zoals de verwerking van onderzoeken die nog niet beschikbaar waren ten tijde van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt voorgesteld de wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van maatschappelijke functies te verruimen van 2.000m² naar 5.000m². Hiermee biedt het bestemmingsplan voldoende ruimte om een eventuele verplaatsing van één of meerdere maatschappelijke functies uit het centrum van het dorp naar De Keyser mogelijk te maken. In het in voorbereiding zijnde dorpsontwikkelingsplan voor Middenbeemster zal hierop nader worden ingegaan.

Het bestemmingsplan kan nu in procedure worden gebracht en (op grond van art. 3.8 Wro) in ontwerp ter inzage worden gelegd. Eén ieder wordt dan gedurende een termijn van zes weken in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze(n) bij uw raad in te dienen. Indien geen zienswijzen worden ingediend, wordt na de inzageperiode uw raad verzocht dit plan vast te stellen. Mochten er wel zienswijzen ingediend worden, dan zal ons college zich hier eerst op beraden.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
C.T. Bernaards

telefoonnummer
0299-452756

Gelijktijdig met het inspraaktraject voor het voorontwerpbestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan voor 'De Keyser, fase 2' voor inspraak ter inzage gelegd. Hierop zijn tijdens de inzagetermijn geen reacties binnengekomen. Naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie Noord-Holland (ARO) wordt het beeldkwaliteitsplan op ondergeschikte onderdelen verder verbeterd. Het aangepaste beeldkwaliteitsplan wordt te zijner tijd gelijktijdig met het bestemmingsplan aan uw raad voorgelegd voor vaststelling.

Wij vertrouwen u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris