

INGEKOMEN 23 JAN. 2019

**Team Vastgoed**

Gemeenteraad Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1463381

22 januari 2018

*onderwerp***Uitvoering amendement mbt de kavel ten noorden van H.M. van Randwijklaan 1**

Geachte raad,

Het college heeft onderzocht of het op 7 november 2017 door de raad aangenomen amendement op de begroting 2018 over de gemeentelijke kavel ten noorden van het perceel H.M. van Randwijklaan 1 te Middenbeemster, uitvoerbaar is.

Met dit amendement heeft de raad besloten dat deze kavel moet worden afgestoten om daarop woningbouw te kunnen realiseren en hiervoor in de begroting 2018 een netto opbrengst te ramen van ongeveer € 200.000 ten bate van de algemene reserve.

Dit onderzoek wijst uit dat verkoop van deze kavel voor de nodige moeilijkheden zal zorgen en de opbrengsten slechts marginaal zouden kunnen zijn. Naast het feit dat bebouwing in strijd is met de huidige bestemming (groen) in het geldende bestemmingsplan, is de kavel gelegen aan een kopergravure sloot (zie afbeelding 1). Conform vigerende regelgeving dient bebouwing minimaal op 7,2 meter uit de slootkant te blijven. Tevens bevindt de kavel zich in de zogenaamde stedenbouwkundige margestrook (zie afbeelding 2). Bebouwing met een woning wordt niet reëel geacht; daarvoor is het beschikbare oppervlak voor bebouwing te gering en stedenbouwkundig niet passend.

Gelet op deze uitkomsten hebben wij besloten niet tot verkoop van deze kavel over te gaan.

De consequentie van dit besluit houdt in dat er een tekort van € 200.000 ontstaat op het jaarresultaat. De financiële consequentie wordt verwerkt in de jaarrekening 2018.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.



A.J.M. van Beek  
burgemeester

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.C.P. van Duivenvoorde  
gemeentesecretaris

bijlage(n): 2

behandeld door: J. Hoeben

Tel: 0299 452 205



Afbeelding 1 Kopergravuresloot





Afbeelding 2 Stedenbouwkundige margestrook