

Gemeenteraad gemeente Beemster  
Tav de voorzitter gemeenteraad  
Postbus 7  
1462 ZG Middenbeemster

Middenbeemster, 10 april 2019

<b>GEMEENTE BEEMSTER</b>	
makr.:	
documentnr.:	1476137
ingek. d.d.:	16 APR. 2019
behandelaar:	Rgfb
archieffcode:	

Betreft: artikel NHD Bedrijventerreinen "zeer matig"

Geachte Gemeenteraadsleden,

Na het lezen van het artikel in het Noord Hollands Dagblad op 26 maart 2019, met als titel "bedrijventerreinen zeer matig" voelen wij ons als bewoners genoodzaakt te vragen om opheldering betreffende een aantal stellingen die in dit artikel gedaan worden. Wij zijn als bewoners van de Insulindeweg en Bamestra zeer verbaasd over een aantal punten in dit artikel.

Het stuk is nogal negatief van toon en in onze ogen geen juiste afspiegeling van de situatie op de bedrijventerreinen Insulindeweg en Bamestra. Er wordt gesproken over een rommelige indruk en gedateerde panden. Graag willen we van u toelichting op welke bedrijvenpanden de gedateerde panden zijn.

Wij delen de mening van de schrijfster van het stuk dat er met betrekking tot verkeersveiligheid verbeteringen mogelijk en nodig zijn, en dat er bij tijd en wijlen overlast is van overnachtende vrachtwagenchauffeurs, het zou mooi zijn als hier gericht actie op ondernomen wordt door de gemeente.

Het is echter onjuist dat het adviesbureau Stec Groep in 2018 met zijn rapport is gekomen, dit was reeds in 2016 en was vooral gericht op de Insulindeweg. Bovendien staat in het rapport niks over "grootschalige" herprofilering. Helaas heeft het rapport de afgelopen drie jaar niet geleid tot enige aanpassing of verbetering van de bedrijventerreinen.

Ondanks dat er nu in de dorpsvisie aandacht gevraagd wordt voor de situatie op de bedrijventerreinen zijn we daar als bewoners en/of bedrijf houders niet over ingelicht of uitgenodigd om mee te denken over die visie ondanks dat er beschreven staat dat deze visie in overleg met belanghebbende bedacht wordt.

In het artikel wordt ter discussie gesteld of bewoning op deze twee terreinen passend is. Als bewoners zijn wij niet op de hoogte dat deze discussie bestaat. We zouden graag een toelichting willen over de achtergrond hiervan, en vanaf het moment van schrijven van deze brief actief geïnformeerd en betrokken worden bij de besluitvorming hierover. Zoals u kunt begrijpen heeft dit besluit veel impact op onze privé- en bedrijfslevens.

Graag ontvangen wij van u een reactie op dit artikel, met een toelichting vanuit de gemeente op de punten die er spelen met betrekking tot deze terreinen. Daarnaast ontvangen we graag van u een concrete datum waarop wij als bewoners uitgenodigd worden voor een gesprek over de toekomst

van de bedrijventerreinen. Tot slot zouden we het wenselijk vinden om van u te horen welke adviezen uit het rapport van de Stec Groep overgenomen en uitgevoerd gaan worden door de gemeente.

In afwachting van uw antwoord,  
Met vriendelijke groet,

Bewoners Insulindeweg en Bamestra,

Families/de heer, mevrouw: Lammes, Van Gelderen, Glas (contactadres), Bartels, Albertsma, Van Harlingen, De Haan, Roet, Van Noord, Hollenberg, Konijn-Koning

*andere persoonsgegevens zijn door de griffie Beemster verwijderd om privacy-redenen*

## Bedrijventerreinen 'zeer matig'

Debbie de Vries

**Middenbeemster** \* Bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra in Middenbeemster moeten opgeknapt worden. Dat is de wens van zowel de gemeente Beemster als de bedrijven die hier gevestigd zijn.

Beide bedrijventerreinen maken een rummelige indruk. Het zijn voornamelijk gedateerde bedrijfspanden, waartussen ook woningen zijn gelegen. Daarnaast wordt bij beide bedrijventerreinen overlast door (vrachtwagen)parkeren ervaren en dan met name het overnachten, aldus de gemeente.

Ook wordt het gebied gezien als fiets- en voetgangersonvriendelijk en ontstaan er op de kruising Rijkperweg met de Bamestraweg gere-

geld zeer onveilige situaties.

In 2018 kwam adviesbureau Stec Groep met een rapport waarin staat dat bedrijventerrein Bamestra een zeer matig functionerend terrein is met weinig economische waarde. Het rapport adviseert het terrein te transformeren of op zijn minst grootschalig te herprofilen. Insulinde presteert volgens de onderzoekers ook onder de maat. Dit terrein vormt de ontsluiting tot een aantal sportvoorzieningen wat als ongunstig wordt ervaren. In de nieuw te ontwikkelen dorpsvisie voor Middenbeemster wordt aandacht gevraagd voor de situatie. Concreete oplossingen om de terreinen aantrekkelijk te maken, zijn er nog niet. Die worden in overleg met belanghebbenden bedacht. Ook moet overwogen wor-

den of de woonfunctie op het bedrijventerrein wel passend is.

Voorzitter Bart Tishauuser van Beemster Ondernemers vertelt dat de ondernemersvereniging het 'zeer zeker nodig vindt dat de terreinen opgeknapt worden'. Hij vertelt dat de ondernemersvereniging een adviserende rol heeft hierin. „We gaan binnenkort in gesprek met de ondernemers op de bedrijventerreinen om te horen wat zij willen en die input meegeven aan de gemeente.”

Volgens Tishauuser duurt het allemaal wel erg lang. „De leegstand op de bedrijventerreinen valt gelukkig heel erg mee. Maar dit onderwerp speelt al jaren. Ik hoop dat er nu oplossingen komen.”

De gemeenteraad vergadert vanavond over de dorpsvisie.