

Geachte raadsleden,

Er wordt al geruime tijd gesproken over de herinrichting van het gebied rondom de Blauwe Morgenster. Wij zijn hierin gehuisvest. In mei 2016 bracht Bureau Stimulans t.b.v. het college van B&W rapport uit waarbij de noodbehuizing van de BSO gesloopt zou worden en de bibliotheek verkocht voor de realisatie van een gezondheidscentrum. Het vorige college schakelde het bureau IT-maatwerk in, welke verschillende modellen ontwikkelde t.b.v. de school en ook de zorg. Het huidige college trok de conclusie dat maximale uitbreiding van de school (inclusief bibliotheek, Integraal Kind Centrum en naschoolse opvang), alsmede de realisatie van een gezondheidscentrum binnen hetzelfde gebied niet mogelijk is (raadsvoorstel en ontwerpbesluit 25 september 2018-registratienr 1449256). In dit raadsvoorstel worden feitelijk 2 scenario's als oplossing genoemd.

1. De School maximaal uitbreiden op de huidige locatie, herhuisvesten van zorgcluster in gemeentehuis of andere.
2. De school maximaal uitbreiden en verplaatsen naar plan de Keijser, handhaven en ontwikkelen van de een zorgcluster en woningen op de huidige locatie.

Inmiddels is er een breder spoor getrokken en wordt de 'Visie van Beemster' ontwikkeld. Voor Middenbeemster zijn er een 3 tal ontwikkelingsvarianten uitgewerkt. Als we ons beperken tot de school- en zorglocatie dan is er naast de bovenvermelde 2 scenario's een 3<sup>de</sup> scenario bijgekomen, te weten:

3. Handhaven van het hoofdgebouw van de school op de huidige locatie met een uitbreiding van de school in plan de Keijser, herhuisvesten van de zorgcluster locatie gemeentehuis – langs Rijperweg.

Op ons verzoek heeft de heer Borst een extra bouwsteen ontwikkeld voor variant 3 waarin het hoofdgebouw van de school, het bibliotheekgebouw en ook de zorggebouwen gehandhaafd blijven op de huidige locatie.

In het eerdere ontwerpbesluit van 25 september 2018 is de raad voorgesteld te kiezen voor variant 1 vanwege de kapitaalvernietiging die zal plaatsvinden als de school verplaatst (gesloopt) moet worden. Verhuizing van de bestaande zorgvoorziening richting de locatie gemeentehuis zou mogelijk gemaakt moeten worden door de panden van de huisarts en fysiotherapeut een woonbestemming te geven. Van een saneringsplan was in het voorstel geen sprake. Verhuizing van de zorg naar een nieuwe locatie zonder een gedegen saneringsplan van de huidige huisvesting achten wij absoluut niet haalbaar.

Wij verzoeken de raad zorgvuldig kennis te nemen van de situatie. Wij zijn ons ervan bewust dat de 1<sup>ste</sup>-lijns zorg zelf verantwoordelijk is voor zijn huisvesting en dus ook de financiering ervan, omgekeerd heeft de gemeente een facilitatieplicht. Het heeft geen zin plannen te stimuleren welke uiteindelijk niet haalbaar (betaalbaar) blijken te zijn.

Telkens hebben wij in de verschillende overlegsituaties aangegeven een voorstander te zijn van een sterke 1<sup>ste</sup> lijn. Dit kunnen wij het beste realiseren in een gezondheidscentrum waarin primair de beide huisartsen gehuisvest zijn, de apotheker (nu alleen afgiftepunt in Deen) en de fysiotherapie. Het ambitieniveau betreft vooral de onderlinge samenwerking.

Studio RED werkte het plan van een gezondheidscentrum uit in een schetsontwerp voor de huidige vestigingslocatie. In dit plan verhuizen de fysiotherapeuten naar het bibliotheekgebouw, de huisartsen komen naast elkaar te zitten en de gebouwen worden vervolgens met elkaar verbonden via een centrale entree ruimte waarin ook de apotheek is gehuisvest (zie bijlage schetsontwerp met bestaande en nieuwe situatie).

U bent over dit plan eerder door ons geïnformeerd op 28-11-2018. Wij staan nog steeds achter dit plan. De kapitaalvernietiging waarvan sprake is bij het verhuizen van het hoofdgebouw van de school naar plan de Keijser geldt evenzeer voor de sloop van het bibliotheekgebouw, alsmede de verhuizing van de zorggebouwen naar de locatie van het gemeentehuis. Het afgeven van een woonbestemming, zoals geformuleerd in het oorspronkelijke raadsvoorstel, voor de huidige zorgpanden biedt daar geen oplossing voor.

Door het inzetten van het bibliotheekgebouw voor de zorg met een aaneenschakeling van de bestaande zorggebouwen menen wij een toekomstbestendig en betaalbaar gezondheidscentrum te kunnen realiseren. Hetzelfde bouwoppervlak (m<sup>2</sup>) op een nieuwe locatie zal de kosten sterk doen oplopen. Binnen het huidige financieringsklimaat van de zorg zal het kostenplaatje van een nieuw te bouwen gezondheidscentrum, op de locatie van het gemeentehuis, gauw een struikelblok vormen. Wij verzoeken u in uw meningsvorming rekening te houden met de bijzondere situatie waarin wij verkeren ten opzichte van de andere zorg- en welzijnspartners.

Namens Beemster Gezond; huisartsen Kemper en van Aken, apotheker Acdaphagroep en Kernpraktijken Fysiotherapie Beemster.

Met vriendelijke groet,

**Jan Dijksterhuis**