

INGEKOMEN 07 FEB. 2019

Team Ontwikkeling

Gemeenteraad Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1458555*datum*
5 februari 2019**Onderwerp****Wijzigingsplan 'Wormerweg 21 Westbeemster'**

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Op het perceel Wormerweg 21 te Westbeemster staat een pand dat voorheen als seksinrichting in gebruik is geweest. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft dit perceel in eigendom overgenomen en wil, ten behoeve van de verkoop van het pand, de bestemming van het perceel naar 'Wonen' wijzigen.

Beoordeling

Ingevolge het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' heeft het perceel de bestemming 'Cultuur en ontspanning- seksinrichting'. Het gebruik 'Wonen' is niet toegestaan.

Naar ons oordeel levert de functieomzetting een verbetering op voor de woonomgeving, draagt bij aan duurzaam hergebruik van de gronden en sluit aan op de behoefte aan het creëren van kwalitatief hoogstaande en bijzondere woonmilieus in Westbeemster. Doordat er geen wijzigingen plaatsvinden aan het bestaande pand of de inrichting van het perceel blijven de cultuurhistorische landschappelijke kwaliteiten van de Beemster behouden.

Wijzigingsplan

Artikel 10.8 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' geeft ons college ter zake de bevoegdheid om de functieomzetting ter plaatse juridisch planologisch mogelijk te maken.

Ten behoeve van het verzoek tot wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan is een wijzigingsplan 'Wormerweg 21 Westbeemster' opgesteld. Naar ons oordeel geeft het ontwerp daar blijk van een goede ruimtelijke ordening. Aan de relevante wetgeving wordt voldaan.

behandeld door:
A. Akka

telefoonnummer
(0299) 452452

Beleid prostitutie

Op dit moment is er geen seksinrichting in de gemeente Beemster gevestigd. Op grond van het huidige prostitutiebeleid is maximaal één seksinrichting in de gehele gemeente toegestaan en is raam- en straatprostitutie verboden. Er is dus sprake van een maximumstelsel (het aantal te verlenen vergunningen is beperkt), waarbij een seksinrichting of een escortbedrijf is toegestaan.

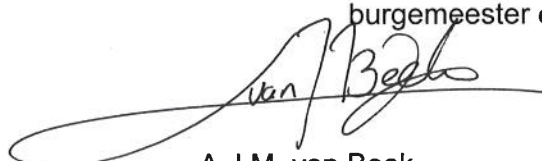
Op grond van artikel 3.4 van de Apv is het verboden een seksinrichting of escortbedrijf te exploiteren of te wijzigen zonder vergunning van het bevoegd bestuursorgaan. In de Apv is geen maximum gesteld. Het is echter wenselijk om het maximum aantal ook vast te stellen in de Apv. De Apv zal daarop moeten worden gewijzigd. Gelijkzeitig worden nadere regels vastgesteld, waarbij striktere voorwaarden worden gesteld omtrent nieuwe verzoeken.

Procedure

Wij hebben daarom het besluit genomen toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid en de procedure gestart om te komen tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Het wijzigingsplan en het daarbij behorende ontwerp collegebesluit is op 27 december 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze op de ontwerpen geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris