

GEMEENTE BEEMSTER	
zaaknr.:	
documentnr.:	
ingek. d.d.:	14 FEB. 2019
behandelaar:	ontw
archiefcode:	RqPB

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Aangetekend R216038157  
Gemeente Beemster  
t.a.v. burgemeester en wethouders en de leden van de  
gemeenteraad  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

Dellaertweg 1  
Leiden  
Telefoon 088 462 3700  
Fax 088 462 2799  
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl  
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
12 februari 2019	R216038157	mr. Drs. R.T.M. Lagerweij
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Aanwezig op maandag t/m donderdag</i>
Toekomstig gebruik Hobrederlaan 1		

Geachte leden van de raad, geacht college,

De maatschap P.N.M. de Wit en R.N. de Wit, gevestigd aan de Purmerenderweg 27, 1461 DB in ZUIDOOSTBEEMSTER, vroeg ons om juridische hulp.

Het is de maatschap gebleken dat de stolpboerderij aan de Hobrederlaan 1 te koop staat bij Gerro de Boer Makelaardij & Taxaties te Edam. Op de website van Funda wordt de boerderij omschreven als een authentieke woonboerderij met grote veestal, waar werken en wonen dichtbij de stad gecombineerd kunnen worden.

Mijn cliënten vormen de derde generatie die onder meer een melkveebedrijf exploiteert op het naastgelegen perceel. Hen is ter ore gekomen dat de gemeente al is ingeschakeld bij plannen voor een bestemmingswijziging voor deze stolpboerderij waarbij de huidige enkelbestemming Agrarisch gewijzigd zal worden in bestemming Wonen. Op grond van de huidige bestemming is immers slechts wonen ten behoeve van het bedrijf mogelijk

Op dit moment voldoet het bedrijf van de maatschap aan de richtlijnen van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", met name op het punt van geurcirkels. Een bestemmingswijziging van bijvoorbeeld de karakteristieke veestal kan zorgen voor botsende belangen en vormt een bedreiging voor het voortbestaan van de maatschap. Daarom wil ik u graag bij voorbaat in kennis stellen van de wens van de maatschap tegen een eventuele bestemmingswijziging bezwaar te maken en alle schade die wordt geleden indien die medewerking toch wordt gegeven, te verhalen door middel van een planschadeverzoek.

De maatschap vertrouwt er op dat het niet zo ver zal komen, maar wil dit toch graag vast onder uw aandacht brengen. Voor de goede orde zal ik een afschrift van deze brief ook aan de makelaar sturen, zodat deze een eventuele koper kan informeren over het standpunt van mijn cliënten.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74  
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

*Vervolg op de brief van*  
12 februari 2019

*Bestemd voor*

*Bladnummer*  
2

**Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar [klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl). Ons zaaknummer is R216038157. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



mr. drs. Ronald Lagerweij