



5 januari 2018

Waar staat onze nieuwe gemeente Purmerend- Beemster!

Geacht college en raad van Beemster;

Wij staan voor een belangrijk besluit op 9 januari 2018 en menen dat er wel erg snel een besluit wordt genomen richting een herindelingsplan zo vlak voor de verkiezingen op 21 maart.

De afgelopen weken waren voor ons dan ook nodig om eens goed te kijken of we een gezamenlijk besluit konden nemen en onder welke voorwaarden. Nader onderzoek op algemeen beschikbare informatie gaf intussen wel een geheel ander beeld als dat door het college werd weergegeven in de afgelopen 2 raadscommissies. Deze door het college gegeven beelden blijken niet voldoende onderbouwd en gebaseerd op feiten.

Waar staat de nieuwe gemeente Purmerend-Beemster en wat krijgt u als het zover is of wat gaan we verliezen? Kijkend in de meest recente vastgestelde begrotingen 2018-2021 en de trends op "waarstaatmijngemeente.nl" en www.coelo.nl kunnen onderstaande feiten worden opgehaald en nader worden geduid. Beginnend met de belastingen die in de huidige en nieuwe gemeente zullen worden betaald en inzicht in de effecten van de schulden.

Uitgangspunten	Purmerend	Beemster	Purmerend-Beemster
Gemiddelde WOZ waarde	€190.000	€315.000	€
2,24 pers/huishouding	1 hond Nu, bij gelijke WOZ (Coelo)	1 hond Nu, bij gelijke WOZ waarde (Coelo)	1 hond Straks
Wat betaalt u per gezin	€195.000	€195.000	€
WOZ koopwoning	227	228	227
Parkeerbelasting gem/gezin	50	0	50
Hondenbelasting	72	0	72
Forensenbelasting	0	0	0
Precariobelasting	0	0	0
Reiniging meerpers	313	283	313
Riolering meerpers.	179	184	179
Totaal te betalen/gezin	841	695	841
Verschil per gezin per jaar			146 meer kosten/gezin
Extra effect ondernemers			
WOZ Niet-woning ondernemer	~0,2	~0,13	~0,2
Extra lasten ondernemers			~1000
Niet-woningen gem/o			
Precario			ntb
Reclamebelasting			ntb

Effect schulden			
Schuld per inwoner	3404	950	Gewogen naar inwoners
Stel moet in 15 jaar vereffend worden door OZB verhoging (Purmerend is dan artikel 12 gedurende die tijd)	3404*2,24/15	950*2,24/15	3150*
Extra lasten /gezin	508	141	470
Lasten Netto per gezin	1349	836	1311

¹Zie belastingen per gemeente 2018-2021

* Als meerdere ommeland gemeenten aansluiten en met name Waterland, is deze schuld per inwoner aanzienlijk lager en wordt dit meer gelijk gedragen via een toekomstige WOZ aanpassing-schuldverlaging.

Potentie aan belasting bij zelfstandig Beemster

Als Beemster zelfstandig blijft en geen parkeer en hondenbelasting invoert kan op basis van deze vergelijking in de orde van $146 \cdot 4000 = \sim \text{€ } 500.000,-/\text{jaar}$ meer aan belasting worden opgelegd bij de ongeveer 4000 objecten in de polder. En wel zonder dat we dan boven de belastingdruk van Purmerend uitkomen.

Als op enig moment blijkt dat, in de strijd om steeds minder onze economie op schulden te baseren, gemeenten gedwongen worden om de schulden af te bouwen in bijvoorbeeld 15 jaar, dan ontstaat er nog voor tenminste die periode een bijzondere situatie omtrent de potentiële belastingdruk. Het verschil tussen Purmerend en Beemster bedraagt dan $508 - 141 = \text{€ } 367$ per jaar per gezin!

Dit betekent dat de belasting druk nog met (in de orde van) $4000 \cdot 367 = \text{€ } 1.460.000,-$ kan toenemen voordat er sprake is van een hogere belastingdruk als Purmerend.

Onze waarden vergeleken

¹ Purmerendse begroting 2018 X1000

onroerendezaakbelasting gebruikers	1.973
Onroerendezaakbelasting eigenaren	10.640
Roerende woon- en bedrijfsruimtebelastingen	12
Afvalstoffenheffing	10.728
Reinigingsrecht	60
Rioolheffing	7.010
Parkeerbelastingen	2.254
Reclamebelasting	150
Precariobelasting	235
Hondenbelasting	385
Leges	2.445
Lijkbezorgingsrechten	300
Marktgeden	189
Toeristenbelasting	50

Beemsterse begroting 2018-2021

Soort (in euro's)	2018	2019	2020	2021
Onroerendezaakbelasting gebruikers	161.387	164.251	167.170	167.170
Onroerendezaakbelasting eigenaren	1.515.076	1.567.517	1.621.176	1.621.176
Roerende woon- en bedrijfsruimtebelastingen	7.407	7.518	7.631	7.631
Afvalstoffenheffing	973.324	965.117	966.593	976.401
Rioolheffing	630.472	645.598	651.014	653.323
Begrafenisrechten	55.000	55.000	55.000	55.000
Liggeld woonschepen	2.640	2.680	2.720	2.720
Toeristenbelasting	60.375	60.375	60.375	60.375
Leges	603.517	605.562	612.327	612.327

Zonder nu te diep hierop in te gaan vallen de volgende verschillen op.

Waarin verschillen we qua waarden? Wat wij anders zouden doen :

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | P: Sociale huur niet in de torens huisvesten | B: gelijke kansen in bouwcomplex |
| 2. | P: Uitzetting uit ruimtes in bedrijventerrein | B: zorgdragen voor voldoende sociale woningen |
| 3. | P: Bouwen torens naast en in oud centrum | B: behoud en herstel cultuurhistorie |
| 4. | P: Opofferen van bos voor mega hotel | B: rekeninghouden met Flora & Fauna, behoud natuur/cultuur goed visie hebben op je erfgoed |
| 5. | P: Enorme schulden opbouwen | B: sober leven |
| 6. | P: Weerstand ratio rond 1 | B: 2,67, en nog meer reserves opbouwen |
| 7. | P: Solvabiliteit 8% | B: 33,4% en volgend jaar weer hoger naar landelijk gemiddelde |

Woningen voor onze burgers en de potentie in de GREX

De burgemeester van Beemster zei het terecht in haar nieuwjaarspeech: Beemster is zeer aantrekkelijk voor bewoners ook uit omliggende gemeenten. Er zijn meer dan 1500 gegadigden, meer als we ooit zullen bouwen tot 2040.

Maar kijk naar wat we besloten hebben: We gaan ruim voldoende sociale huur en koopwoningen bouwen de komende jaren. Daarvoor zullen we wel onze GREX moeten aanpassen.

Maar ook al zonder die aanpassing blijken we in deze aantrekkende markt meer te verdienen ondanks de hoge grondprijzen die we initieel hebben moeten betalen².

Als we elk jaar 50 tot 100 woningen opleveren en deze brengen een extra op van gemiddeld € 20.000,-/woning dan komen we na delen met de Beemster Compagnie en vennootschapsbelasting uit op minimaal € 450.000 extra inkomen per jaar voor de komende 10 à 15 jaar.

Beemster is schatrijk, alleen zit het nog niet in de portemonnee van de gemeente. Maar dat kan veranderen.

Het zit dus met die bestuurskracht in Beemster veel beter dan dat we geacht worden te geloven. Enkele zware jaren met verliezen zijn nog niet meteen een bewijs voor een zwak bestuur.

Er zijn beste een paar grote zorgen, daar heeft de provincie terecht op gewezen. Maar met een samenwerkende partner als Purmerend en een herijking van de DVO's kunnen we voor de komende jaren dit optimaal met elkaar afstemmen. Wij hebben daar veel vertrouwen in. Die tijd geeft ons de mogelijkheid om samen verder te zoeken naar een goed moment voor beide organisaties, onder de juiste voorwaarden, om gesteld te staan voor de toekomst. Dat moment is nog niet bereikt op 9 januari 2018.

College en raad, wij menen dat we dit inzicht met u moeten delen voordat we als raad van Beemster overhaaste beslissingen gaan nemen.

Hoogachtend,

N.C.M. de Lange en M. Bakker
Fractie voorzitter BPP en bestuursvoorzitter BPP

www.beemsterpolderpartij.net

² € 7 tot 10,- betalen voor grond in ZOB 2 en er €200 tot 400/m² van maken is mogelijk. Het schijnbare verlies bij de aankoop wordt in deze GREX ruimschoots gecompenseerd