

---

# Rekenkamercommissie Purmerend en Beemster

---

Postbus 15  
1440 AA Purmerend  
telefoon: 06-13847927  
email: rkc@purmerend.nl

---

*uw brief van*  
n.v.t.

*uw kenmerk*  
n.v.t.

*ons kenmerk*  
1433852

*datum*  
25 april 2018

## **Opzet onderzoek thema wonen**

Geachte gemeenteraad,

Conform jaarplan 2018 van de rekenkamercommissie Purmerend en Beemster is op 25 april de onderzoeksopzet van het nieuwe onderzoek naar het thema wonen vastgesteld.

In dit onderzoek zal de vraag centraal staan in hoeverre de ambities van het woonbeleid in de periode 2012 tot 2018 door de gemeenten Purmerend en Beemster zijn gerealiseerd.

In zowel de gemeente Purmerend als Beemster is eind 2017 nieuw woonbeleid vastgesteld. Voor beide gemeenten geldt dat de ambities die hierin staan op veel onderdelen overeenkomen met het voorafgaande beleid. Voor de gemeente Purmerend is dit de woonvisie Purmerend 2012-2016 en voor de gemeente Beemster de woonvisie 2008. De rekenkamercommissie onderzoekt in hoeverre de beide colleges in deze periode geslaagd zijn in het verwezenlijken van die ambities.

De onderzoeksopzet is conform het onderzoeksprotocol verstuurd aan de gemeentesecretaris en is tevens verzonden aan de raadsleden van zowel Purmerend als Beemster.

Hoogachtend,

de rekenkamercommissie Purmerend en Beemster,

De voorzitter



drs. A.J. Bell MCM

De secretaris



ir. J.N. Wijmenga

## Onderzoeksopzet

# “Wonen”

## 1 Aanleiding

De taak van de rekenkamercommissie van Purmerend en Beemster is: *“Het uitvoeren van beleidsevaluaties en doelmatigheidsonderzoeken die een bijdrage leveren aan de doeltreffendheid van het beoogde gemeentelijk beleid, alsmede de doelmatige en rechtmatige voorbereiding en uitvoering daarvan.”* (Artikel 2 lid 2 verordening rekenkamercommissie Purmerend en Beemster 2015).

Het onderzoek naar het thema wonen is in het jaarplan / jaarverslag over 2016 en 2017 naar voren gekomen. Aanleiding voor het thema is onder andere de problematiek rond wachtlijsten voor sociale woningbouw en signalen van tekorten aan huisvesting. De rekenkamercommissie vindt dit een urgent en belangrijk thema.

Eind 2017 is de aangepaste woonvisie van de gemeente Purmerend gepresenteerd. Deze woonvisie betrof een aanscherping van de visie uit 2012. De kern van de woonvisie 2012 is overeind gebleven. In de gemeente Beemster is ook in 2017 een nieuwe woonvisie vastgesteld. De kern van het eerder opgestelde beleid (2008) is ook hier ongewijzigd gebleven.

## 2 Doel- en vraagstelling

De hoofdvraag van dit onderzoek luidt:

*“In hoeverre zijn met de uitvoering van het woonbeleid van Purmerend en Beemster in de periode 2012 tot 2018 de gestelde ambities gerealiseerd?”*

- Welke doelen hebben Purmerend en Beemster zich gesteld ten aanzien van het woonbeleid?
- Welke resultaten heeft de gemeente (via samenwerkingen, woningcorporaties etc.) bereikt ten aanzien van de gestelde doelen (en welke niet)?
- Welke kaders en andere actoren spelen een rol en wordt de geboden ruimte voldoende benut?
- Wat zijn de belangrijkste succes- en faalfactoren voor het woonbeleid in Purmerend en Beemster?

## 3 Afbakening en methodiek

Het onderzoek richt zich primair op de periode 2012 tot heden. De belangrijkste afspraken met de gemeenteraden zijn gemaakt met het vaststellen van de woonvisies in Purmerend en Beemster:

- Woonvisie Purmerend 2012-2016
- Woonvisie Purmerend 2017
- Woonvisie Beemster 2008
- Woonvisie Beemster 2017

In het onderzoek zal de focus liggen op de volgende ambities:

- Diversiteit woningaanbod huur en koop
- Effectiviteit doorstroom verbeterende maatregelen
- Ambitie reductie wachtlijsten sociale huurwoningen (voor specifieke groepen)
- Problematiek (dreigende) daklozen en inwoners die niet volledig zelfstandig in woonbehoefte kunnen voorzien

In het onderzoek zullen niet alle onderdelen en instrumenten die in het woonbeleid worden gehanteerd aan de orde kunnen komen. Het beleidsveld is te breed om integraal alle aspecten mee te nemen. De rekenkamercommissie kiest daarom voor de bovengenoemde afbakening.

In dit onderzoek zal worden onderzocht in hoeverre de doelstellingen uit de “oude” woonvisies gerealiseerd zijn in de periode na 2012. De woonvisies die in 2017 zijn vastgesteld, wijken in de hoofdlijn niet veel af van de eerdere visies, wat doorslaggevend was bij de keuze van de rekenkamercommissie voor de onderwerpkeuze. Er zal onderzocht worden op welke manier de nieuwe doelstellingen die in deze visies zijn geformuleerd worden opgepakt. Bij dit onderzoek zal gebruik worden gemaakt van desk research, dossieronderzoek en interviews. Conform de verordening heeft de rekenkamercommissie de bevoegdheid om bij het onderzoek gebruik te maken van vertrouwelijke stukken. Mogelijk kan dit ertoe leiden dat (delen van) het eindrapport vertrouwelijk zullen zijn. Of dit zo is, zal duidelijk worden bij afronding van het onderzoek.

Op verzoek van het presidium van de gemeente Beemster zal in de marge van dit onderzoek worden bekeken op welke manier wordt geborgd dat afspraken voor de aankoop van gronden op een professionele en marktconforme manier tot stand komen.

#### 4 Planning en organisatie

Voor het onderzoek zal gebruik gemaakt worden van de reguliere capaciteit van de rekenkamercommissie, dat wil zeggen de formatie voor de secretaris/onderzoeker en de externe leden van de rekenkamercommissie.

Er zal een beroep gedaan worden op de ambtelijke organisatie voor een ambtelijk contactpersoon en inhoudelijke expertise bij het beoordelen van de informatie uit het desk research. In de aankondiging van het onderzoek zal, naast de onderzoeksopzet, ook de vraag naar een ambtelijk contactpersoon neergelegd worden bij de gemeentesecretaris.

De planning voor het onderzoek is als volgt:

##### Planning onderzoek Organisatieontwikkeling

	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Onderzoeksopzet	■							
Deskresearch, dossier-onderzoek	■	■	■	■	■			
Interviews		■	■	■	■			
Concept rapport				■	■			
Aanpassingen concept rapport					■			
Vaststellen concept rapport						■		
Ambtelijk hoor							■	
Bestuurlijk hoor							■	
Commissie en raad								■