

INGEKOMEN 03 MEI 2018

Gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1431624

17 april 2018

*onderwerp***Afwijken bestemmingsplan en bouwen ten behoeve van woning H.M. van Randwijklaan 21, Middenbeemster**

Geachte leden van de raad,

Voor het perceel H.M. van Randwijklaan 21 te Middenbeemster is op 22 december 2017 een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken en bouwen van het bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' ingediend. De eigenaar wil de bestaande woning slopen en een nieuwe woning daarvoor terugbouwen. Aanvrager heeft voor het afwijken een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Beoordeling

Het voorgenomen plan is in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013'. De maximale bouw- en nokhoogtes worden beperkt overschreden. Daarnaast wordt de bouwvolume van het gebouw beperkt vergroot.

Naar ons oordeel voldoet de ruimtelijke onderbouwing aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets-)technische vereisten. Het voorgenomen plan levert een bijdrage aan de verbetering van het woonklimaat en –kwaliteit. Ons college is bevoegd om de omgevingsvergunning tot afwijken te verlenen en is voornemens hiertoe over te gaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Middels deze brief wordt u op de hoogte gebracht dat ons college een ontwerp verklaring van geen bedenkingen tezamen met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage zal leggen. Het ontwerp van de verklaring is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Na afloop van de termijn van terinzagelegging zullen wij u een voorstel doen om een verklaring van geen bedenkingen vast te stellen, rekening houdend met eventuele zienswijzen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

bijlage(n):

1. ontwerp verklaring van geen bedenkingen

behandeld door:

A. Akka

telefoonnummer

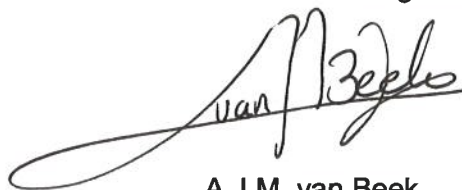
geadresseerde
Gemeenteraad van Beemster

ons kenmerk

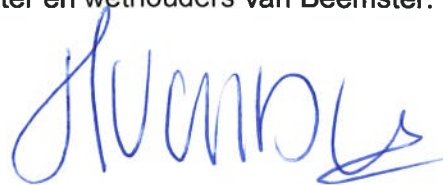
datum
17 april 2018

blz.
2

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris



Registratienummer: xxx

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen H.M. van Randwijklaan 21,
Zuidoostbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. xxxx, registratienummer xxxx;
- de aanvraag van 22 december 2017 van eigenaar voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en bouwen voor de sloop/nieuwbouw van de woning op het perceel H.M. van Randwijklaan 21 te Middenbeemster;

gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht

B E S L U I T:

- te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van de bestemmingsplan 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning, voor de sloop/nieuwbouw van de woning, kenmerk xxx krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d.

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier

