



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1418709

Datum voorstel: 19 juni 2018

Portefeuillehouder: Butter

Commissie: 10 juli 2018

Gemeenteraad: 25 september 2018

**Onderwerp:**

Woonagenda 2018-2019

**Samenvatting:**

Voor u ligt de concept-Woonagenda 2018 en 2019.

De basis voor deze Woonagenda is de vastgestelde woonvisie '*Energiek en Vitaal Beemster 2018-2025*', vastgesteld door de raad op 7 november 2017. Een visie die zich richt op: een mix van bewoners, in een goede en levendige woonomgeving met voldoende voorzieningen en met behoud van het karakter van de Beemster.

Iedereen die dat wil moet in Beemster kunnen (blijven) wonen.

De woonagenda 2018 en 2019 is, samen met de prestatieafspraken 2018 t/m 2021 (vastgesteld 13 februari jl.) met de corporaties en huurdersorganisatie, een eerste stap in het realiseren van de in de woonvisie opgenomen doelstellingen. De acties voor 2019 vormen een doorkijk; te completeren na evaluatie van de agenda voor 2018.



Registratienummer: 1418709  
Onderwerp: concept Woonagenda 2018 2019

Middenbeemster, 19 juni 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

Een woonvisie heeft uitvoering, wil zij geen papieren tijger blijven. Op basis van de vastgestelde Woonvisie '*Energiek en Vitaal Beemster 2018-2025*' is daarom besloten tot:

1. het opstellen van een Woonagenda 2018 met een doorkijk naar 2019;
2. het opstellen van prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersorganisatie; waarmee de woonvisie nader wordt uitgewerkt en kan worden uitgevoerd.

### **Oplossingsrichtingen:**

Er is voor gekozen om de Woonagenda niet voor de komende jaren in beton te gieten, maar 'voortschrijdend' in te vullen; te beginnen met acties voor 2018 met een doorkijk naar die voor 2019. Ieder jaar wordt de Woonagenda geëvalueerd en nader ingevuld voor het jaar erna. Belangrijk is dat de Woonagenda – in de geest van de woonvisie – ruimte biedt aan het ondersteunen van initiatieven van bewoners, het organiseren van samenwerking met vertrouwde en nieuwe partners op verschillende niveaus, het stimuleren van flexibiliteit in denken en daar waar nodig, aan maatwerkoplossingen.

Belangrijk is ook dat bij de uitvoering van de Woonagenda het accent gelegd is op het realiseren van de doelstellingen die behapbaar en noodzakelijk zijn of die samen met anderen kunnen worden opgepakt, zodat het financieel en qua ambtelijke inzet uitvoerbaar blijft.

In de Woonagenda wordt daarom voorgesteld in het derde en vierde kwartaal van 2018 prioriteit te geven aan een viertal 'hoofdacties':

- a. Tijdige samenwerking bij de totstandkoming van planvorming en bouwprogramma, zowel intern (met de andere disciplines), als extern (met de partners). Het is van groot belang dat wonen en het maatschappelijke domein al in het eerste stadium van planvorming voor woningbouw betrokken wordt en blijft. Een dergelijke werkwijze is noodzakelijk om als gemeente de regie te houden en daadwerkelijk vorm te geven aan het streven naar een gedifferentieerd woningaanbod.
- b. Een start maken met de uitwerking van de duurzaamheidsopgave; zowel voor wat betreft een energiezuinige en gasvrije voorraad, als een levensloopbestendige. Hierbij ligt uiteraard een sterke link met de uitvoering van de Beemster Duurzaamheidsagenda.
- c. Een start maken met het verkrijgen van een goed beeld van de (toekomstige) woonwensen van verschillende groepen woningzoekenden (senioren, starters, jonge gezinnen, mensen met een beperking), zowel kwantitatief als kwalitatief.
- d. Een bijeenkomst organiseren met de externe partners op het gebied van zorg en welzijn met als doel de samenwerking tussen en met partijen te intensiveren.



Registratienummer: 1418709

Onderwerp: concept Woonagenda 2018 2019

Qua vorm is de Woonagenda uitgewerkt in tabelvorm, waarin:

- De inhoudelijke thema's en doelstellingen uit de woonvisie in voorstellen voor acties voor 2018 en 2019 zijn vertaald. Daarbij wordt aangegeven met wie we deze acties willen uitvoeren, in welke periode, wat de eventuele samenhang is met andere programma's (zoals diverse op handen zijnde ruimtelijke visies, de implementatie Omgevingswet, de Duurzaamheidsagenda en de Prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersorganisatie (jaarschijf 2018)) en met andere doelstellingen uit de Woonvisie en tot slot welke kosten/ambtelijke inzet naar verwachting met de acties gemoeid zijn.
- Een samenvattende tabel van de voorgestelde activiteiten voor 2018 en 2019 en daarmee samenhangende kosten.

Uiteraard gaat elke tabel vergezeld van een toelichting.

#### **Meetbare doelstellingen:**

De in de woonvisie opgenomen doelstellingen zijn nader uitgewerkt in de woonagenda 2018 en 2019.

#### **Financiële consequenties/risico's:**

Voorgesteld is om de Woonagenda op te stellen voor 2018 met een doorkijk naar 2019.

- Voor 2018 worden de kosten voor uitvoering van de woonagenda (externe kosten en ambtelijke inzet) begroot op € 28.800 exclusief BTW.
- Voor 2019 worden de kosten voor uitvoering van de woonagenda (externe kosten en ambtelijke inzet) vooralsnog begroot op € 56.250 exclusief BTW. De woonagenda voor 2019 is echter nog niet compleet en zal pas in het voorjaar van 2019 worden vastgesteld.

Voor deze kosten is geen dekking in de begroting. De raad wordt voorgesteld deze kosten ten laste te brengen van de algemene reserve.

#### **Communicatie:**

Intern en extern verspreiden:

- Dorpsraden, alle partners en stakeholders, alle betrokken ambtenaren binnen Beemster/Purmerend, de regiogemeenten en publiceren op de website van de gemeente.

#### **Monitoring/evaluatie:**

Voorgesteld wordt om in het voorjaar van 2019, gekoppeld aan de evaluatie van de jaarschijf 2018, verslag te doen van de stand van zaken van de uitvoering van de activiteiten uit 2018. Tevens zal, mede op basis van deze evaluatie, een nader voorstel worden gedaan voor de in 2019 op te pakken activiteiten, met een doorkijk naar een agenda voor 2020.



Registratienummer: 1418709

Onderwerp: concept Woonagenda 2018 2019

**Voorstel:**

1. De woonagenda 2018 met doorkijk naar 2019 vast te stellen.
2. Een budget ter grootte van € 28.800 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van de Woonagenda voor 2018.
3. Een budget ter grootte van € 56.250 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van de Woonagenda voor 2019.
4. Deze bedragen ten laste te brengen van de algemene reserve.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek  
burgemeester

H.C.P. van Duivertvoorde  
secretaris

**Bijlagen:**

- Raadsbesluit
- Concept Woonagenda 2018-2019
- Prestatieafspraken 2018-2021 met jaarschijf



Registratienummer: 1418709  
Onderwerp: concept Woonagenda 2018 2019

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2018,

#### B E S L U I T:

1. De woonagenda 2018 met doorkijk naar 2019 vast te stellen
2. Een budget ter grootte van € 28.800 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van de Woonagenda voor 2018
3. Een budget ter grootte van € 56.250 exclusief BTW ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van de Woonagenda voor 2019
4. Deze bedragen ten laste te brengen van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 25 september 2018

A.J.M. van Beek  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier