

INGEKOMEN 19 FEB. 2018

**Maatschappelijk Domein**

Gemeenteraad van Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG BEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1417109

13 februari 2018

*onderwerp***Ter kennisname: Prestatieafspraken 2018-2021**

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u, ter kennisname, de Prestatieafspraken Beemster 2018-2021 tussen gemeente, corporaties en huurdersvereniging. Het college heeft deze afspraken op 13 februari 2018 vastgesteld. Op 15 februari zullen partijen de prestatieafspraken gezamenlijk ondertekenen. Het resultaat treft u in de bijlage.

Beemster maakt, evenals andere gemeenten in Nederland, al geruime tijd, prestatieafspraken met de corporaties. Echter, in de Woningwet 2015 heeft het Rijk de verplichting opgenomen om – op basis van de woonvisie van de gemeente - prestatieafspraken te maken met corporaties en huurdersorganisaties. Na het vaststellen van de woonvisie 'Energiek en vitaal Beemster 2018 – 2025' in november 2017 zijn gemeente, corporaties Wooncompagnie en Woonzorg en huurdersorganisatie 'De Vijfhoek' met elkaar in gesprek gegaan over meerjarige prestatieafspraken. De thema's waarover afspraken zijn gemaakt zijn: betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en wonen, zorg en leefbaarheid.

**Belangrijke uitgangspunten in de Prestatieafspraken zijn:**

- Als input is gebruikt: de hoofdlijnen van de woonvisie en de activiteitenplannen (het 'bod') van beide corporaties.
- Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande projecten en programma's zoals de implementatie van de Omgevingswet en het Duurzaamheidsprogramma Beemster.
- De in voorbereiding zijnde Woonagenda 2018-2020 is de andere 'poot' waarop de uitvoering van de Woonvisie stoelt. Dwarsverbanden op samenwerking en inhoud worden daar uiteraard in opgenomen.
- Partijen hebben gezamenlijk geconstateerd dat er meer informatie nodig is over de woonvraag in de (nabije) toekomst zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin en zullen daar onderzoek naar doen.
- De ambtelijke werkgroep is in twee maanden vijf keer bijeen geweest. Dat waren constructieve bijeenkomsten. Er heeft één bestuurlijk overleg plaatsgevonden.

bijlage(n): 1

behandeld door:  
J. Kluit

telefoonnummer  
0299-452486

Op basis van de Prestatieafspraken – ook wel kaderafspraken genoemd - worden vervolgens elk jaar zogenaamde 'jaarschijven' opgesteld. Hierin staan de acties die partijen gezamenlijk in dat jaar oppakken om uitvoering te geven aan de kaderafspraken. De jaarschijf 2018 wordt in de komende periode in overleg met de betrokken corporaties en huurdersvereniging opgesteld. Uiteraard wordt u te zijner tijd geïnformeerd over het resultaat.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
gemeentesecretaris