

---

## FORT RESORT BEEMSTER

---

wellness hotel restaurant

Zuidoostbeemster, 28 juni 2018

INGEKOMEN 29 JUNI 2018

Aan de gemeenteraad van Beemster

Onderwerp : Parkeervoorziening bij Fort Resort Beemster

Geachte raad,

Hierbij sturen wij u de brief van 17 april 2018, die wij van burgemeester en wethouders ontvingen over dit onderwerp.

Wij willen graag medewerking vragen van het college om tot een oplossing te komen om parkeren op het land achter het fort mogelijk te maken.

Wij zijn het niet eens met wat er gesteld wordt in de brief welke wij van het college hebben ontvangen.

Wij hebben veel moeite en geld gestoken in het komen tot een kwalitatief breed gedragen oplossing en nu gebeurt er niets!

Wij hopen dat de raad ons kan adviseren hoe te komen tot een goede samenwerking.

In afwachting van uw reactie,



Eveline Colijn  
Namens Frank Bart  
Fort Resort Beemster



**Team Ontwikkeling**

Fort Resort Beemster  
De heer F. Bart  
Postbus 66  
1462 ZH MIDDENBEEMSTER

**VERZONDEN 2 APR. 2018**

*uw brief van*  
5 december 2017

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*  
1430051

*datum*  
17 april 2018

*onderwerp*

***Bestuurlijke duidelijkheid locatie parkeerterrein Fort Resort Beemster***

Geachte heer Bart,

In 2016 heeft u een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor een permanent tweede parkeerterrein ten noorden aan de frontzijde van fort Nekkerweg. Naar aanleiding daarvan besloot de raad op 17 oktober 2017 een verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Daarna heeft u op uw verzoek op 15 november 2017 een gesprek gehad met de portefeuillehouder waarbij oriënterend is gesproken over hoe het verdere proces eruit zou kunnen zien. Op 24 november 2017 heeft u een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor een tijdelijk parkeerterrein op dezelfde locatie. Bij schrijven van 5 december 2017 doet u het voorstel om een project op te zetten en brengt u daarvoor alvast in een door Parklaan opgestelde verkenning voor een permanent tweede parkeerterrein waarin wederom de locatie ten noorden aan de frontzijde van het fort uitgangspunt is. Inmiddels hebben wij beide omgevingsvergunningen geweigerd, voor het permanente tweede parkeerterrein op 24 januari en voor het tijdelijke parkeerterrein op 20 februari jl.

Wij reageren hierbij enerzijds op uw brief van 5 december 2017 en de verkenning van Parklaan. Anderzijds hebben wij de behoefte om duidelijkheid te verschaffen over het bestuurlijk standpunt en hoe wij in het vervolg zullen handelen gelet op hetgeen u heeft ingediend sinds het raadsbesluit en de intentie die wij hieruit opmaken.

Het Kwaliteitsteam Des Beemsters heeft in zijn advies over het aangevraagde tweede parkeerterrein duidelijk gesteld dat een parkeerterrein op de locatie ten noorden aan de frontzijde van het fort niet kan worden verenigd met de kernkwaliteiten van het werelderfgoed droogmakerij De Beemster. Subsidiar, voor het uiterste geval dat een andere parkeeroplossing niet mogelijk zou zijn, doet het kwaliteitsteam het voorstel om onder strikte (proces)voorwaarden een parkeerterrein zo in te richten dat het voldoet aan de vormtaal van het andere werelderfgoed Stelling van Amsterdam gelet op het naastgelegen fort. Wij stellen vast dat u in dit laatste een basis ziet om verder te blijven pleiten voor een parkeerterrein op de locatie ten noorden aan de frontzijde van fort Nekkerweg.

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
T.J.W. Bult

telefoonnummer  
(0299)452927

In het raadsvoorstel van 12 september 2017 hebben wij een belangrijke kanttekening geplaatst bij voornoemde voorstel van het kwaliteitsteam, nl. dat bij nieuwe ontwikkelingen het cultuurlandschap van droogmakerij De Beemster het belangrijkste aanknopingspunt dient te zijn. Aansluiting zoeken bij de vormtaal van de Stelling van Amsterdam gaat hieraan voorbij. Onderkend dient te worden dat het voorstel van het kwaliteitsteam subsidiair is waarbij dan geaccepteerd dient te worden dat er pijn wordt geleden op het gebied van de kernkwaliteiten van het werelderfgoed droogmakerij De Beemster en dat dan het proces met de nodige waarborgen dient te zijn omkleed.

Wij willen de kernkwaliteiten van het werelderfgoed droogmakerij De Beemster niet aantasten en op de betreffende locatie daarvan geen afstand doen. Wij staan derhalve op het standpunt dat gelet op het genoemde besluit van de raad en de hieraan ten grondslag liggende advisering, dat aan een permanent parkeerterrein ten noorden aan de frontzijde van het fort, nu en in de toekomst geen planologische medewerking zal worden verleend. Ook de verkenning van Parklaan kan aan dit standpunt geen verandering brengen.

Beide werelderfgoederen zijn voor Fort Resort Beemster een unique selling point. Deze heeft u terecht omarmt en hebben uw bedrijf mede tot een succes gemaakt. Met een tweede parkeerterrein op de locatie ten noorden aan de frontzijde van het fort wordt afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten van beide werelderfgoederen. Het kan niet zo zijn dat het succes van uw bedrijf ten koste gaat van de kernkwaliteiten waaraan uw bedrijf juist zijn bestaansrecht mede ontleend. Zoals in de planbeoordeling ruimtelijke kwaliteit over het aangevraagde tweede parkeerterrein is beschreven, is het absorptievermogen van het fort als onderdeel van het werelderfgoed Stelling van Amsterdam bereikt. Wij menen dan ook van u te mogen verwachten dat bij u de verantwoordelijkheid zodanig wordt gevoeld om de kernkwaliteiten van beide werelderfgoederen onaangetast te houden. Daarbij kan gedacht worden aan een andere parkeerlocatie en/of -voorziening en/of om de bedrijfsvoering zodanig aan te passen dat de parkeerbehoefte wordt verminderd.

Alleen vanuit een dergelijke met u gedeelde verantwoordelijkheid zouden wij - indien nog nodig - samen kunnen werken om te komen tot een andere parkeervoorziening, ongeacht de uitkomst. Voor deze samenwerking zal ten behoeve van kostenverhaal een intentieovereenkomst afgesloten moeten worden en kan een gemeentelijk project worden opgezet, waarover o.a. op 15 november 2017 oriënterend met u is gesproken en waarvoor u in uw brief van 5 december 2017 pleit. In het project kunnen bijvoorbeeld mede-siteholders zoals Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Rijksdienst Cultureel Erfgoed, de gelegenheid krijgen mee te denken.

Komt een samen gedeelde verantwoordelijkheid als gemeenschappelijke basis niet tot stand dan kunnen wij niet anders dan ieder volgend verzoek of aanvraag van u, welke betrekking heeft op een fysieke parkeervoorziening wegens strijd met het bestemmingsplan afwijzen.

Voor alle duidelijkheid merken wij nog op dat deze brief los staat van de behandeling van uw bezwaarschrift tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor een tijdelijk parkeerterrein. Over de voortgang van de behandeling van het bezwaarschrift ontvangt u binnenkort nader bericht van Team Juridische en Veiligheidszaken.

**geadresseerde**  
De heer F. Bart

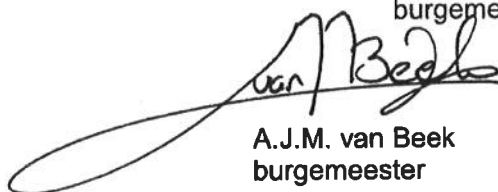
**ons kenmerk**  
1430051

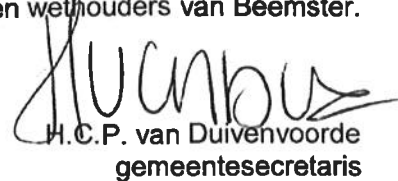
**datum**  
17 april 2018

**blz.**  
3

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande duidelijkheid te hebben verschaft over het bestuurlijke standpunt en over hoe een eventueel vervolg vormgegeven zou kunnen worden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
A.J.M. van Beek  
burgemeester

  
H.C.P. van Duivenvoorde  
gemeentesecretaris