

# Woon- en leefklimaat 2017 Beemster

## Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) regelt het ruimtelijke beleid. Het Rijk beschrijft in een structuurvisie op hoofdlijnen waaraan het ruimtelijk beleid moet voldoen. De provincie legt in de structuurvisie de strategische visie neer waaraan het gemeentelijke beleid moet voldoen. Gemeenten op hun beurt maken bestemmingsplannen die juridisch bindend zijn. De wet is in zijn huidige vorm vanaf 2008 in werking.

## Bestemmingsplannen/-beheerverordeningen

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. Er staat bijvoorbeeld in waar winkels, horeca en bedrijven mogen komen en hoe groot gebouwen mogen zijn. De beheerverordening is in de wet opgenomen om met het oog op het beheer het bestaande gebruik snel en effectief te kunnen vastleggen in een gebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien.

## **Hoeveel procent van het gemeentelijke grondgebied wordt gedekt door bestemmingsplannen/beheersverordeningen?**

Dit betreft een professionele schatting.

100%

## **Hoeveel bestemmingsplannen/beheerverordeningen heeft de gemeente ?**

**21** bestemmingsplannen (waarvan 13 betrekking hebben op omvangrijke plangebieden t.b.v. buitengebied, dorpen en woonwijken en 8 zgn. projectbestemmingsplannen)

**0** beheerverordeningen

## **Hoeveel bestemmingsplannen / beheerverordeningen zijn ouder dan 10 jaar?**

**2** bestemmingsplannen

## **Hoeveel bestemmingsplannen/beheerverordeningen zijn digitaal ontsloten?**

**16** bestemmingsplannen zijn digitaal ontsloten via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze zijn ook met een deel van de overige plannen in pdf-formaat ontsloten op de gemeentelijke website.

## **Hoe vaak heeft het college van B&W gebruik gemaakt van de wettelijke bevoegdheid om bestemmingsplannen te wijzigen, ervan af te wijken, verder uit te werken of hieromtrent nadere eisen te stellen?**

**0** keer

## **Hoe vaak is de besluitvorming ten aanzien van deze bevoegdheid verlopen volgens de wettelijke procedures?**

**0** keer

## Vaststellingsbesluiten

### **Hoeveel vaststellingsbesluiten heeft de gemeente genomen?**

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. B & W plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant. Bekendmaking gebeurt ook langs elektronische weg.

**4** vaststellingsbesluiten

### **Hoeveel vaststellingsbesluiten zijn binnen de wettelijke termijn afgehandeld?**

**4** vaststellingsbesluiten

### **Hoeveel vaststellingsbesluiten zijn volgens de wettelijke procedure afgehandeld?**

**4** vaststellingsbesluiten

## Planschade

Planschade is de vermogensschade (waardevermindering van onroerende zaken) of inkomensschade die ontstaat na planologische wijzigingen

**Hoeveel aanvragen voor tegemoetkoming in schade (planschade) zijn er in de gemeente ingediend?**

1 aanvraag

**Hoeveel aanvragen voor tegemoetkoming in schade (planschade) zijn er gehonoreerd?**

0 aanvragen

**Hoe hoog was het totaal aangevraagde bedrag voor de tegemoetkoming in schade (planschade)?**

Is niet aangegeven in aanvraag

**Hoe hoog was het totaal gehonoreerde bedrag voor de tegemoetkoming in schade (planschade)?**

€ 0 / n.v.t.

## Grondexploitatie

**Hoeveel grondexploitatieovereenkomsten zijn er binnen de gemeente gesloten?**

0 grondexploitatieovereenkomsten

**Hoeveel hiervan voldoen aan de wettelijke procedurele verplichtingen?**

0 grondexploitatieovereenkomsten

**Hoe hoog is in de gemeente het totaalbedrag uit grondexploitatieovereenkomsten die voldoen aan de wettelijke procedurele verplichtingen?**

€ 0 / n.v.t.

### Handhaving

**Heeft de gemeente een Wro handhavingsbeleidsplan vastgesteld?**

<sub>1</sub> ja  
<sub>2</sub> nee

### Omgevingsvergunningen

**Hoeveel omgevingsvergunningen waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan zijn er het afgelopen jaar ingediend?**

1 projectbesluit/omgevingsvergunning

**Hoeveel omgevingsvergunningen waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan zijn er in het afgelopen jaar verleend ?**

2 projectbesluiten/omgevingsvergunningen

Ingevuld door: T. Bult

Ruimtelijk Domein / team Ontwikkeling

Datum: 6 april 2018