

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Beemster, gehouden op dinsdag 30 januari 2018 aanvang 20.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis te Middenbeemster.

Aanwezig:

Mevrouw A.J.M. van Beek	burgemeester, voorzitter
De heer M. Timmerman	griffier
De heer M. Bakker	BPP
Mevrouw I.L. Bregman-Middelburg	BPP
De heer N.C.M. de Lange	BPP
De heer L.J.M. Schagen	BPP
De heer A.N. Commandeur	CDA
De heer J.C. de Wildt	CDA
De heer G.J.M. Groot	D66
De heer H.W.E.Ö. Heijmans	D66
De heer J.W.T. Smit	D66
De heer J.R.P.L. Dings	PvdA/GroenLinks
De heer H.J. Vinke	PvdA/GroenLinks
Mevrouw M.L. van Boven	VVD
Mevrouw E.J. Helder-Pauw	VVD

Mede aanwezig:

Mevrouw A. Zeeman	wethouder CDA
De heer D.J. Butter	wethouder VVD

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering. Bij loting wordt bepaald dat mevrouw Helder in geval van hoofdelijke stemming het eerst haar stem moet uitbrengen.

2. Vaststellen van de agenda.

De voorzitter deelt mede, dat het college het raadsvoorstel van agendapunt 8 (voorstel om geen wensen of bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen verkoop van het gemeentehuis) heeft teruggenomen. Zij geeft het woord aan de portefeuillehouder om dit toe te lichten. Wethouder Butter deelt mede dat de aankopende partij, vof De Beemster Compagnie, hedenochtend heeft aangegeven om financiële overwegingen af te zien van de aankoop van het gemeentehuis en dat het college aan de raad voor de vergadering van 20 februari 2018 een procesvoorstel zal doen voor de vraag hoe verder te handelen bij dit onderwerp.

De raad stelt hierna de agenda als volgt gewijzigd vast.

- Aan de agenda wordt als A-punt toegevoegd:
 - 5b. Voorstel tot het nemen van een besluit op een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de Wet voorkeursrecht gemeenten op het ontwikkelgebied Zuidoostbeemster II.
- Agendapunt 8 wordt van de agenda gehaald.

3. Inventarisatie spreekrecht burgers aan de hand van bij de griffier gemelde zaken.

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

4. Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering van 9 januari 2018.

De raad stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

5. A-punten.

5a. Voorstel tot het benoemen van een plaatsvervangend lid van de raadscommissie.

De raad besluit de benoeming van de heer J.S. de Wit in te trekken en benoemt in zijn plaats, bij acclamatie, mevrouw M.C.A. de Wit-Hoogervorst tot plaatsvervangend lid van de raadscommissie namens de VVD.

De voorzitter bedankt de heer De Wit voor zijn inzet.

Mevrouw De Wit-Hoogervorst tekent de integriteitsverklaring met mede ondertekening van mevrouw Van Boven, fractievoorzitter van de VVD, en de voorzitter.

De voorzitter feliciteert mevrouw De Wit-Hoogervorst met haar benoeming waarna zij de felicitaties van de leden, de wethouders en de griffier in ontvangst neemt.

5b. Voorstel tot het nemen van een besluit op een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de Wet voorkeursrecht gemeenten op het ontwikkelgebied Zuidoostbeemster II.

De raad besluit het advies de Adviescommissie voor bezwaarschriften over te nemen en daarmee het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen, het bestreden besluit in stand te houden en deze besluitvorming bekend te maken.

6. B-punt: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan De Nieuwe Tuinderij Oost.

De voorzitter geeft als eerste het woord aan de fractie van D66 die om agendering als B-punt heeft gevraagd. De heer Smit dient een amendement en een motie in, geeft hierop een toelichting en leest beide voor, luidende:

“Amendement. Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders. Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010. Overwegende dat in het bestemmingsplan de afmetingen, bouwhoogte en type woningen niet in conflict mogen zijn met het traditionele, kleinschalige, landelijke karakter van het dorp en dat hoger dan twee lagen met kap zou leiden tot een meer stedelijk karakter waarmee afbreuk wordt gedaan aan de koppeling met de landschappelijke kwaliteiten van de polder. Er bezwaren zijn ingediend, die betrekking hebben op de nieuwe woningen, gelegen op 5 meter vanaf de erfgrans. Stellen wij de raad van Beemster voor de volgende wijzigingen vast te stellen:

- 1. Meerlaags kleinere woningen expliciet mogelijk te maken met dien verstande dat onder meerlaags bouwen 2 lagen met zolder wordt bedoeld, die eventueel ook als woonlaag gebruikt kan worden.*
- 2. Dat de te bouwen woningen die op 5 meter afstand zijn gelegen van de dichtstbijzijnde erfgrans, worden aangewezen als seniorenwoningen en/of kunnen worden bestemd als woningtype bungalow.*

De fractie van D66.”

“Motie. Gelezen het voorstel van het college. Gelet op artikel 36 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010. Overwegende dat uit het voorstel onvoldoende blijkt welk percentage van de woningen in dit woningbouwplan wordt toegewezen voor sociale huur/koop.

Uit het voorstel onvoldoende blijkt in welke mate in dit woningbouwplan rekening wordt gehouden met het beschikbaar stellen van middeldure huurwoningen voor de lagere middeninkomens, waardoor deze doelgroep buiten de boot zou kunnen vallen. Verzoekt het college:

- 1. In het woningbouwplan minimaal 25% sociale huur en 10% goedkope koop te realiseren.*
- 2. In het woningbouwplan woningen te realiseren voor de lagere middeninkomens (huur < €1.000,-).*

En gaat over tot de orde van de dag. De fractie van D66.”

Mevrouw Helder, de heer Commandeur, de heer Schagen en de heer Vinke reageren op het amendement en de motie en stellen vragen.

Wethouder Butter beantwoordt de vragen en ontraadt de raad om het amendement en de motie aan te nemen: dit zijn geen onderwerpen voor in dit bestemmingsplan (niet ruimtelijk relevant) maar zijn onderwerpen voor in nog komende plannen en uitwerkingen zoals de zogenaamde “kavelaspoorten” en de uitwerking van de Woonvisie. De heer Smit, mevrouw Helder, de heer Commandeur, de heer Schagen, de heer Vinke en wethouder Butter debatteren in 2^e termijn. De heer Smit vraagt daarbij om na afloop van deze (2^e) termijn de vergadering te schorsen.

De voorzitter schorst de vergadering om 21.15 uur, heropent die om 21.19 uur en geeft het woord aan de heer Smit. De heer Smit trekt het amendement en de motie in onder de mededeling dat de wensen van de raad duidelijk zijn en wacht de genoemde uitwerkingen van het college hierop af.

De voorzitter gaat hierna over tot besluitvorming.

De raad besluit dat een milieueffectrapport niet noodzakelijk is aangezien het plan niet leidt tot significante effecten op het milieu, gaat akkoord met de voorgestelde wijze van afhandeling van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, stelt het bestemmingsplan vast en stelt geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast aangezien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.

7. B-punt: Voorstel tot het vaststellen van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Tuinderij Oost.

De voorzitter geeft als eerste het woord aan de fractie van D66 die om agendering als B-punt heeft gevraagd. De heer Smit dient een amendement in, geeft hierop een toelichting en leest die voor, luidende:

“Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders. Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010. Overwegende dat de welstandscommissie Beemster een positief advies heeft afgegeven voor de Nieuwe Tuinderij Oost. De kaders voor welstand nog niet zijn aangepast op het gebied van duurzaam bouwen, zowel op het gebied van energie als in het ontwerp en materiaalgebruik, en hiermee invulling kan worden gegeven voor het opzetten van een zogenoemde proeftuin waar innovaties kunnen worden toegepast en voorts een kader is voor het aardgasloos en circulaire duurzaam bouwen van woningen. Stellen wij de raad van Beemster voor de volgende wijzigingen dan wel toevoegingen vast te stellen:

- In afwijking op de bestaande welstandscriteria, voor het gehele stedenbouwkundige plan Nieuwe Tuinderij Oost er voor de te bouwen woningen zowel op het gebied van energie als ontwerp en materialisering, ruimte komt voor duurzame bouw.*
- In afwijking op de bestaande welstandscriteria, de vrije kavels in aanmerking komen voor bijzondere bebouwing waar de architectuur zich kenmerkt door eenduidige*

bouwwolumes zodat het aspect duurzaamheid en groen integraal kan worden ingepast en waar het is geoorloofd om door middel van asymmetrie in o.a. de daken accenten te leggen.

De fractie van D66.”

Mevrouw Helder, de heer Commandeur, de heer Schagen en de heer Vinke reageren op het amendement en stellen vragen. Wethouder Butter beantwoordt de vragen en geeft aan dat naar de mening van het college geen sprake is van een amendement maar van een motie. Het college ontraadt de raad om de inhoud hiervan zo aan te nemen: het beeldkwaliteitsplan biedt mogelijkheden voor de duurzame bouw zoals die in het document wordt bedoeld en de bedoelde architectuur kan worden geregeld via de zogenaamde “kavelpaspoorten” die voor de vrije sector kavels zullen worden gemaakt en aan de raad worden voorgelegd voor de vaststelling daarvan. De heer Smit vraagt om een schorsing. De voorzitter schorst de vergadering om 21.35 uur, heropent die om 21.41 uur en geeft het woord aan de heer Smit. De heer Smit trekt het amendement in gelet op de toezegging van de portefeuillehouder over de kavelpaspoorten. De heer Schagen stelt een vraag hierover die wordt onderschreven door de heer Vinke. Wethouder Butter antwoordt hierop dat in het middengebied van het plan (wonen 1 en wonen 2) mogelijkheden zijn voor het opzetten van de zogenaamde proeftuin waarover het amendement spreekt.

De voorzitter gaat hierna over tot besluitvorming.

De raad besluit het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en te bepalen dat dit plan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

8. Ingekomen stukken.

De raad besluit de navolgende stukken voor kennisgeving aan te nemen, met inachtneming van de kanttekeningen die daarbij in het voorstel zijn gemaakt:

- De brief d.d. 21 december 2017 van het college over het faillissement van het zorgaanbieder Virenze.
- De brief d.d. 2 januari 2018 van het college over de uitvoering van de wet Harmonisatie kinderopvang en peuterspeelzaalwerk.
- De brief d.d. 5 januari 2018 van de Beemster Polder Partij met als titel “waar staat onze nieuwe gemeente Purmerend-Beemster!”.
- De brief d.d. 8 januari 2018 van de heer H. Jonk waarin hij zijn zorg uit over de voorgestelde verdere ontwikkeling van de kern Zuidoostbeemster met het plan De Nieuwe Tuinderij Oost.
- De brief d.d. 8 januari 2018 van het college over de overname van de zorgaanbieder Virenze.
- De brief d.d. 9 januari 2018 van bewoners van Noorderpad 39, 41, 43 en 47 met de vraag om aandacht voor hun zienswijze op de voorliggende plannen voor De Nieuwe Tuinderij Oost.

9. Mededelingen.

De heer De Lange doet de volgende mededeling: *“Bestuur en fractie Beemster Polder Partij hebben na intensief intern overleg besloten geen wethouder voor de resterende periode tot 21 maart, dag van de gemeenteraadverkiezingen, beschikbaar te stellen. In goed overleg met de coalitiepartners CDA en VVD is afgesproken dat de vrijgekomen tijdsbesteding na het vrijwillige ontslag van wethouder Jonk onderling wordt verdeeld door de wethouders Zeeman en Butter. De verdeling van de portefeuille van mevrouw Jonk zal in overleg binnen het college plaatsvinden. Beemster Polder Partij zal in de komende periode loyaal gedoogsteun geven aan het zittende college. Waarbij opgemerkt dat er*

blijvend kritisch wordt omgegaan met dossiers als inrichting van het buitengebied met bestemming en milieugrenzen in relatie tot wonen. Ook zal de ingeslagen weg ten aanzien van het fusiebesluit door de raad worden gecontinueerd zoals uitgesproken tijdens de raadsbehandeling op 9 januari om niet in te stemmen met voorgestelde overhaaste herindeling met Purmerend zonder omliggende plattelandsgemeenten daarbij te betrekken. Bestuur en fractie BPP spreken dank uit aan alle betrokkenen die constructief hebben bijgedragen aan deze oplossing.“

Mevrouw Van Boven vraagt uitleg over het verschil tussen wat nu door de BPP met loyaal wordt bedoeld ten opzichte van de beschuldiging van de BPP, tijdens haar bewonersbijeenkomst van gisteravond, dat het huidige college een dubbele of verborgen agenda heeft. De heer De Lange antwoordt dat dit punt in de vragende vorm is gesteld en als dit moet betekenen dat de BPP de steun aan het college opzegt, dan moet de vergadering geschorst worden om hierover te spreken. Mevrouw Van Boven gaat niet akkoord met deze uitleg en wil met de fractie van het CDA in een schorsing overleggen over de betekenis hiervan.

Over de betekenis hiervan wordt vervolgens gesproken.

Op verzoek van de fracties van VVD en CDA schorst de voorzitter om 22.00 uur de vergadering, heropent die om 22.16 uur en geeft het woord aan mevrouw Van Boven. Mevrouw Van Boven verklaart dat de VVD en het CDA zich nader zullen beraden over deze ontwikkeling en hierop zullen terugkomen bij de BPP. De heer Commandeur voegt hieraan toe dat gedogen van het college door de BPP niet acceptabel is. Dit moet het steunen van het college zijn.

De voorzitter geeft aan, en dringt er bij de coalitiepartijen op aan, dat de mutaties in het college aan de raad voor de vergadering van 20 februari worden voorgelegd. Als laatste geeft zij het woord aan de heer De Lange waarvan hij gebruik maakt.

Er zijn geen andere mededelingen.

10. Verslaglegging en verantwoording vertegenwoordigers van de gemeente Beemster in algemene besturen van openbare lichamen of andere gemeenschappelijke organen, ingesteld op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen

De heer Dings staat stil bij het belang van de komende strategische nota van de Vervoerregio Amsterdam.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.21 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 20 februari 2018.

de voorzitter,

de griffier,

A.J.M. van Beek

M. Timmerman