

Aan de raad van de gemeente Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1393678

datum
30 januari 2018

onderwerp

Toepassing wijzigingsbevoegdheid o.g.v. het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Geachte leden van de raad,

Inleiding

De heer C. de Zinger, bewoner/eigenaar van de locatie Wormerweg 17, wenst zijn bedrijfsactiviteiten op de locatie Wormerweg 17 te beëindigen en de gronden en opstallen te verkopen aan een aspirant-koper, die als voorwaarde stelt dat de huidige bestemming "Bedrijf" wordt gewijzigd in een woonbestemming.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" geeft ons college ter zake de bevoegdheid.

Het wijzigingsplan

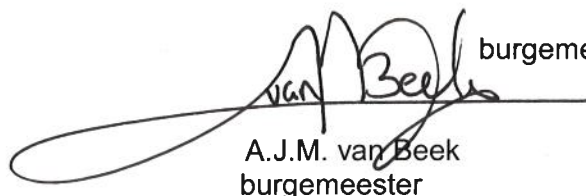
De beoogde bestemmingswijziging is een wenselijke stedenbouwkundige ontwikkeling. De Wormerweg kenmerkt zich namelijk als lintbebouwing waarbij de functie wonen het stedenbouwkundig uitgangspunt is.

Unesco-werelderfgoed

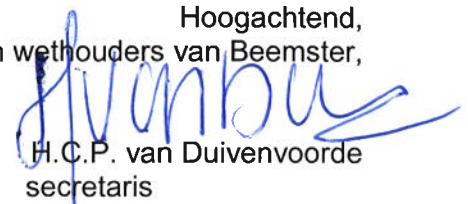
De bestemmingswijziging heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden in dit gebied c.q. rondom deze locatie. De provincie Noord-Holland heeft in het kader van bescherming van het UNESCO-werelderfgoed Droogmakerij De Beemster dan ook ter zake positief gereageerd.

Er zijn bovendien geen overige belemmeringen aanwezig die toepassing van de wijzigingsbevoegdheid door ons college in de weg staan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.


A.J.M. van Beek
burgemeester

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster,


H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

bijlage(n): Geen

behandeld door:
Frans Wulterkens

telefoonnummer
0299 452295