



INGEKOMEN 14 NOV. 2018

**Team Ontwikkeling**

gemeente Beemster  
gemeenteraad  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1456957

23 oktober 2018

*onderwerp***Voortgang uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, fase 2"**

Geachte leden van de raad,

**Inleiding**

De woningbouw van De Keyser is gestart aan de westzijde van het gebied. Ten behoeve hiervan zijn twee 'uitwerkings- en wijzigingsplannen' vastgesteld voor fase 1a en fase 1b. Voor fase 1b is het uitwerkings- en wijzigingsplan deels herzien voor de woningen aan de Middenweg. In fase 1 worden 177 woningen gerealiseerd. De bouw in fase 1 wordt op korte termijn afgerond.

In het bestemmingsplan 'Vierde kwadrant' is bepaald dat door middel van uitwerkings- en wijzigingsplannen maximaal 240 woningen zijn toegestaan. Dit aantal is gebaseerd op de destijds gemaakte woningbouwafspraken in de regio. Het onderhavige uitwerkings- en wijzigingsplan maakt de resterende 63 woningen binnen de uit te werken woonbestemming mogelijk. Het doel van het onderhavige uitwerkings- en wijzigingsplan is dat de gronden van het plangebied een woonbestemming krijgen en het bouwverbod dat geldt binnen de uit te werken woonbestemming wordt opgeheven. In totaal zijn binnen De Keyser 590 woningen voorzien. Het extra aantal woningen zal met een nieuw bestemmingsplan voor De Keyser, fase 2 mogelijk worden gemaakt. Dit bestemmingsplan De Keyser, fase 2 is nog in voorbereiding.

**Beeldkwaliteitsplan**

Voor het gehele plangebied van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "De Keyser, fase 2" is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarin is onderhavig plangebied van het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, fase 2" meegenomen.

Het beeldkwaliteitsplan, dat ingevolge artikel 12a van de Woningwet een bevoegdheid is van uw raad, wordt te zijner tijd tezamen met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan aan u ter vaststelling voorgelegd.

**Procedure**

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
A. Akka

telefoonnummer

Het vaststellen van het uitwerkings- en wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders en zal naar verwachting in het laatste kwartaal van 2018 ter visie worden gelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde  
gemeentesecretaris