

Gemeenteraad Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
1462 ZG Middenbeemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1402698

31 oktober 2017

onderwerp

Antwoorden raadsvragen MFC De Boomgaard

Geachte raadsleden,

In de commissievergadering van 17 oktober 2017 zijn door u vragen gesteld met betrekking tot het MFC De Boomgaard. Hieronder zal ik deze beantwoorden.

De eerste vraag was waarom de kosten van De Bloeiende Perelaar zoveel hoger liggen dan de kosten van De Blauwe Morgenster. De verklaring hiervoor is als volgt. Het MFC De Boomgaard (waarin De Bloeiende Perelaar is gevestigd) is een relatief nieuw gebouw, dat nog een hoge boekwaarde heeft (€ 5,2 miljoen). De kapitaallasten die daaruit voortkomen zijn daardoor veel hoger dan de kapitaallasten van De Bloeiende Perelaar (met een boekwaarde van € 0,9 miljoen).

Kapitaallasten MFC	€ 263 duizend
Kapitaallasten Blauwe Morgenster	€ 92 duizend

Dit verklaart het verschil tussen de totale negatieve saldo van de gebouwen. Daarnaast zijn er hogere kosten als gevolg van de bijdrage aan de VVE voor onderhoud en energie, maar daar staan huurinkomsten van de kinderopvang en de gymzaal tegenover, die ook in het totale budget zijn opgenomen.

De tweede vraag was waarom de energiekosten van het MFC zo hoog zijn. De energiekosten bedroegen in 2016 blijkens de jaarrekening van de VVE De Boomgaard ongeveer € 29 duizend. Per vierkante meter komt dat neer op iets minder dan € 8 euro. In feite is dat een erg laag bedrag want normbedragen qua energie voor dergelijke gebouwen liggen eerder rond de € 12 euro. Het is dus een misvatting dat de energiekosten (te) hoog zijn.

Hoogachtend,



D.J. Butter
Wethouder

bijlage(n): Geen

Behandeld door:
V. Pirovano

telefoonnummer
06-18884515