



INGEKOMEN 02 NOV. 2017

**Domein Ruimtelijk
Team Ruimtelijke Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1399100

30 oktober 2017

onderwerp

Planologische procedure oprichting van een paardenstal met KI-station aan de Middenweg 82, Middenbeemster

Geachte raad,

Op 31 juli 2017 is een formele aanvraag ingediend met betrekking tot het toepassen van de coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en het verlenen van een omgevingsvergunning. Graag informeren wij de raad over dit project en de vervolgstappen.

Op 22 maart 2016 heeft de raad besloten om een specifieke 'categorie van gevallen' aan te wijzen waarbij toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling ex art. 3.30 Wro wenselijk wordt geacht. De gewenste ontwikkeling voor Middenweg 82 valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen'. Om de gemeentelijke coördinatie-regeling gestalte te kunnen geven, is thans een ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' opgesteld. Coördinatie vindt plaats met de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Deze is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan.

De aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de oprichting van een KI-station in een te bouwen paardenstal met paddocks en mestplaats aan de Middenweg 82 te Middenbeemster. Het KI-station is passend binnen de ter plaatse geldende bedrijfsbestemming van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2012, echter de gevraagde voorzieningen zullen worden gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch', zonder bouwvlak, gelegen aan de achterzijde van het bedrijfspak. Het ontwerpbestemmingsplan Middenweg 82, Middenbeemster voorziet om die reden in een passend planologisch kader. De ontwikkeling kan beleidsmatig en stedenbouwkundig worden verantwoord.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders op 24 oktober jl. besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' en dit ontwerpplan (gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning) gecoördineerd verder in wettelijke procedure te brengen.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
M. Klazema

telefoonnummer
0299-452734

Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 82, Middenbeemster' zal met ingang van 6 november 2017 tot en met 18 december van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur –tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning-ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Via onze gemeentelijke website kunt u kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan, evenals van de overige gecoördineerde ontwerpbesluiten.

Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris