

Uitvoeringsprogramma 2017

Omgevingsdienst IJmond

Regio Waterland



1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aansluiting bij de regio	4
1.2	Uitvoeringskader 2015-2018.....	4
1.3	Afspraken over wijze van communiceren en rapporteren.....	4
2.	ONTWIKKELINGEN	5
2.1	Omgevingswet	5
2.2	Wet VTH – kwaliteit en verplichte toetreding	6
2.3	Circulaire economie.....	6
2.4	Energiebesparing	6
2.5	Informatisering en automatisering	6
2.6	Samenwerking	7
3.	BOVENREGIONAAL.....	8
3.1	Regulering.....	8
3.2	Toezicht en handhaving	8
3.3	Omgevingsveiligheid	8
3.4	Administratief toezicht en strafrechtelijke handhaving	11
3.5	Bodem.....	11
3.6	Asbest	13
3.7	Afval.....	13
3.8	Afvalwater.....	14
3.9	Geluid.....	14
3.10	Klachten	14
3.11	Terreintoezicht.....	15
3.12	Duurzame ontwikkeling	15

3.13	24-uurs bereikbaarheid.....	17
4.	REGIO WATERLAND	18
4.1	Gemeente Beemster	18
4.2	Gemeente Edam-Volendam	20
4.3	Gemeente Landsmeer.....	22
4.4	Gemeente Oostzaan	30
4.5	Gemeente Purmerend	39
4.6	Gemeente Waterland.....	41
4.7	Gemeente Wormerland	43

1. Inleiding

Het Uitvoeringsprogramma 2017 Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) geeft het dagelijks bestuur, algemeen bestuur, de gemeentebesturen en het provinciebestuur inzicht in wat zij in 2017 van ODIJ mogen verwachten. In het uitvoeringsprogramma staat een goede omgevingskwaliteit centraal, met als vaste thema's omgevingsveiligheid, milieukwaliteit, duurzaamheid en beperking van hinder.

1.1 Aansluiting bij de regio

In de uitvoering van ODIJ kan een aantal niveaus worden onderscheiden: lokaal, regionaal en bovenregionaal. Als uitvoeringsorganisatie die regionaal namens lokale overheden opereert binnen een netwerk van andere uitvoeringsorganisaties is ODIJ in staat trends te benoemen en toezicht en handhaving optimaal in te zetten.

Waar in 2016 de nadruk in de uitvoering nog lag op uniformiteit voor alle partners, wordt in 2017 de uitvoering meer regionaal ingericht. De regio's IJmond, Zuid-Kennemerland en Waterland zijn verschillend in aard en omvang van bedrijvigheid, maar ook verschillend in de verwachtingen die bewoners bij hun gemeentebestuur hebben en andersom. Vooruitlopend op de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 in werking treedt, wordt de uitvoering gebiedsgericht vormgegeven. Binnen die aanpak is expliciet aandacht voor lokale verschillen en kenmerken en kan tegelijkertijd geprofiteerd worden van de kennis en ervaring die in andere regio's en bovenregionaal wordt opgedaan. De uitdaging daarbij is de nabijheid en herkenbaarheid van de uitvoering te vergroten, zonder af te doen aan de effectiviteit en efficiëntie daarvan.

1.2 Uitvoeringskader 2015-2018

In 2015 is door alle partners van ODIJ het Uitvoeringskader 2015-2018 vastgesteld. Het Jaarverslag 2016 wordt gebruikt om na twee jaar de tussenstand op te maken inzake de voortgang op de doelen die hierin zijn gesteld.

1.3 Afspraken over wijze van communiceren en rapporteren

Uitgangspunt van dit uitvoeringsprogramma is dat ODIJ helder is over de wensen en eisen van de gemeenten op het gebied van de bij ODIJ ondergebrachte taken, zowel wat betreft de te leveren kwaliteit en kwantiteit, als de tijd die daaraan mag worden besteed. ODIJ stelt daarom per vier maanden tertaalrapportages op die aan het bestuur van gemeenten en provincie worden aangeboden. In de tertaalrapportages wordt over de voortgang van het uitvoeringsprogramma gerapporteerd en worden eventuele bijzonderheden uitgelicht. Ook in 2017 wordt verder gewerkt aan een verbetering van de verslaglegging en rapportage.

In het Uitvoeringskader 2015-2018 is vastgelegd dat Omgevingsdienst IJmond in haar uitvoeringsprogramma's en verantwoording de omslag maakt van sturing op aantallen naar het te behalen/behaalde resultaat in de buitenwereld. In het uitvoeringsprogramma 2017 ligt de focus derhalve niet meer op tellen, maar op vertellen. Ook in de verantwoording en rapportages zullen aantallen niet meer de boventoon voeren.

2. Ontwikkelingen

In 2017 zal een aantal onderwerpen prominent aandacht vragen, zowel van de organisatie en medewerkers, alsook bij gemeenten en provincie op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau.

2.1 Omgevingswet

De Omgevingswet zal in 2019 of 2020 in werking treden. De herziening van het stelsel van het fysieke domein staat voor integraal beleid, besluitvorming en regelgeving, grotere bestuurlijke afwegingsruimte, snellere procedures en voorspelbaarder voor de burgers.

ODIJ is ontstaan uit de samenvoeging van de milieufdelingen van verschillende gemeenten. Als uitvoeringsdienst heeft de ODIJ kennis en kunde op het gebied van VTH, milieuadviesing en duurzaamheid. Instrumenten als omgevingsvisie en omgevingsplan vergen een integrale afweging voor in het proces van beleidsformulering. De verwachting is dat de werkprocessen intern en ook in de keten met de gemeenten en andere partners als GGD en veiligheidsregio verandert. Het moment van adviesing verschuift van vergunningverlening naar adviesing in visie en planvorming. Invulling geven aan de toekomstige bestuurlijke afwegingsruimte vraagt kennis en knowhow van de huidige fysieke leefomgeving en de beperkingen die het milieu daarin met zich meebrengt, denk hierbij aan geluid, luchtkwaliteit.

De Omgevingswet vraagt van ODIJ om samen met haar opdrachtgevers de gevolgen van de Omgevingswet in kaart te brengen. Hiertoe is de Omgevingstafel opgericht, het bovenregionale platform waar alle projectleiders van de 17 gemeenten, provincie, hoogheemraadschappen, veiligheidsregio's aan tafel zitten. Naast het gezamenlijk verkennen van de wet- en regelgeving is dit het podium waar digitalisering en realiseren van snellere procedures in de keten behandeld worden.

ODIJ wordt met de Omgevingstafel gezien als voorbeeld van succesvolle regionale samenwerking. Om die reden is ODIJ onderdeel van het landelijke Programma Aan de Slag met de Omgevingswet. Dit programma verzorgt de ondersteuning van implementatie van de Omgevingswet bij provincies, gemeenten en waterschappen. Signalen uit de regio kunnen door de programmamanager implementatie Omgevingswet direct worden meegenomen in de landelijke aanpak van de implementatie.

In 2017 verkent ODIJ de mogelijkheid om intern een Omgevingswetacademy in te richten, waar de eigen medewerkers en medewerkers van de gemeenten en provincie een korte training kunnen volgen op verschillende aspecten van de Omgevingswet.

Gezondheid is één van de aspecten die onder de Omgevingswet moet worden meegenomen in de integrale afweging bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Samen met de GGD wordt in de Pilot Gebiedsgerichte Gezondheid bekeken op welke wijze dit aspect een plaats kan krijgen en hoe hiervoor kan worden samengewerkt.

Ook de aanvullingswetten op het gebied van bodem, geluid en natuur die straks in de Omgevingswet opgaan worden inhoudelijk beoordeeld. Op basis van die wetten wordt een analyse gemaakt van de aandachtspunten die onder de nieuwe wet per gemeente gaan spelen.

2.2 Wet VTH – kwaliteit en verplichte toetreding

In 2017 komt het proces van toetreding van de contractgemeenten rond. Alle gemeenten en provincies hebben daarnaast inmiddels, conform de Wet vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) een Verordening inzake kwaliteitscriteria VTH vastgesteld, of zijn daarmee bezig. Deze verordening ziet ook op taken die ODIJ namens de gemeenten en provincie uitvoert. ODIJ voldoet aan de kwaliteitscriteria 2.1 voor wat betreft de taken die bij haar zijn belegd. In 2017 wordt onderzocht op welke wijze eenduidig en met welke frequentie gerapporteerd wordt over het voldoen aan de criteria in de verordeningen.

Het INK-model is voor ODIJ leidend voor de wijze waarop de organisatie omgaat met kwaliteit. Leiderschap met lef, resultaatgerichtheid, continue verbetering, transparantie en samenwerking vormen hierbinnen de kernthema's. ODIJ geeft daaraan vorm middels het principe van de lerende organisatie. Continue kwaliteitschecks, het concept train-de-trainer en collegiale toetsen vormen daarvan de kern. Met de eigen juniorenopleiding wordt jong talent van binnen en buiten de organisatie daarnaast klaargestoomd voor de uitvoering, waarbij ten volle gebruikt gemaakt wordt van de aanwezige kennis en ervaring binnen de dienst.

2.3 Circulaire economie

Een circulaire economie is gericht op het optimaal inzetten en hergebruiken van grondstoffen in de verschillende schakels van de productieketen: van de winning van grondstoffen tot consumptie. Eind 2016 is het Rijksbrede programma Circulaire Economie: '[Nederland Circulair in 2050](#)' gepubliceerd door de Rijksoverheid. In dit programma zijn alle programma's die zich richten op het beter omgaan met grondstoffen gebundeld, waaronder Van Afval Naar Grondstof (VANG), Groene Groei en Biobased Economy. In toezicht en handhaving vormt de verruimde reikwijdte, naast energie, ook voor zuinig gebruik van grondstoffen het belangrijkste wettelijke kader. Voor een aantal gemeenten brengt ODIJ in kaart hoe circulaire economie lokaal uitwerking kan krijgen en hoe kringlopen gesloten kunnen worden.

2.4 Energiebesparing

Met het [Energieakkoord](#) (september 2013) en het [Klimaatakkoord van Parijs](#) (november 2015) kunnen overheid, bedrijven en burgers zich er niet meer aan onttrekken: energiebesparing en het terugdringen van verspilling. ODIJ werkt namens de gemeenten op verschillende manieren aan het behalen van de doelstellingen uit deze akkoorden. In dit uitvoeringsprogramma is terug te vinden aan welke initiatieven, keurmerken en duurzaamheidsinitiatieven de verschillende gemeenten meewerken.

2.5 Informatisering en automatisering

Gegevens- en dataverzamelingen worden steeds belangrijker bij planvorming en uitvoering van toezicht en handhaving. Richting de Omgevingswet beginnen de contouren van de informatiehuizen onder het Digitaal Stelsel Omgevingswet zichtbaar te worden. ODIJ is inmiddels ver gevorderd met de ontwikkeling van een [GIS-viewer](#) waarop verschillende dataverzamelingen geografisch inzichtelijk zijn. Niet alleen inspectiegegevens en bijvoorbeeld vergunningen en meldingen zijn hier zichtbaar, ook milieucontouren bij bedrijven en gegevens uit landelijke databases worden weergegeven.

Landelijk werken vrijwel alle omgevingsdiensten met Inspectieview milieu. Inspectieview Milieu is een virtueel dossier waarin inspecteurs informatie over inspectieobjecten kunnen raadplegen van

alle inspectiediensten die bij het betreffende object zijn geweest. Deze informatie is voor toezichthouders en handhavers toegankelijk via een beveiligde website. ODIJ realiseert in 2017 samen met Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een gezamenlijke aansluiting bij deze tool.

2.6 Samenwerking

2.6.1 Handhavingspartners

Om op regionaal en bovenregionaal niveau tot betere samenwerking, afstemming en informatie-uitwisseling te komen maakt ODIJ namens de gemeenten en provincie waarvoor zij taken uitvoert samenwerkingsafspraken met andere uitvoeringsdiensten, OM, politie, waterschappen, Inspectie Leefomgeving en Transport en ISZW. Hiermee vindt op verschillende niveaus overleg en afstemming plaats. Dit varieert van casus overleggen waar concrete zaken op operationeel niveau worden besproken tot selectie overleggen waar op tactisch niveau informatie uitgewisseld wordt en tactieken worden bepaald, alsook bestuurlijke overleggen waar op strategisch niveau afspraken worden gemaakt.

2.6.2 Uitvoeringsagenda Noordzeekanaalgebied 2016-2017

Als uitwerking van het Bestuurlijk Akkoord Noordzeekanaalgebied uit 2012 tussen ODIJ en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) is een uitvoeringsagenda tussen de beide diensten opgesteld. Deze agenda is tevens ter kennisname gebracht van de bij het Bestuurlijk Akkoord betrokken partijen. In deze agenda staat een aantal onderwerpen beschreven waarin de diensten in 2016 en 2017 gezamenlijk optrekken.

Twee onderwerpen die uit de agenda springen in 2017 zijn de verdere uitlijning van de gezamenlijke [GIS-viewer](#) en daaraan gerelateerd het structureel overleg over de bedrijvigheid met externe veiligheidsaspecten in de beide werkgebieden.

2.6.3 Samenwerkingsagenda 4 omgevingsdiensten Noord-Holland

Naast de samenwerking tussen ODIJ en ODNZKG, vindt op provinciaal niveau ook samenwerking plaats tussen ODIJ, ODNZKG, Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek en Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Dit is vastgelegd in een samenwerkingsagenda.

In 2017 richt de samenwerking zich op de doorontwikkeling van de Bodem-app. Dit is een toezicht instrument om gericht op illegaliteit in de bodemketen te kunnen inzetten. Met betrekking tot energiebesparing worden elkaars kennis en expertise gedeeld en afspraken gemaakt over onder meer de aanpak van de EED op provinciaal niveau. De samenwerking op de plustaken (bodem, groene wetgeving) die door provincie Noord-Holland in 2016 bij de omgevingsdiensten zijn belegd krijgt in 2017 concreet vorm.

3. Bovenregionaal

3.1 Regulering

Het verlenen van omgevingsvergunningen milieu en het in behandeling nemen van meldingen voor het Activiteitenbesluit milieubeheer, het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval en het Besluit lozen buiten inrichtingen is vraaggestuurd en een taak die ODIJ voor bijna alle gemeenten en provincie Noord-Holland uitvoert.

Aanvullend kunnen toezicht, ontwikkelingen op het gebied van duurzame ontwikkeling of veranderende wetgeving aanleiding zijn om vigerende vergunningen ambtshalve te wijzigen.

Hierna is per gemeente/provincie aangegeven welke relevante procedures in 2017 spelen. Vanwege het vraaggestuurde karakter van deze taak is vooraf niet altijd een accurate inschatting te maken van de werklast.

3.2 Toezicht en handhaving

Kerntaak van ODIJ vormt toezicht en handhaving bij bedrijven en op ketens. Bij toezicht en handhaving hoort de verzameling en registratie van informatie met het oog op de beoordeling van de naleving van de regelgeving en de eventueel daarop volgende interventie of advisering inzake het opleggen van bestuurlijke sancties. Opleveringscontroles en de behandeling van klachten die betrekking hebben op de naleving van de regelgeving horen eveneens bij toezicht.

Inrichtinggebonden milieucontroles en ketentoezicht- en handhaving worden in voortschrijdende mate projectmatig volgens de methodiek van programmatisch en informatiegestuurd handhaven opgepakt. Dit vereist dat voorafgaand daadwerkelijke inspectie een goede analyse wordt gemaakt van de resultaten uit het verleden, doelgroep, naleefgedrag en risico's. Dit gebeurt in samenwerking met andere partners in handhaving, maar bijvoorbeeld ook met brancheverenigingen. Vervolgens kan bepaald worden welke aanpak passend is voor de doelgroep en inzet gepleegd worden. Het doel wordt daarbij geformuleerd als het te behalen 'resultaat in de buitenwereld'. Dat is immers waar het bij toezicht en handhaving om draait.

Ook stimulering is een instrument dat steeds wordt toegepast, met name gericht op onderwerpen waar niet direct een overlast- of gevaarsaspect aan verbonden is. Energiebesparende maatregelen zijn hiervan een goed voorbeeld.

3.3 Omgevingsveiligheid

ODIJ inspecteert bedrijven op het gebied van omgevingsveiligheid. Jaarlijks wordt de EV-situatie in de gemeenten binnen ons werkgebied geactualiseerd. Onder bedrijven met een omgevingsveiligheidsrisico vallen:

- Aandachtsbedrijven;
- Opslagen gevaarlijke stoffen, explosieven en vuurwerk;
- Ammoniakkoelinstallaties;
- LPG tankstations;
- Natte koeltorens.

De meest risicovolle bedrijven worden zeer regelmatig geïnspecteerd. De inzet op deze bedrijven is in geval van overtredingen worden geconstateerd navenant hoger, om ervoor te zorgen dat de betreffende bedrijven de overtredingen binnen afzienbare tijd oplossen. Met betrekking tot LPG-tankstations wordt in 2017 streng opgetreden, gegeven de constateringen die in 2016 bij de betreffende branche zijn gedaan.

LPG-tankstations

LPG-tankstations worden jaarlijks gecontroleerd. Uit de in 2016 uitgevoerde controles blijkt dit onverminderd relevant. In 2016 zijn nog steeds veel overtredingen geconstateerd, de meeste waarvan betrekking hebben op het afleveren van brandstof, de ondergrondse tanks en bodembeschermende maatregelen.

Omdat er nog steeds veel tankstations bij de eerste controle niet voldoen is besloten om de bestuurlijke strafbeschikking in te zetten bij de bedrijven welke reeds overtredingen hebben begaan in voorgaande jaren.

In 2016 is een start gemaakt met het beoordelen en bekijken van de actuele situatie ten opzichte van de vergunde situatie waarbij ook specifiek gefocust is op de opstelplaats van de tankwagens en de coördinaten hiervan geverifieerd in het RRG (voor zover nog niet vastgelegd). Daarnaast wordt bekeken of de tankauto's zijn voorzien van een brandwerende coating en of het bij het LPG-tankstation aanwezige leidingwerk gecontroleerd is. In 2017 wordt dit traject voortgezet.

In 2009 is de doorzet LPG bij veel tankstations begrensd, waarmee veiligheidscontouren zijn vastgelegd. Binnen deze contouren, die zich uitstrekken tot buiten het perceel, is slechts een beperkte ontwikkeling mogelijk. Nu blijkt dat de verkoop van LPG sinds 2009 is afgenomen, waardoor de doorzet aan LPG op een lager niveau begrensd kan worden en de bijbehorende veiligheidscontouren afnemen. Het maakt dat meer ruimte vrijkomt voor ontwikkelingen.

In 2016 is geïnventariseerd wat de doorzet aan LPG is bij de LPG-tankstations in het werkgebied, en waar mogelijk wordt de doorzet aan LPG verder begrensd. In 2017 zullen de trajecten gestart worden betreffende het begrenzen van de doorzet bij de tankstations, waarbij de doorzet van de afgelopen jaren een belangrijkste factor is.

Ammoniakkoelinstallaties

In 2016 zijn deze installaties op gelijke wijze gecontroleerd op naleving van artikelen uit het Activiteitenbesluit, vergunningvoorschriften en PGS 13. Hierbij is gebruik gemaakt van nieuw ontwikkelde digitale checklists waarbij de installaties strak langs de PGS 13 lat zijn gehouden. Deze aanpak is nog niet eerder toegepast. Dit verklaart het aantal overtredingen. Hierbij wordt aangetekend dat de overtredingen voor het merendeel uit administratieve omissies bestaan. Gevaarlijke situaties zijn niet aangetroffen.

Op dit moment worden de bedrijven in staat gesteld de overtredingen te beëindigen. De hercontroles staan voor begin 2017 gepland. Wanneer de hercontroles achter de rug zijn en de bedrijven op een gelijk veiligheidsniveau zitten, kan dit niveau geconsolideerd worden door jaarlijks administratief toezicht. De frequentie van de fysieke controles kan dan afgestemd worden op basis van overige (milieu)factoren binnen het betreffende bedrijf met een max. van 3 jaar.

Voor 2017 houdt dit in het uitvoeren van hercontroles gedurende het eerste kwartaal gevolgd door administratieve controles wat verder in het jaar.

Natte koeltorens

Bij controle van de natte koeltorens in het werkgebied bleek dat een aantal niet meer in werking was. De algemene conclusie over 2016 is dat het merendeel van de koeltorens in orde is en geen gevaar vormt voor de verspreiding van legionella.

In 2017 en daarna worden natte koeltorens (middels IGH) gecontroleerd op de naleving van het geactualiseerde beheersplan van de natte koeltoren van het voorafgaande jaar. Dit kan jaarlijks gecontroleerd worden door middel van (digitaal) laten toesturen van de uitgevoerde monsternames. Steekproefsgewijs vinden daarnaast nog fysieke controles plaats.

3.3.1 Impuls Omgevingsveiligheid

In het werkgebied van ODIJ vinden veel vervoersbewegingen plaats met gevaarlijke stoffen zowel per buisleiding als over de weg en heel incidenteel nog vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. In het kader van de Impuls Omgevingskwaliteit 2015 (IOV 2015) voor overheden voert ODIJ op dit gebied een aantal taken uit en vervult zij het regio-coördinatorschap voor de programmafinanciering.

In verband met de aanstaande wijzigingen in het omgevingsveiligheidsbeleid (Omgevingswet) is ervoor gekozen de bestaande visies externe veiligheid nog niet te actualiseren, maar te wachten tot de wettelijke en provinciale kaders hieromtrent duidelijk zijn. De verwachting is dat dit half 2017 zover is. Vervolgens worden ook de visies geactualiseerd. Vooruitlopend hierop wordt wel alvast geëxperimenteerd met de nieuwe kaders, zodat de geactualiseerde kaders straks gemakkelijk ingepast kunnen worden in de omgevingsplannen onder de Omgevingswet.

Gemeentelijke routing vervoer gevaarlijke stoffen

In 2016 zijn de routes in de gemeente Heemskerk, Beverwijk en Velsen geëvalueerd en zullen naar het zich laat aanzien opnieuw worden vastgesteld. In 2017 wordt de discussie of routing nog een passend instrument is om de veiligheid van het vervoer van gevaarlijke stoffen door een gemeente te verbeteren, gevoerd in het kader van het IOV menukaartonderdeel structuurvisie EV. Dat kan dan relevant zijn voor alle gemeenten in ons werkgebied.

3.3.2 Risicoberekeningen

Om te bepalen of er sprake is van een te vergunnen situatie bij een nieuwe, gewijzigde of revisievergunningprocedure wordt een QRA (risicoberekening) uitgevoerd. QRA's die veel in ons werkgebied voorkomen zijn QRA's van BEVI-inrichtingen met een PGS15 opslag groter dan 10 ton. Met name de opslag van een groot aantal verschillende en sterk wisselende verpakte gevaarlijke stoffen vereist specifieke, specialistische kennis voor wat betreft het doorrekenen van de risico's.

3.3.3 Laden en lossen gevaarlijke stoffen

ODIJ verleent voor een groot aantal gemeenten ontheffingen in het kader van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en verleent bijzondere toestemmingen en behandelt kennisgevingen in het kader van de ADR. ODIJ fungeert hiermee als het loket voor de transporteurs van vuurwerk in de regio.

3.4 Administratief toezicht en strafrechtelijke handhaving

Administratief toezicht vormt meer en meer de basis voor fysiek toezicht. Dit toezicht geeft inzicht in de feitelijke bedrijfsactiviteiten, want activiteiten zijn vaak zichtbaar in de administratie. Dat betekent dus dat je als handhaver inzicht moet hebben in het boekhoudkundige proces en hoe je administraties van bedrijven beoordeelt. Een mix van fysiek en administratief toezicht zorgt voor een effectievere handhaving. Administratief toezicht wordt met name op grondstromen, asbest en afvalstromen ingezet. In dat kader zijn het Landelijk meldpunt afvalstoffen (LMA), het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) en Inspectieview belangrijke tools.

Vanuit de criteria waaraan een omgevingsdienst dient te voldoen is een aantal medewerkers van ODIJ ook als Buitengewoon Opsporingsambtenaar (BOA) aangewezen. Zij kunnen een bestuurlijke strafbeschikking (eenvoudige feiten) of proces-verbaal uitschrijven indien dat volgens de interventiematrix/het handhavingsbeleid geïndiceerd is.

3.5 Bodem

Bescherming van de bodem is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb) en het besluit Bodemkwaliteit (Bbk). Gemeenten zijn bevoegd gezag voor de droge toepassing van grond en bagger en hebben een groot deel van hun taken als bevoegd gezag ondergebracht bij ODIJ, waaronder de afhandeling van meldingen, handhaving en de advisering hieromtrent. Hiertoe behoort ook het voorbereiden van bodemkwaliteitskaarten en bodembeheernota's van de gemeente en van externe partijen binnen het grondgebied van de gemeente. De gemeente is ook bevoegd gezag (Wbb) bij de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging en niet-ernstige bodemverontreiniging. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag voor sanering van oude gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

In 2017 loopt de samenwerking met handhavingpartners in het ketenproject "Grondstromen" door. In het kader van dit project worden bij grondverzetbedrijven, aannemers, loonwerkers etc. controles uitgevoerd waarbij risicomomenten in de totale keten in beeld worden gebracht om daarop gerichte interventies te kunnen uitvoeren. Daarbij gaat het om administratief toezicht (doorlichten boekhouding), maar ook fysiek toezicht. Met toezicht in het kader van Bbk en Wbb (o.a. BUS-meldingen) is in 2016 een verdiepingsslag gemaakt.

Onderdeel van het basistakenpakket is de beoordeling van nul- en eindsituaties en monitoringsrapporten met betrekking tot de bodem bij bedrijven.

3.5.1 Bodembeleid

Het nieuwe Bodemconvenant 2016-2020 richt zich op:

- Spoedlocaties: het afronden van de spoedlocaties;
- Gebiedsgericht grondwaterbeheer: inrichten van gebiedsgericht beheer voor die gemeenten die daartoe een indicatie hebben;
- Ondergrond: transitie naar een duurzaam gebruik van de ondergrond middels een Structuurvisie Ondergrond (STRONG);
- Wet- en regelgeving: transitie naar een nieuw bodemontwikkelingsbeleid na 2015 (herziening Wbb en implementatie Wbb in Omgevingswet).

Anticiperend op de integrale aanpak van de bodemproblematiek, maar vooral om de financiële risico's die samen hangen met de uitvoering van het (Rijks)Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing-programma (ISV) te borgen is, onder regie van ODIJ, in 2010 een Bodemagenda 2010-2015 met daarin acties vastgesteld voor de IJmond- en Waterlandgemeenten. De uitvoering hiervan wordt gecontinueerd en past binnen de afspraken over de wijze waarop de bodem en ondergrond wordt gebruikt en beheerd.

3.5.2 Oranje locaties

Met betrekking tot de oranje locaties uit het Bodemconvenant lijkt voor gemeenten een nieuwe opgave te liggen. Onderdeel van het Bodemconvenant is dat bevoegde overheden gebieden (de oranje gebieden) in beeld gaan brengen waar de grondwaterkwaliteit onvoldoende is en waarbij behoefte bestaat de kwaliteit op enige termijn te verbeteren ivm bedreiging en beperking (op termijn) van gebruik van grondwater (kwetsbare objecten). Het betreft locaties/gebieden met grondwaterverontreiniging die op zich geen "spoedeisend geval" zijn maar die gezamenlijk wel een risico vormen. Provincie Noord-Holland voert regie op dit proces. Als de oranje locaties in beeld zijn kan afgewogen worden en keuzes gemaakt worden om daar waar mogelijk nog tijdig (voor de komst van de Omgevingswet) het Wbb-instrument in te zetten (locaties beschikken en maatregelen ter (gedeeltelijke) verantwoordelijkheid bij terreineigenaren neer te leggen. ODIJ pakt dit in 2017 in afstemming met provincie op.

3.5.3 Loodproblematiek

Door het RIVM is eind 2015 het rapport 'Diffuse loodverontreiniging in de bodem' uitgebracht, voor een gemeenschappelijk beleidskader ten aanzien van de aanpak van de diffuse loodproblematiek. Het rapport beschrijft de stand van zaken rondom lood in bodem, gezondheid en bodemnormen. Uit het rapport blijkt daarnaast dat een loodverontreiniging bij een lagere concentratie dan de huidige norm voorschrijft al schadelijk kan zijn voor jonge kinderen. Inmiddels is de provinciale werkgroep "Provinciale communicatie rondom loodverontreiniging in de bestaande uitvoeringspraktijk Wbb" ingesteld. In deze werkgroep zijn alle omgevingsdiensten uit Noord-Holland vertegenwoordigd. Naast het uitwerken van verdere communicatie zal in 2017 door de provincie een onderzoek plaatsvinden naar risicogebieden met betrekking tot diffuse verontreinigingen. Hiertoe zullen we als omgevingsdienst informatie van locaties aanleveren waarbij het vermoeden bestaat dat de loodconcentraties hoog zijn en het gebruik van de locatie gevoelig.

3.5.4 Verstrekken van bodeminformatie

Er komt steeds meer regelgeving die erop gericht is dat bodeminformatie aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Daarom is het van belang dat wij ons proces op het gebied van bodeminformatie goed hebben georganiseerd. Alle bodemonderzoeken die bij ODIJ worden aangeboden worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem (BIS). Uitzondering is de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude die haar eigen bodeminformatie beheert.

Naast burgers, bedrijven en gemeenten wordt bodeminformatie vooral geleverd aan makelaars, nutsbedrijven en milieuadviesbureaus. Voor deze partijen is een digitale service via internet beschikbaar (de omgevingsrapportage). Aanvullend kan gedetailleerde informatie worden geleverd en hebben enkele nutsbedrijven toegang tot ons BIS.

3.5.5 Bodem bij gemeentelijke werken

Gemeenten zijn aan- of verkopende partij en zijn als (professionele) contractpartij kwetsbaar. Er is geen expliciete verplichting tot uitvoeren bodemonderzoek bij transacties, maar er zijn wel (verregaande) consequenties als blijkt dat bodem verontreinigd is.

Voor alle werken waarbij de gemeente opdrachtgever is, zoals civiele werken, herontwikkeling en reconstructie, aan- en verkoop van percelen, calamiteiten, begeleidt ODIJ het benodigd onderzoek, eventuele sanering, vertaling van onderzoeksresultaten in de (besteks)voorbereiding, afvoer, (tijdelijke) opslag en/of hergebruik van grond. Concreet begeleidt ODIJ diverse bodemonderzoek- en saneringsprojecten door het voorbereiden en afstemmen van procedures met gemeenten en provincie, het opstellen van collegenota's, het aanbesteden en begeleiden van en adviseren over bodemonderzoek, BUS-meldingen en saneringen en juridische ondersteuning bij procedures, klachten en claims. Ook in 2017 wordt geïnvesteerd in de contacten met de gemeenten en een structuur voor projectevaluatie geïntroduceerd.

ODIJ faciliteert tevens adviesbureaus in het uitvoeren van historisch onderzoek. Dit betreft onderzoek naar de verdenking ten aanzien van bodemverontreiniging op een locatie. Op basis van deze gegevens kan een onderzoeksstrategie passend bij het doel en de aanleiding van het te realiseren werk worden vastgesteld.

3.6 Asbest

Toezicht bij (asbest)sloop wordt in beginsel geprioriteerd aan de hand van de risicoklasse van de sloop of sanering. Alle sloopmeldingen worden administratief afgehandeld, op een deel vindt daadwerkelijk fysiek toezicht plaats. Specifieke inzet vindt plaats op illegale (niet-gemelde saneringen). Op deze wijze wordt de beschikbare capaciteit daar ingezet waar de risico's op en van niet-naleving het grootst zijn.

ODIJ voert de toezicht- en handhavingstaak met betrekking tot (asbest)sloop uit voor alle gemeenten. Een groot aantal asbestsaneringen/-verwijderingen wordt nog niet gemeld of niet uitgevoerd conform de daarvoor geldende regelgeving. Dit kan in sommige gevallen aanzienlijke (gezondheids)risico's opleveren. In 2017 wordt versterkt ingezet op het opsporen van niet-gemelde asbestsaneringen door malafide saneerders. Daarin wordt samengewerkt met de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (ISZW) en worden zowel bestuursrechtelijke als strafrechtelijke middelen ingezet.

In 2017 wordt de inventarisatie van het areaal asbestdaken in het werkgebied van ODIJ voortgezet. In 2024 gaat het verbod op asbestdaken in. Voor die tijd wordt gewerkt aan het stimuleren van de verwijdering van asbestdaken, bijvoorbeeld in combinatie met subsidieregelingen.

Op landelijk en regionaal niveau trekt ODIJ ook aan het asbestdossier. Hiertoe zijn we vertegenwoordigd in de landelijke asbestkamer, de programmaraad asbest onder Omgevingsdienst NL en nemen we deel aan casusoverleggen.

3.7 Afval

De ketenaanpak afval richt zich op alle schakels: van het ontstaan tot en met verwijdering van afvalstromen, vervuilde grondstromen, secundaire grondstoffen of producten. Tijdens de processen van vergunningverlening toezicht en handhaving krijgt het toezicht vorm. Door een

meer administratieve en ketengerichte benadering kunnen we de zwakke schakels in de keten beter opsporen en doelgerichter en doelmatiger handhaven.

In 2016 zijn autoherstelinrichtingen specifiek gecontroleerd op afgifte van afval. Hoewel het meeste afval wordt afgegeven aan inzamelaars, is niet altijd duidelijk of de aangegeven inzamelaars wel erkend zijn. Hier wordt in 2017 op doorgepakt.

In 2017 wordt met betrekking tot afval, met het oog op de ontwikkelingen aangaande circulaire economie en het inzichtelijk krijgen van afval- en materiaalstromen, gekeken hoe gegevens hieromtrent duidelijk geregistreerd kunnen worden.

Gemeentewerven krijgen in 2017 extra aandacht, mede vanuit een landelijk project dat zich richt op de juiste afvoer van onder meer bruin- en witgoed.

3.8 Afvalwater

Gemeenten zijn bevoegd gezag voor indirecte lozingen op grond van de Wet milieubeheer. Voor de meeste gemeenten hoort het daarmee tot het takenpakket dat ODIJ voor hen uitvoert. Het lozen vanuit particuliere huishoudens is geregeld met het Besluit lozing afvalwater huishoudens en is geen onderdeel van de uitvoering van ODIJ.

In 2017 worden meldingen op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) behandeld en wordt ingezet op verdere optimalisatie van informatiestromen tussen Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waternet, Hoogheemraadschap Rijnland, provincie Noord Holland en betrokken gemeenten om zo de keten in beeld te houden.

3.9 Geluid

De Wet geluidhinder vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De Wet bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De Wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat normen voor de maximale geluidbelasting op woningen en gevoelige objecten.

Op het gebied van geluid zijn de inspanningen van ODIJ met name gericht op horeca-inrichtingen. Voor een aantal gemeenten wordt tevens geadviseerd en toezicht gehouden bij evenementen. Incidenteel vinden ook metingen bij bedrijven plaats, vaak op basis van ingekomen klachten. Ook bij grote lawaaimakers (volgens de Wet geluidhinder) adviseert ODIJ.

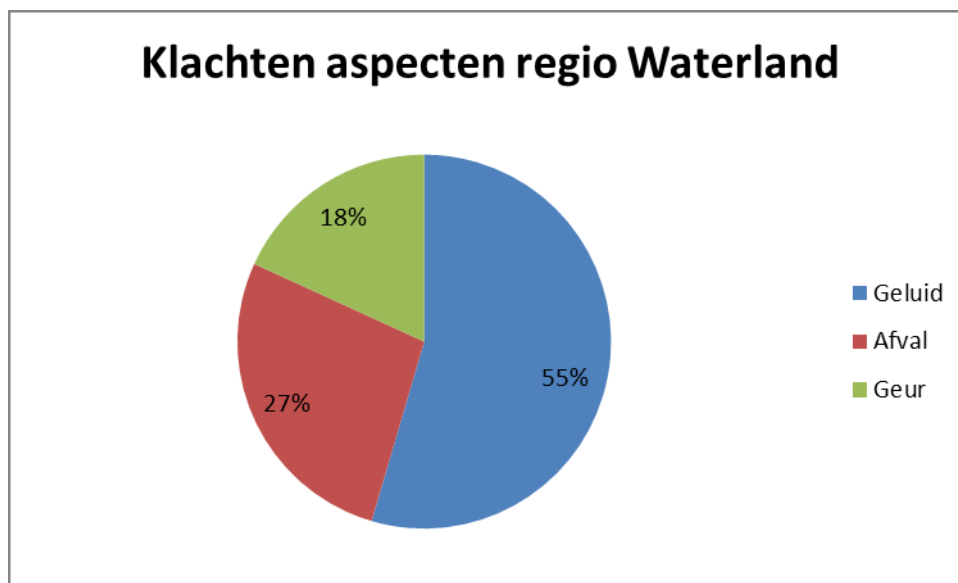
3.10 Klachten

ODIJ is tevens loket voor klachten die gerelateerd zijn aan milieu en bij sommige gemeenten ook voor bouwen. Wanneer een klacht binnenkomt, is het streven diezelfde dag nog een bezoek te brengen indien dat noodzakelijk is. Regionaal worden klachten gemonitord en gekeken naar patronen en trends. De meeste klachten zijn geur- of geluidgerelateerd. Voedselbereiding en muziekgeluid zijn daarbij de primaire oorzaak van ervaren overlast.

Klachten die niet voor ODIJ zijn bestemd worden doorgezet naar de bevoegde instantie. Hiervoor is een factsheet ontwikkeld waarin de verschillende bevoegde instanties in het gebied staan beschreven waar inwoners en bedrijven terecht kunnen.

Over het jaar is de trend dat in de zomerperiode het aantal klachten hoger ligt dan de rest van het jaar. Dit hangt samen met het feit dat in de zomer mensen meer buiten zijn.

Regelmatig worden klachten ontvangen over houtstook. Aangezien hiervoor geen regulerend kader voor bestaat is het voor ODIJ lastig hierop te acteren.



3.11 Terreintoezicht

Binnen de regio's wordt gebiedsgericht toezicht vormgegeven middels gebiedsregisseurs. Deze toezichthouders houden integraal toezicht in een gebied of op een bedrijventerrein. Door de regelmatige aanwezigheid in dit gebied kunnen zij snel constateren wanneer nieuwe bedrijvigheid zich vestigt en bodem- of sloopwerkzaamheden plaatsvinden die niet zijn gemeld of niet conform wet- en regelgeving plaatsvinden. De gebiedsregisseur vervult tevens een oog- en oorfunctie voor andere partners in handhaving, bijvoorbeeld op het gebied van arbeidsveiligheid, transport, gezondheid en natuur. Indien aanwezig wordt met gemeentelijke gebiedsregisseurs afgestemd en informatie uitgewisseld om zo het toezicht efficiënt in te richten.

3.12 Duurzame ontwikkeling

Door gemeenten zijn stevige ambities geuit op duurzaamheidsvlak. Hier wordt actief inzet op gepleegd, zowel vanuit advisering alsook vanuit vergunningverlening, toezicht en handhaving. In het Energieakkoord dat op landelijk niveau gesloten is, is een van de belangrijkste punten een steviger inzet op de handhaving van energiebesparende maatregelen bij bedrijven (artikel 2.15 van de Wet milieubeheer). Hiertoe komen onder meer gefaseerd zogenoemde maatregellijsten beschikbaar voor de verschillende bedrijfsbranches. Concreet zijn deze reeds beschikbaar voor bijvoorbeeld scholen, kantoren, zorginstellingen, bedrijfshallen en garagebedrijven. Vanuit de VNG komen in 2017 extra middelen beschikbaar voor omgevingsdiensten om een verstevigde inzet op toezicht en handhaving van artikel 2.15 Wm te realiseren.

3.12.1 Stookinstallaties

Opvallend is dat bij veel bedrijven in verschillende branches de stookinstallaties niet volledig zijn gekeurd. In de autoherstelbranche betreft dit bijna 60% van de bedrijven. Met een juist onderhouden en ingeregelde stookinstallatie valt veel energie te besparen.

3.12.2 Datalogger

De afgelopen paar jaar is de datalogger met veel succes geplaatst. In ongeveer 90% van de situaties bleek de verwarmings- of luchtbehandelingsinstallatie niet goed ingeregeld te zijn. Door vaak eenvoudige aanpassingen konden aanzienlijke besparingen worden gerealiseerd.

Ondernemers kunnen kosteloos gebruik maken van de datalogger. In de IJmond wordt de datalogger middels een estafette ingezet. Dit houdt in dat de ondernemer waar de datalogger is geplaatst, zelf een volgend bedrijf zoekt om de datalogger te kunnen plaatsen. Wanneer deze methode blijkt te werken wordt de estafette ook elders ingezet.

Gebruik van de datalogger is overigens niet vrijblijvend. Indien uit de analyse blijkt dat de investeringen die noodzakelijk zijn om besparingen te realiseren binnen vijf jaar kunnen worden terugverdiend, dienen deze investeringen gedaan te worden. Hierop wordt desnoods handhavend opgetreden.

3.12.3 Energy Efficiency Directive

In 2016 is een start gemaakt met het implementeren van de Energy Efficiency Directive (EED-richtlijn). Deze richtlijn vraagt van grote bedrijven, landelijk gevestigde concerns (bijvoorbeeld Hema en Etos) bouwmarkten, supermarkten, tankstations, zorginstellingen en ziekenhuizen, voortgezet onderwijs en in veel gevallen ook de gemeente zelf om elke vier jaar een energie-audit te maken en aan het bevoegd gezag ter beschikking te stellen. De energie-audit laat zien waar energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De energie-audit omvat ook mobiliteit.

In 2017 zal veel aandacht worden besteed aan de verdere implementatie van de EED-richtlijn. Dit omvat beoordeling van energie-audits, het verwerken van rapportages, toezicht en handhaving op het hebben van en uitvoering geven aan het plan van aanpak en afstemming met andere omgevingsdiensten. Hoewel stimulering een belangrijk onderdeel vormt binnen de energiebesparingsaanpak, is handhaving de stok die gebruikt wordt indien ondernemers of gebouw eigenaren verzuimen de noodzakelijk maatregelen te treffen om tot energiebesparing te komen. Dit geldt ook voor de onderwerpen die hierna worden behandeld.

Gemeentelijke gebouwen

Specifiek voor gemeenten met een energie-auditverplichting is de focus in 2017 op het plan van aanpak dat gemeenten hebben of ontwikkelen voor de eigen gebouwen. Voor gebouwen met een hoog energiegebruik zal de rapportage meeromvattend moeten zijn dan voor gebouwen met een laag energiegebruik. Het wettelijk kader voor uitvoering van maatregelen verandert hierdoor niet.

Voor gemeentelijke gebouwen van grote gemeenten moet een energie-audit ingediend worden. Deze audit geeft inzicht in de energiebesparingsmogelijkheden en vervoer. Voor de gemeentelijke gebouwen van kleinere gemeenten worden aan de hand van de erkende maatregelen energiebesparingsmogelijkheden in kaart gebracht. In 2017 zal gecontroleerd worden of de erkende maatregelen zijn of worden uitgevoerd.

Maatschappelijk vastgoed

In 2016 is bij basisscholen specifieke aandacht besteed aan energiezuinige verlichting en de inregeling van installaties door middel van het monitoringinstrument de datalogger. Hieruit blijkt dat er veel besparingen mogelijk zijn. Ook zullen de stichtingsbesturen betrokken worden om te borgen dat energiebesparing een doorlopend proces is. Het aanstellen van een milieucoördinator

door scholen is een aandachtspunt. Indien de betreffende energiebesparende maatregelen niet blijken te zijn uitgevoerd in 2017, wordt dit middels handhavend optreden afgedwongen.

Zorgvastgoed

Voor zorgvastgoed is in 2015 een Green Deal Zorg ondertekend o.a. door ODIJ en een aantal zorginstellingen en ziekenhuizen in het werkgebied. Hierbij wordt aangesloten bij Milieuplatform Zorg en door middel van de Milieuthermometer geven zij inzicht in de besparingsmogelijkheden. Maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder moeten worden ingepland en uitgevoerd. Met de Milieuthermometer wordt een stap verder gegaan, ook wordt afval(preventie), voedselverspilling en vervoer meegenomen. Certificering borgt dat het organisatiebreed opgepakt wordt. Het certificaat 'brons' voldoet aan de erkende maatregelen. Zorginstellingen en ziekenhuizen zijn op deze wijze zelfwerkzaam. Jaarlijks worden twee informatiebijeenkomsten voor deze doelgroep georganiseerd, met ondersteuning van het ministerie van EZ en Milieuplatform Zorg. De verwachting is dat in 2017 meerdere zorginstellingen en ziekenhuizen in de regio gaan aansluiten bij de Green Deal Zorg.

Mobiliteit

In 2017 worden de kansen die de EED biedt op het gebied van mobiliteitsbeleid bij het bedrijfsleven verder uitgewerkt. Ook dit vormt een uitwerking van hetgeen is opgenomen in de Wet milieubeheer. Tijdens reguliere controlebezoeken wordt dit aspect meegenomen.

3.13 24-uurs bereikbaarheid

ODIJ is 24 uur per dag oproepbaar voor advisering en ondersteuning op milieugebied bij incidenten, calamiteiten en gemeentelijke rampenbestrijding. Oproepen worden verzorgd door de meldkamer van de Regionale Brandweer. Taken zijn:

- up-to-date houden milieu-incidentenplan (MIP);
- opstellen hoofdstuk calamiteitenplan gemeente;
- 24-uurs bereikbaarheidsregeling;
- bijstand verlenen bij milieu-incidenten;
- oplossen van incidenten;
- adviseren van bestuur;
- advisering communicatie naar doelgroep/ externe partners;
- uitvoeren van metingen;
- BOA-, asbest- en Wabopiket.

ODIJ levert daarnaast voor alle gemeenten waar zij voor werkt de hoofden omgevingszorg. Hierover zijn afspraken gemaakt met de Veiligheidsregio's Kennemerland en Zaanstreek-Waterland.

4. Regio Waterland

De regio Waterland kenmerkt zich door het uitgestrekte veenweidegebied en agrarische cultuurlandschappen. Purmerend vormt daarin de uitzondering vanwege het meer stedelijk karakter van de gemeente. De flora- en fauna in de regio zijn veelal beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Stikstofdepositie in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof is een belangrijk item bij de mogelijkheden tot uitbreiding van agrarische bedrijven. Het landelijk verbod op asbestdaken in 2024 is in de regio Waterland nog relevanter dan in de andere regio's, vanwege het grote aantal stallen en bedrijfsgebouwen met een asbestdak bij agrarische bedrijven. Daarnaast vormt in het kader van bodem de ophoging van erven een aandachtspunt, specifiek de kwaliteit van het materiaal waarmee deze erfophogingen plaatsvinden.

Het merendeel van de klachten in de regio Waterland is gerelateerd aan geur vanwege agrarische bedrijven en de cacao-industrie.

Tot slot is bodem een relevant item in de regio Waterland. Naast de loodproblematiek is ook asbest in grond een aandachtspunt. Dit heeft als oorzaak dat historisch gezien in agrarisch gebied de grootste asbestwerking heeft plaatsgehad.

4.1 Gemeente Beemster

4.1.1 Vergunningverlening

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

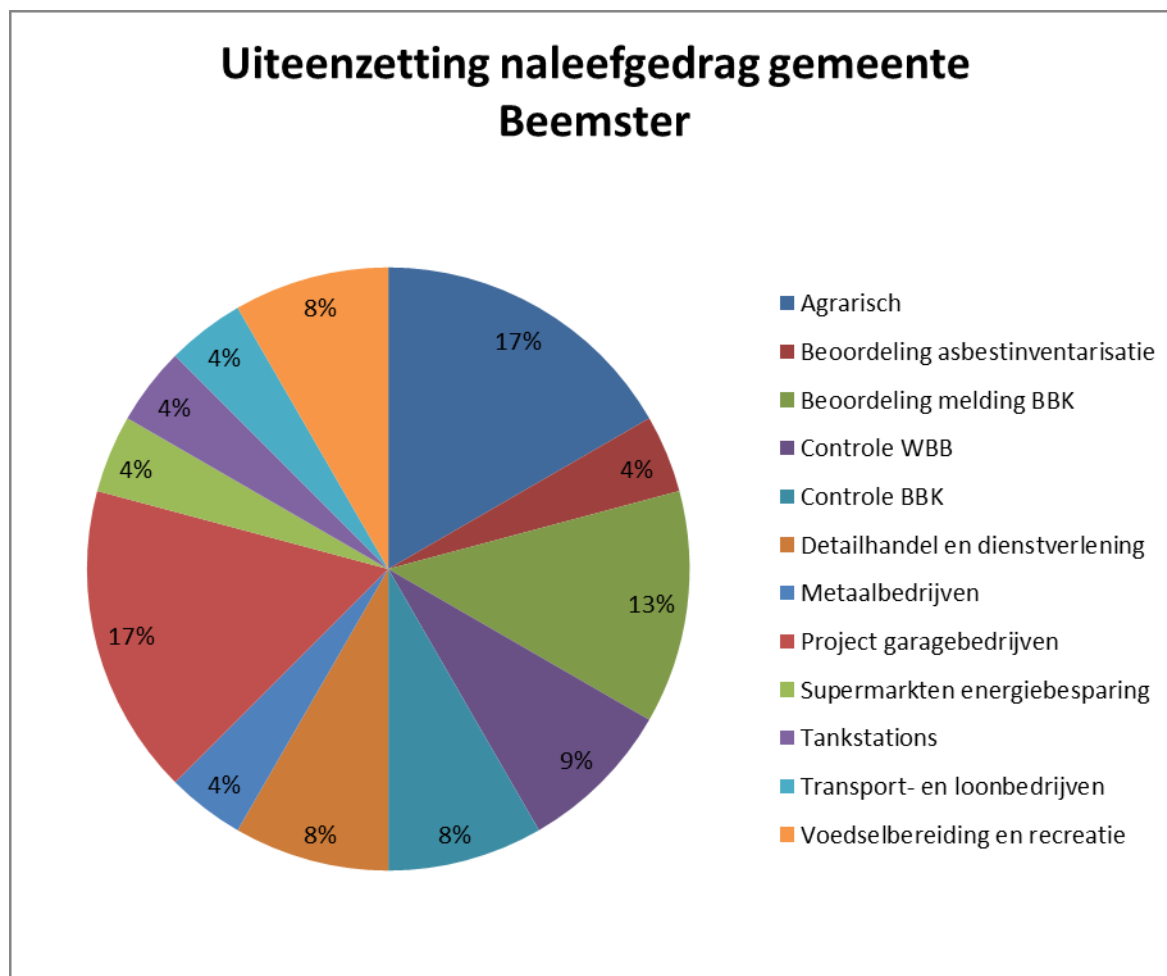
Omgevingsvergunning	1
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	10
Maatwerk en ontheffingen	2

4.1.2 Toezicht

Gemeente Beemster kent twee bedrijventerreinen met daarop een grote diversiteit aan bedrijven. Het bedrijvenbestand van gemeente Beemster bestaat voor ongeveer 75 procent uit agrarische bedrijven. Dit betreft grotendeels melkrundveehouders en daarnaast ook vleesrundveehouders, paardenhouderijen, schapenhouderijen en agrarische hulpbedrijven zoals loonwerkers. De overige 25 procent bestaat onder andere uit tankstations met LPG, garagebedrijven, opslag/transportbedrijven met gasopslag, horeca en houtbewerkingbedrijven.

- Uit de gebiedsanalyse van 180 ingevulde checklists in gemeente Beemster van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.
 - Opslagtanks bij agrariërs
 - Grote stookinstallaties bij alle bedrijven
 - Opslag gevaarlijke stoffen bij alle bedrijven

Het naleefgedrag was in 2016 82%.



Inrichting gebonden controles	109
Ketenhandhaving asbest	30
Ketenhandhaving grondstromen	15
Klachten (prognose)	15
Aan ODIJ is gevraagd een signaalfunctie te vervullen met betrekking tot de stalling van caravans bij bedrijven en particulieren, en illegale bewoning bij bedrijfspanden.	

4.1.3 Bodem

Bamestraweg 17 te Middenbeemster

Begin 2016 is door de Omgevingsdienst IJmond ingestemd met het saneringsplan voor een in-situ sanering van de verontreiniging die veroorzaakt was door de voormalige bedrijfsactiviteiten. De afbraak wordt bij deze sanering gestimuleerd door een substraat dat toegevoegd is aan de bodem. De omgevingsdienst zal toezicht houden op het verloop van de sanering die een aantal jaren in beslag zal nemen.

4.2 Gemeente Edam-Volendam

4.2.1 Vergunningverlening

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);

- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	5
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	10
Maatwerk en ontheffingen	2

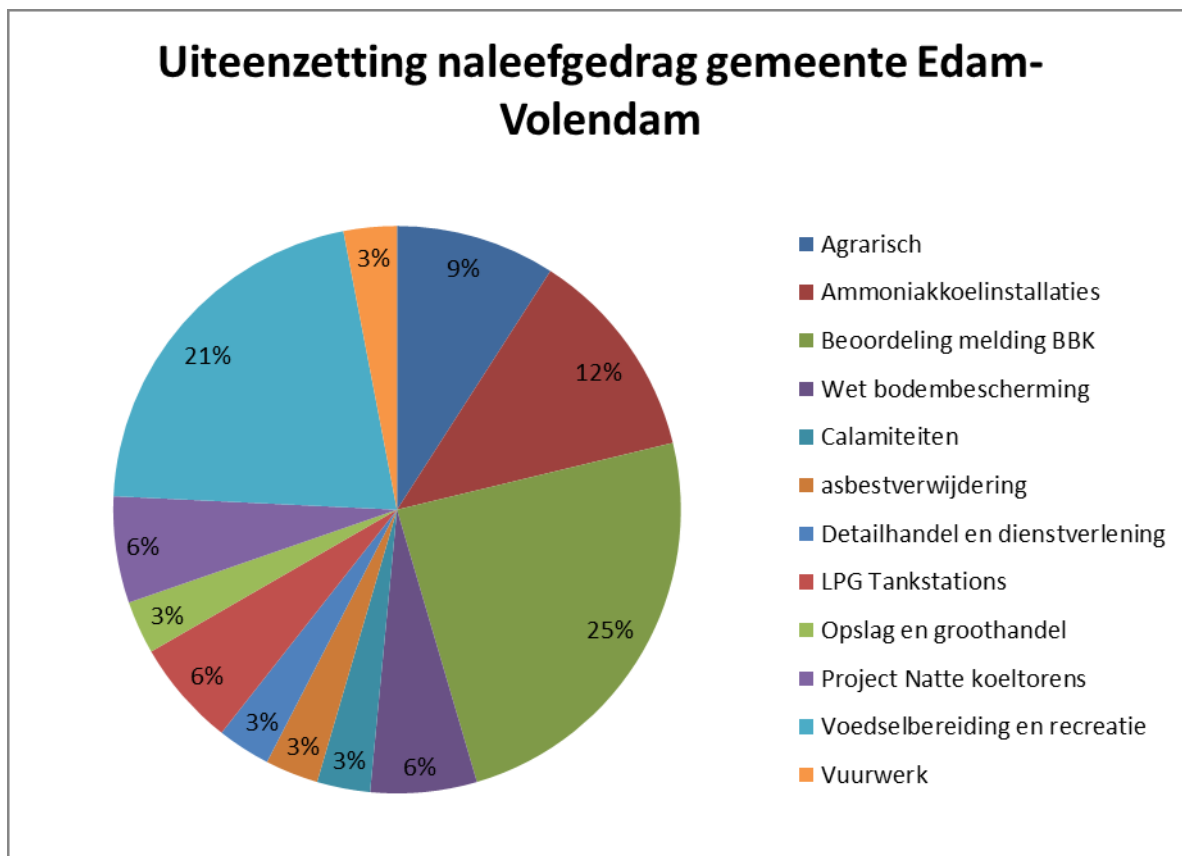
4.2.2 *Toezicht*

In de gemeente zijn drie bedrijventerreinen gelegen, te weten Edam-West, Julianaweg en Slobbeland, waar voornamelijk bedrijven in de sectoren industrie, groothandel, transport, bouwnijverheid en zakelijke dienstverlening zijn gevestigd. De kernen zijn voornamelijk gericht op de agrarische sector, toerisme en recreatie en in het buitengebied zijn daarnaast nog agrarische inrichtingen gelegen.

Uit de gebiedsanalyse van 179 ingevulde checklists in gemeente Edam-Volendam van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Ammoniakkoelinstallaties (machinekamer en onderhoud)
- Onderhoud koelinstallaties (HFK's)

Het naleefgedrag was in 2016 83%.



Inrichting gebonden controles	66
Ketenhandhaving asbest	50
Ketenhandhaving grondstromen	15
Klachten (prognose)	20

4.3 Gemeente Landsmeer

4.3.1 *Vergunningverlening*

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	1
----------------------------	----------

Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	5
Maatwerk en ontheffingen	1
Drank- en horecaverunning	5

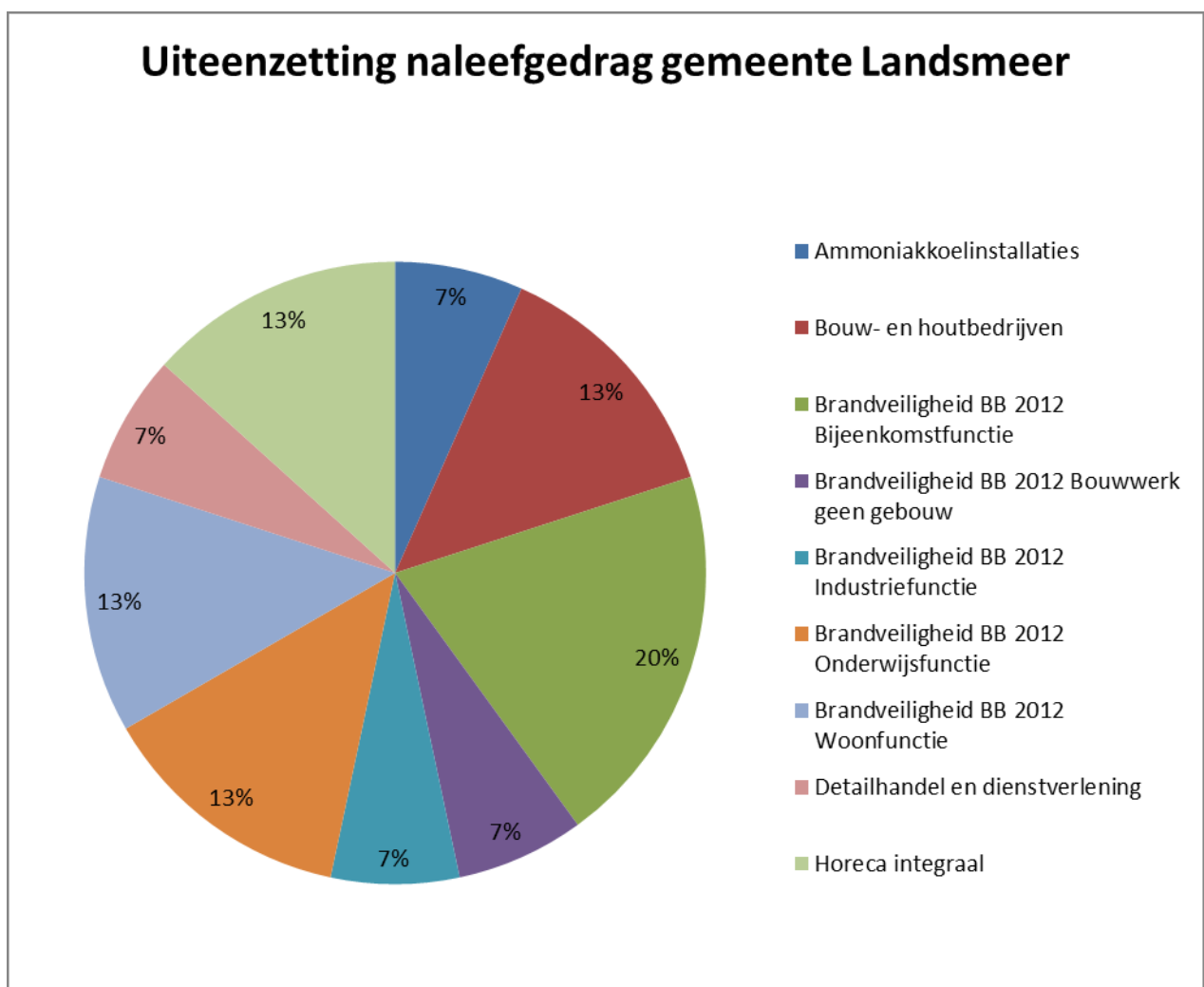
4.3.2 Toezicht

Landsmeer is een landelijke groene gemeente, omringd door beschermd natuurgebied. De bedrijven in Landsmeer bevinden zich van oudsher voornamelijk in de lintbebouwing en zijn merendeels agrarisch georiënteerd.

Uit de gebiedsanalyse van 136 ingevulde checklists in gemeente Landsmeer van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Brandveiligheid onderwijsfunctie
- Opslag gevaarlijke stoffen

Het naleefgedrag was in 2016 84%.



4.3.3 Integraal toezicht

Wij voeren het omgevingstoezicht integraal uit. Dat betekent dat wij niet alleen kijken naar milieu gerelateerde zaken tijdens bedrijfscontroles, maar dat we ook controleren op bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid, drank- en horecawetgeving.

Inrichting gebonden controles	68
Ketenhandhaving asbest	40
Ketenhandhaving grondstromen	10
Klachten (prognose)	15
Controles brandveiligheid	43
Controles Drank- en horecawet	30

4.3.4 Bodem

Bodemsanering Zorgcentrum de Keern

De grond van Zorgcentrum de Keern is deels sterk verontreinigd met PCB's en zware metalen. Ten behoeve van nieuwbouw van het zorgcentrum zal medio 2017 voor het graven van funderingskuip en liftschachten een deel van de sterk verontreinigde grond bij vrijkomen worden gesaneerd. Een deel van de saneringskosten zal worden gedekt vanuit ISV.

Verstrekken van bodeminformatie

Er komt steeds meer regelgeving die erop gericht is dat bodeminformatie aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Daarom is het van belang dat wij ons proces op het gebied van bodeminformatie goed hebben georganiseerd. Alle bodemonderzoeken die bij ODIJ worden aangeboden worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem (BIS).

Naast burgers, bedrijven en gemeenten wordt bodeminformatie vooral geleverd aan makelaars, nutsbedrijven en milieuadviesbureaus. Voor deze partijen is een digitale service via internet beschikbaar (de omgevingsrapportage). Aanvullend kan gedetailleerde informatie worden geleverd en hebben enkele nutsbedrijven toegang tot ons BIS.

Bodem bij gemeentelijke werken

Gemeenten zijn aan- of verkopende partij en zijn als (professionele) contractpartij kwetsbaar. Er is geen expliciete verplichting tot uitvoeren bodemonderzoek bij transacties, maar er zijn wel (verregaande) consequenties als blijkt dat bodem verontreinigd is.

Voor alle werken waarbij de gemeente opdrachtgever is, zoals civiele werken, herontwikkeling en reconstructie, aan- en verkoop van percelen, calamiteiten, begeleidt ODIJ het benodigd onderzoek, eventuele sanering, vertaling van onderzoeksresultaten in de (besteks)voorbereiding, afvoer, (tijdelijke) opslag en/of hergebruik van grond. Concreet begeleidt ODIJ diverse bodemonderzoeken en saneringsprojecten door het voorbereiden en afstemmen van procedures met gemeenten en provincie, het opstellen van collegenota's, het aanbesteden en begeleiden van en adviseren over bodemonderzoek, BUS-meldingen en saneringen en juridische ondersteuning bij procedures, klachten en claims. Ook in 2017 wordt geïnvesteerd in de contacten met de gemeenten en een structuur voor projectevaluatie geïntroduceerd.

ODIJ faciliteert tevens adviesbureaus in het uitvoeren van historisch onderzoek. Dit betreft onderzoek naar de verdenking ten aanzien van bodemverontreiniging op een locatie. Op basis van

deze gegevens kan een onderzoeksstrategie passend bij het doel en de aanleiding van het te realiseren werk worden vastgesteld.

Evaluatie en actualisatie bodemkwaliteitskaart en herziening Nota bodembeheer

Toepassing van (licht verontreinigde) grond en bagger wordt geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de gemeentes in de regio Waterland zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld en voor een aantal gemeentes is gebiedsspecifiek beleid opgesteld en verwerkt in de Nota bodembeheer. Hiermee is hergebruik van grond mogelijk binnen gestelde randvoorwaarden. Het beleid hiervoor is in 2012 opgesteld en in 2013 door de gemeentes vastgesteld. Omdat nieuwe onderzoeksgegevens van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit, moet de bodemkwaliteitskaart elke 5 jaar opnieuw beleidsmatig worden vastgesteld. In 2017 zal de huidige bodemkwaliteitskaart worden geëvalueerd en onderzoek worden gedaan hoe we kunnen komen toe een gezamenlijke update van de bodemkwaliteitskaart en een herziende versie van de nota bodembeheer in 2018.

4.3.5 Duurzaamheid

Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) voert voor een groot aantal gemeentes beleidsvoorbereidende taken op het gebied luchtkwaliteit, mobiliteit en duurzaamheid uit. Zo ook voor de gemeente Landsmeer. Hiertoe behoort onder meer het opstellen van periodieke plannen en programma's, zoals milieubeleidsplannen en uitvoeringsprogramma's. Voor de gemeente Landsmeer zal er begin 2017 een nieuw uitvoeringsprogramma Duurzaamheid worden aangeboden aan het college voor de periode 2017-2018. Dit betreft een gemeente breed gedragen document. Werknemers van de gemeente, van verschillende beleidsterreinen zoals Wonen, Verkeer en Vervoer, Onderwijs, Gemeentelijke gebouwen, Inkoop, Openbare verlichting, Groen beheer en Water hebben allen input kunnen leveren aan dit Uitvoeringsprogramma. Dit zorgt voor een breed gedragen programma waardoor tijdens de uitvoering van de projecten samenwerking vanzelfsprekend zal zijn.

De genoemde projecten in dit uitvoeringsprogramma 2017 van Omgevingsdienst IJmond zullen uiteraard overeenkomen met de projecten uit het aankomende Duurzaamheidsprogramma.

Duurzaam bouwen-GPR gebouw

Al een aantal jaren stelt ODIJ het instrument GPR ter beschikking aan initiatiefnemers, architecten en projectontwikkelaars. Met dit instrument kan op eenvoudige wijze inzicht worden verkregen in de mate van duurzaamheid van een op te richten gebouw. De initiatiefnemer kan zelf keuzes maken waar hij het zwaartepunt wenst aan te brengen (materiaalkeuze, energieverbruik, toekomstwaarde, watergebruik etc.). GPR Gebouw is ook inzetbaar bij renovatieprojecten in de bestaande bouw. Ook in 2017 zal het instrument GPR Gebouw en GPR Stedenbouw zo veel als mogelijk aan initiatiefnemers van nieuwbouw beschikbaar worden gesteld en informatie over duurzame technieken wordt met de initiatiefnemer of gemachtigde gecommuniceerd. In 2015 is de EPC verlaagd naar 0,4; resultaat was dat er meer aandacht voor duurzaamheid was bij bouwaanvragen (o.a. toepassing van zonnepanelen), richting 2020 gaat de nieuwbouw naar Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG), in 2017 zal hier aandacht aan de aanloop hiernaar worden besteed. Tevens zullen de woningcorporaties opnieuw worden gestimuleerd om gebruik te maken van GPR gebouw.

Energiebesparing bij zorginstellingen

Voor zorginstellingen is op 27 oktober 2015 de Green Deal "Nederland op weg naar zorg gesloten". Deze Green deal is ondertekend door de ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Economische zaken en Infrastructuur & Milieu, omgevingsdiensten waaronder Omgevingsdienst IJmond en besturen van zorginstellingen. De Green Deal gaat onder andere over afval, mobiliteit en energiebesparing bij zorginstellingen, en vormt een goed aanknopingspunt om verduurzaming in de zorgsector te ondersteunen. De zorginstellingen zijn inmiddels geïnventariseerd en er is samenwerking met het Milieu Platform Zorgsector. Omgevingsdienst informeert de zorginstellingen hierover en verleidt om deel te nemen aan de Green deal. Deelnemers aan de Green Deal geven blijk van ambitie op het gebied van energiebesparing en gebruiken elkaars kennis om tot resultaten te komen. Instellingen die niet meedoen, krijgen voorrang bij handhaving in het kader van de Wet milieubeheer. Zorginstellingen behoren vaak tot de grootverbruikers op het gebied van energie. Wanneer ook zorginstellingen inzichtelijk maken wat het energieverbruik hier is, kan gestart worden met de uitrol van maatregelen gericht op besparing. Vanuit de Wet milieubeheer zijn erkende maatregelen voor zorginstellingen vastgesteld die zich binnen vijf jaar terugverdienen. Deze dienen verplicht uitgevoerd te worden door de zorginstellingen.

Ook de zorginstelling in Landsmeer wordt actief benaderd om aan te sluiten bij de Green Deal, het gaat hier om de Keern. Voor Wormerland gaat het om Torenerf en voor Oostzaan om Eveen Lishof.

Energiebesparing bij scholen

Ook voor scholen is een landelijke "Green Deal" afgesloten. Ook deze doelgroep zal worden verleid om mee te doen. De scholen en schoolbesturen zijn in 2016 reeds uitgenodigd voor een informatieve bijeenkomst over energiebesparing, duurzame opwekking en subsidies voor scholen. In 2017 zal hier een vervolg op komen en tevens stimulering tot ondertekening van de Green deal scholen. Ook zijn er in 2016 een aantal zonnepanelen geplaatst bij de scholen. Daarnaast zullen er per gemeente net als in 2016 een aantal scholen worden bezocht voor een milieucontrole. Ook voor deze instellingen geldt dat in het kader van de Wet milieubeheer een aantal maatregelen kunnen worden voorgeschreven als het energiegebruik boven de grenswaarden uit komen.

Sportverenigingen- energiescan

Eind 2015 is door de Omgevingsdienst samen met Sportstroom een informatieve bijeenkomst georganiseerd over de mogelijkheden tot energiebesparing, duurzame opwekking en financiering van de maatregelen voor sportclubs uit Landsmeer. In 2017 zal de omgevingsdienst opnieuw een bijeenkomst organiseren waarin sportclubs gestimuleerd worden duurzaamheidsmaatregelen te treffen en bijvoorbeeld gebruik te maken van de subsidieregeling van het Rijk welke ieder jaar in de eerste week van januari ter beschikking komt in verband met afschaffing van de EKO taks. Zo leveren sportclubs niet alleen een bijdrage aan het Energieakkoord maar creëren wellicht tevens de mogelijkheid om de contributiekosten te laten dalen.

Circulaire economie

Het circulaire gedachtegoed is niet meer weg te denken uit het economische, ecologische en maatschappelijke debat. Want de omslag naar een circulaire economie betekent dat we grondstoffen, materialen, producten, menselijk talent en creativiteit weer optimaal gaan benutten. Het begrip Circulaire Economie (ook wel Kringlooeconomie) is de basis van het Cradle to Cradle principe. In een Circulaire Economie worden alle gebruikte materialen in een product nuttig ingezet

in hetzelfde of een ander product zonder kwaliteitsverlies. Als alle restproducten hergebruikt worden en de producten milieuneutraal zijn is deze kringloop compleet. De gemeente heeft een absolute rol waar het gaat om de verdere ontwikkeling van de circulaire economie. Als opdrachtgever en ontwikkelaar maar ook in het beheer van de openbare ruimte en de afvalketen. Het is te allen tijde een keuze gebruiken we producten die na einde levensduur worden weggegooid of gebruiken we producten die weer kunnen worden gedemonteerd en hergebruikt. En welke eisen stellen wij aan de nieuwbouwplannen van ontwikkelaars. Komende tijd zetten we met name in op informeren en faciliteren van o.a. inwoners over nieuwe technieken en producten. Om deze rol te kunnen nemen zullen de betrokken medewerkers van de gemeente een workshop aangeboden krijgen over de circulaire economie en de mogelijkheden en kansen. Daarnaast houdt de omgevingsdienst de ontwikkelingen vanuit de MRA in zicht zodat de gemeenten daar tijdig op in kunnen spelen.

Gemeentelijke gebouwen, gemeente als voorbeeld

In 2016 zijn zonnepanelen geplaatst op de scholen en op de gemeentewerf. Ook op het gemeentehuis zelf liggen reeds panelen. Voor de energiebesparingsopties die binnen redelijke termijn kunnen worden terugverdiend, wordt samen met gebouwbeheer gezocht naar ruimte in het meerjaren onderhoudsprogramma of naar extra budgetten die uit de energiebesparing bekostigd kunnen worden. Bijvoorbeeld de stookinstallatie in het gemeentehuis maar ook zal er onderzoek worden gedaan naar energiebesparingsmogelijkheden bij het ICL. Daarnaast zal in samenspraak de erkende maatregelen in het meerjaren onderhoudsprogramma van het pand opgenomen worden. Deze aanpak is het handvat voor een plan voor alle gemeentelijke gebouwen om tot energiebesparing te komen.

Tevens zal de datalogger, net als voorgaande jaren, worden geplaatst om te zien of de CV en luchtbehandelingsinstallatie kan worden geoptimaliseerd.

Lerend netwerk woningcorporaties

Om te komen tot betere afspraken over verduurzaming van de bestaande woningbouw en de nieuwbouw zullen we in 2017 een lerend netwerk gaan faciliteren. Samen met gemeente, woningcorporatie en omgevingsdienst om tafel en zien wat we kunnen opnemen in de woonvisie en hoe we de prestatieafspraken kunnen aanscherpen en ook haalbaar maken. Met elkaar in gesprek over mogelijkheden en kansen. Ook wordt de GPR software tool nogmaals onder de aandacht gebracht bij de woningcorporaties. Hierbij wordt ook, waar zinvol, de connectie benut die Omgevingsdienst IJmond biedt bij het lerende netwerk in de IJmond regio. Een onderdeel van het lerend netwerk kan zijn een bijeenkomst met experts voor een meer grootschalige toepassing van zonnepanelen op huurwoningen van woningcorporaties.

Duurzaam bouwloket

Ook in 2017 maken de gemeenten gebruik van het Duurzaam Bouwloket. Het Duurzaam Bouwloket is een digitaal en fysiek loket waar inwoners en ondernemers terecht kunnen voor al hun vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken. Vanaf de website www.duurzaambouwloket.nl worden bezoekers geïnformeerd, geadviseerd en gestimuleerd op gebied van duurzaamheid in de gebouwde omgeving. Daarnaast kunnen inwoners ook telefonisch contact opnemen met het duurzaam bouwloket. Ook zet de omgevingsdienst Duurzaam Bouwloket regelmatig in voor workshops in de wijk. Specifieke onderwerpen met betrekking tot energiebesparing en duurzame opwekking komen zo onder de aandacht.

Ook in 2017 voert de omgevingsdienst de regie op het loket welke gefinancierd wordt vanuit de landelijke VNG gelden, in elk geval tot de verkiezingen in 2018.

Informatie avond energiebesparing en duurzame opwekking particulieren

Ook in 2017 zal de omgevingsdienst bijeenkomsten organiseren voor inwoners, in samenwerking met Duurzaam Bouwloket. Gerichte informatieve bijeenkomsten waarbij inwoners antwoord krijgen op al hun vragen over energiebesparing en duurzame opwekking. Daarnaast worden er twee informatieavonden georganiseerd voor particuliere woning eigenaren door Winst uit je Woning, samen met ODIJ. Daar worden woningeigenaren niet alleen geïnformeerd maar tevens gestimuleerd deel te nemen aan een collectieve inkoop voor Vloerisolatie, dakisolatie, spouwmuurisolatie en zonnepanelen. Lokale ondernemers wordt gevraagd een aanbod neer te leggen.

Energy Battle

Klimaatverbond Energy Battle stuurt aan op de belangrijkste maatregelen uit het Energieakkoord. Hierin is energiebesparing in de bestaande bouw een belangrijk speerpunt. Daarbij gaat het om huiseigenaren maar bijvoorbeeld ook om scholen. En daar richt deze energiebesparingswedstrijd zich op. In de editie 2017 zal net als 2016 extra aandacht besteedt worden aan de scholen. De deelnemers van de battle zullen worden gevraagd op het schoolplein: Gezinnen met kinderen. Daarnaast zal ook de school zelf mee gaan doen door middel van monitoring van de energie en verschillende adviezen en tips via de website www.klimaatverbondenergybattle.nl. Daarnaast ontvangt de school een aanvullend educatiepakket voor de leerlingen. In Landsmeer zullen de scholen in maart reeds benaderd worden om mee te doen met de Energy Battle. Zodat de scholen dit tijdig kunnen inplannen in hun programma voor 2017/2018.



Lesprogramma duurzame energie voor basisscholen

Omgevingsdienst heeft een gastles ontwikkeld met opdrachtenboekje en digitaal beschikbare filmpjes van o.a. het Klokhuis waarin aandacht wordt besteed aan duurzame energie en energiebesparing. In 2016 is dit project reeds van start gegaan en heeft de wethouder duurzaamheid de eerste les gegeven. In 2017 zal dit op alle scholen in de gemeenten Oostzaan, Wormerland en Landsmeer verder worden aangeboden. De les is bedoeld voor leerlingen in de bovenbouw van het basisonderwijs (groep 5/6/7/8). Afsluitend knutselen de kinderen een 'Picosol' zonnepaneeltje op een zonnebloem, welke dan kan draaien.



Vereniging van eigenaren (VvE)

Op initiatief van de omgevingsdienst is in 2016 in samenwerking met gemeente Zaanstad een project voor Verenigingen van Eigenaren (VvE) voor woningen tot stand gekomen binnen het samenwerkingsverband regio Zaanstreek – Waterland. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gelden

uit het Regionaal actieprogramma volkshuisvesting en gelden van de VNG die vanuit deelname aan het SER-Energieakkoord ter beschikking zijn gekomen. In de gemeenten zijn Vve's uitgenodigd om in gesprek te gaan met een energiespecialist zodat gericht energieadvies kan worden gegeven. In het VvE project zijn 25 quickscans aangeboden aan VvE's van particulieren die hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een quickscan, en geen bezwaar hebben dat de resultaten van de quickscan worden gepresenteerd, desgewenst anoniem. De quickscans zijn verdeelt naar rato over de gemeenten. In 2017 worden deze scans verder uitgewerkt.

Duurzame Huizenroute

De gemeenten Oostzaan, Wormerland en Landsmeer sluiten zich vanaf 2017 aan bij de Nationale Duurzame Huizen Route. Iedere gemeente heeft hierop zijn eigen gemeentelijke pagina. Vanaf deze pagina kan er direct worden ingezoomd op de deelnemende huizen in de gemeente. Tijdens de Duurzame Huizen Route in november kunnen inwoners de woningen ook daadwerkelijk bezoeken, de rest van het jaar zijn de bewoners te benaderen via een informatieformulier voor allerlei vragen over de woning. In heel Nederland stelt een groot aantal huiseigenaren hun duurzame huis open.

Woning eigenaren worden opgeroepen hun woning op te geven. Of het nu gaat om spouwmuurisolatie, HR++ glas, zonnepanelen of balansventilatie; alle opgedane kennis en ervaringen zijn waardevol!



4.4 Gemeente Oostzaan

4.4.1 Vergunningverlening

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;

- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	1
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	8
Maatwerk en ontheffingen	1

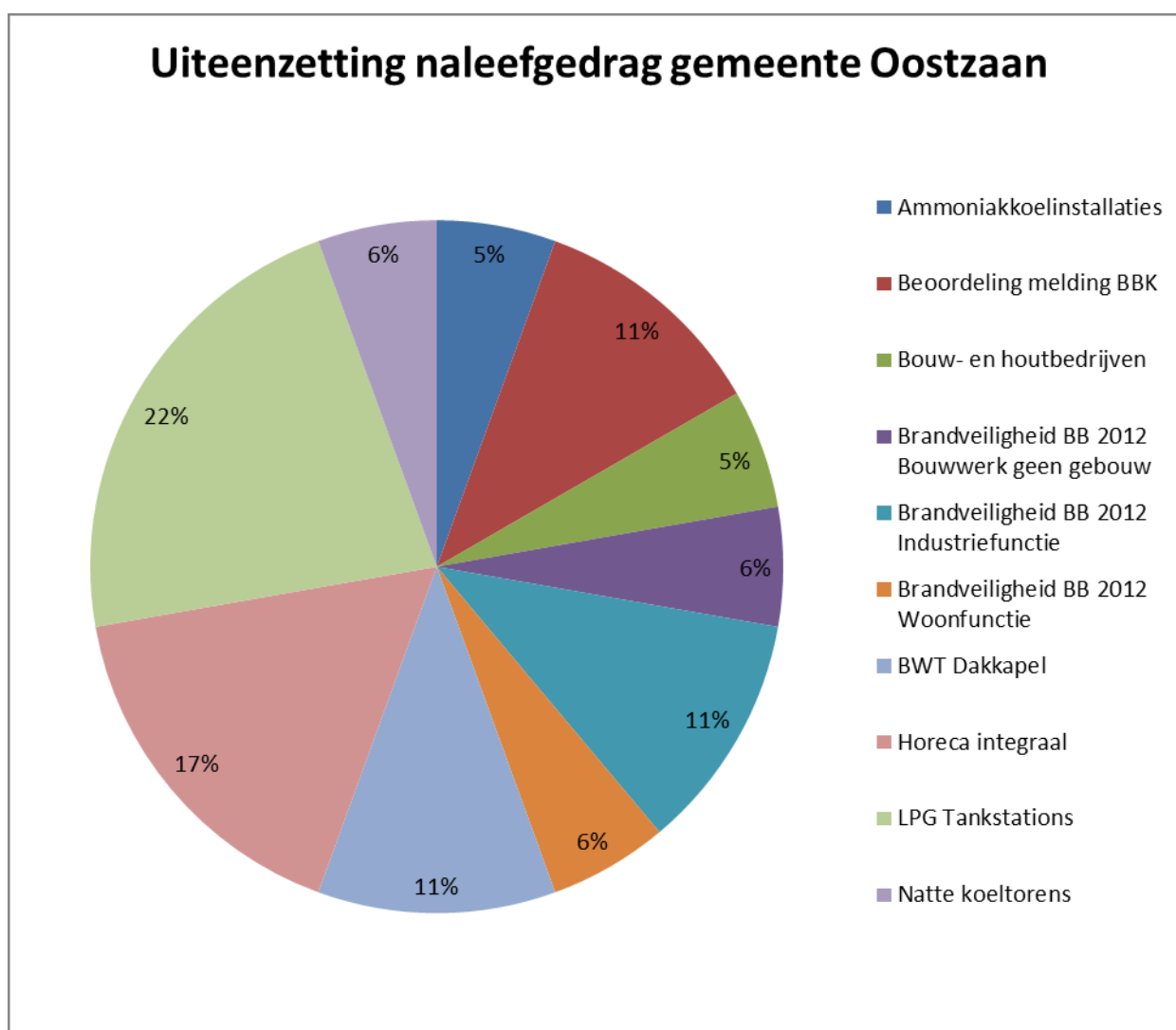
4.4.2 Toezicht

Oostzaan heeft een groen en landelijk karakter. Dit komt vooral door veenweidegebied Het Oostzanerveld en recreatiegebied Het Twiske. Oostzaan heeft een industrieterrein aan de westzijde van de Coentunnelweg (De Ambacht), en twee kleinere industrieterreinen aan de oostzijde van de Coentunnelweg (Skoon en Bombraak).

Uit de gebiedsanalyse van 97 ingevulde checklists in gemeente Oostzaan van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Brandveiligheid (brandmeldinstallaties)
 - Opslag gevaarlijke stoffen
 - Oplosmiddelen boekhouding

Het naleefgedrag was in 2016 91%.



4.4.3 Integraal toezicht

Wij voeren het omgevingstoezicht integraal uit. Dat betekent dat wij niet alleen kijken naar milieu gerelateerde zaken tijdens bedrijfscontroles, maar dat we ook controleren op bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid, drank- en horecawetgeving.

Inrichting gebonden controles	64
Ketenhandhaving asbest	30
Ketenhandhaving grondstromen	10
Klachten (prognose)	15
Bouwcontroles	250
Controles brandveiligheid	40
Controles Drank- en horecawet	22

4.4.4 Bodem

Doktersbuurt

In augustus 2016 is door de omgevingsdienst schriftelijk aan de provincie verzocht om de beschikking Wet bodembescherming en de financiële nazorgverplichtingen over te nemen van gemeente Oostzaan. Dit verzoek is overeenkomstig mondelinge toezeggingen en houdt verband met het niet meer beschikbaar hebben van ISV-middelen per 2017. De overdracht is formeel nog niet geregeld en er is een verschil in opvatting over de overname van het kostbare drainage onderhoud. Medio 2017 zal de overname verder beslag krijgen, waarbij we zullen aansturen op volledige overname.

Verstrekken van bodeminformatie

Er komt steeds meer regelgeving die erop gericht is dat bodeminformatie aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Daarom is het van belang dat wij ons proces op het gebied van bodeminformatie goed hebben georganiseerd. Alle bodemonderzoeken die bij ODIJ worden aangeboden worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem (BIS).

Naast burgers, bedrijven en gemeenten wordt bodeminformatie vooral geleverd aan makelaars, nutsbedrijven en milieuadviesbureaus. Voor deze partijen is een digitale service via internet beschikbaar (de omgevingsrapportage). Aanvullend kan gedetailleerde informatie worden geleverd en hebben enkele nutsbedrijven toegang tot ons BIS.

Bodem bij gemeentelijke werken

Gemeenten zijn aan- of verkopende partij en zijn als (professionele) contractpartij kwetsbaar. Er is geen expliciete verplichting tot uitvoeren bodemonderzoek bij transacties, maar er zijn wel (verregerende) consequenties als blijkt dat bodem verontreinigd is.

Voor alle werken waarbij de gemeente opdrachtgever is, zoals civiele werken, herontwikkeling en reconstructie, aan- en verkoop van percelen, calamiteiten, begeleidt ODIJ het benodigd onderzoek, eventuele sanering, vertaling van onderzoeksresultaten in de (besteks)voorbereiding, afvoer, (tijdelijke) opslag en/of hergebruik van grond. Concreet begeleidt ODIJ diverse bodemonderzoek- en saneringsprojecten door het voorbereiden en afstemmen van procedures met gemeenten en provincie, het opstellen van collegenota's, het aanbesteden en begeleiden van en adviseren over bodemonderzoek, BUS-meldingen en saneringen en juridische ondersteuning bij procedures, klachten en claims. Ook in 2017 wordt geïnvesteerd in de contacten met de gemeenten en een structuur voor projectevaluatie geïntroduceerd.

ODIJ faciliteert tevens adviesbureaus in het uitvoeren van historisch onderzoek. Dit betreft onderzoek naar de verdenking ten aanzien van bodemverontreiniging op een locatie. Op basis van deze gegevens kan een onderzoeksstrategie passend bij het doel en de aanleiding van het te realiseren werk worden vastgesteld.

Evaluatie en actualisatie bodemkwaliteitskaart en herziening Nota bodembeheer

Toepassing van (licht verontreinigde) grond en bagger wordt geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de gemeentes in de regio Waterland zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld en voor een aantal gemeenten is gebiedsspecifiek beleid opgesteld en verwerkt in de Nota bodembeheer. Hiermee is hergebruik van grond mogelijk binnen gestelde randvoorwaarden. Het beleid hiervoor is in 2012 opgesteld en in 2013 door de gemeentes vastgesteld. Omdat nieuwe onderzoeksgegevens van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit, moet de bodemkwaliteitskaart

elke 5 jaar opnieuw beleidsmatig worden vastgesteld. In 2017 zal de huidige bodemkwaliteitskaart worden geëvalueerd en onderzoek worden gedaan hoe we kunnen komen toe een gezamenlijke update van de bodemkwaliteitskaart en een herziende versie van de nota bodembeer in 2018.

Duurzaamheid

Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) voert voor een groot aantal gemeenten beleidsvoorbereidende taken op het gebied luchtkwaliteit, mobiliteit en duurzaamheid uit. Zo ook voor de gemeente Oostzaan. Hiertoe behoort onder meer het opstellen van periodieke plannen en programma's, zoals milieubeleidsplannen en uitvoeringsprogramma's. Voor de gemeente Oostzaan zal er begin 2017 een nieuw uitvoeringsprogramma Duurzaamheid worden aangeboden aan het college voor de periode 2017-2018. Dit betreft een gemeente breed gedragen document. Werknemers van de gemeente, van verschillende beleidsterreinen zoals Wonen, Verkeer en Vervoer, Onderwijs, Gemeentelijke gebouwen, Inkoop, Openbare verlichting, Groen beheer en Water hebben allen input kunnen leveren aan dit Uitvoeringsprogramma. Dit zorgt voor een breed gedragen programma waardoor tijdens de uitvoering van de projecten samenwerking vanzelfsprekend zal zijn.

De genoemde projecten in dit uitvoeringsprogramma 2017 van Omgevingsdienst IJmond zullen uiteraard overeenkomen met de projecten uit het aankomende Duurzaamheidsprogramma.

Wijkaanpak Oostzaan, burgerinitiatief en collectieve inkoop

Inwoners vormen een belangrijke doelgroep als het gaat om de lokale ambities voor energiebesparing omdat een groot deel van het energieverbruik door deze groep plaatsvindt. Bewoners worden bewust gemaakt door middel van stimulering, informatie en advisering en uitgenodigd om stappen te zetten. In Oostzaan wordt ondersteuning geboden aan de daar lopende burgerinitiatieven op het gebied van energiebesparing en verduurzaming. In 2017 zal dit worden voortgezet.

In de periode september-november 2016 werd in Oostzaan een wijkaanpak voor particuliere woningen georganiseerd. De inwoners werden door middel van drie informatieavonden en maatwerkadvisen geïnformeerd en gestimuleerd tot het nemen van energiebesparende maatregelen en duurzame energie opwekking voor hun woning. Ook werden er 50 infraroodscans verloot. Daarnaast werd de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan een collectieve inkoopactie. Hieruit ontstond een groep actieve burgers die zich wil inzetten voor een collectieve inkoop voor verschillende duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen, isolatie spouw en isolatie plat dak. Dit collectieve inkoop traject zal starten in 2017, onder begeleiding van Duurzaam Bouwloket en de omgevingsdienst.

Sportverenigingen- energiescan

Eind 2015 is door de Omgevingsdienst samen met Sportstroom een informatieve bijeenkomst georganiseerd over de mogelijkheden tot energiebesparing, duurzame opwekking en financiering van de maatregelen voor sportclubs in Oostzaan. In 2017 zal de omgevingsdienst opnieuw een bijeenkomst organiseren waarin sportclubs gestimuleerd worden duurzaamheidsmaatregelen te treffen en bijvoorbeeld gebruik te maken van de subsidieregeling van het Rijk welke ieder jaar in de eerste week van januari ter beschikking komt in verband met afschaffing van de EKO taks. Zo leveren sportclubs niet alleen een bijdrage aan het Energieakkoord maar creëren wellicht tevens de mogelijkheid om de contributiekosten te laten dalen.

Green Biz Oostzaan

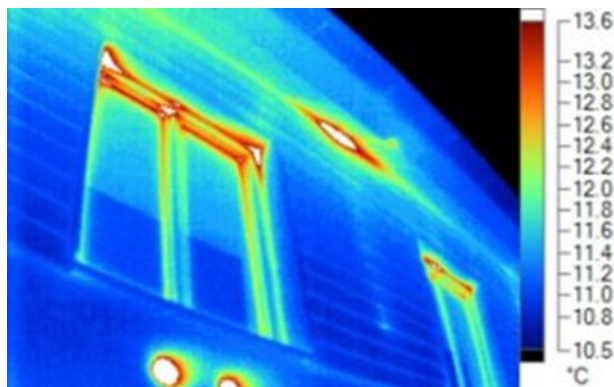
Eind 2016 vond er een bijeenkomst plaats in het gemeentehuis van Oostzaan met als thema: Integrale verduurzaming in Oostzaan. De bijeenkomst werd goed bezocht door bouw bedrijven en aannemers uit Oostzaan of de regio. Daaruit kwam de wens naar voren om een vervolg op deze bijeenkomst te organiseren. Omgevingsdienst zal in 2017 de bijeenkomsten faciliteren en lokale bedrijven die zelf actie willen ondernemen ondersteunen bij wensen en behoefte om te komen tot een Green Biz Oostzaan. In 2016 zijn reeds de eerste verkennende gesprekken gevoerd met ondernemers uit Oostzaan welke graag meer willen met duurzaamheid binnen de gemeente.

GreenBiz is een initiatief van ondernemers die de ambitie hebben om het bedrijventerrein of de gemeente waar ze op of in gevestigd zijn te verduurzamen. Met collega-ondernemers werken zij onder de noemer 'samen sterk, samen duurzaam'.

De omgevingsdienst biedt ondersteuning aan de ondernemers. O.a. door middel van:

- Ondersteuning bij bijeenkomsten en projecten.
- Datalogger om energieverbruik in kaart te brengen.
- Warmtebeeldcamera voor het maken van infraroodfoto's die warmtelekken zichtbaar maken.
- Onafhankelijk advies en denkkraft over energiebesparing, isolering of duurzame energie.
- Informatie over subsidiemogelijkheden.

Een van de middelen: Infraroodfoto's welke warmtelekken zichtbaar maakt.



Zonnepanelen op scholen

Voorstel is om op de vijf scholen binnen de gemeente Oostzaan zonnepanelen te plaatsen.

De schoolbesturen zullen om in aanmerking te komen voor de gemeentelijke bijdrage zelf 35% van het aankoopbedrag van de panelen moeten investeren. De omgevingsdienst biedt de scholen een concreet aanbod m.b.t. de organisatie en de uitvoering. De school dient enkel zorg te dragen voor de toegankelijkheid van de school m.b.t. de schouw en de installatie van de panelen. Het exacte beschikbare budget wordt opgenomen in het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2017-2018 van de gemeente Oostzaan. Zo mogelijk zal gebruik gemaakt worden van de subsidieregeling voor Maatschappelijk Vastgoed.

Duurzaam bouwen-GPR gebouw

Al een aantal jaren stelt ODIJ het instrument GPR ter beschikking aan initiatiefnemers, architecten en projectontwikkelaars. Met dit instrument kan op eenvoudige wijze inzicht worden verkregen in de mate van duurzaamheid van een op te richten gebouw. De initiatiefnemer kan zelf keuzes maken waar hij het zwaartepunt wenst aan te brengen (materiaalkeuze, energieverbruik, toekomstwaarde, watergebruik etc.). GPR Gebouw is ook inzetbaar bij renovatieprojecten in de bestaande bouw. Ook in 2018 zal het instrument GPR Gebouw en GPR Stedenbouw zo veel als mogelijk aan initiatiefnemers van nieuwbouw beschikbaar worden gesteld en informatie over duurzame technieken wordt met de initiatiefnemer of gemachtigde gecommuniceerd. In 2015 is de EPC verlaagd naar 0,4; resultaat was dat er meer aandacht voor duurzaamheid was bij bouwaanvragen (o.a. toepassing van zonnepanelen), richting 2020 gaat de nieuwbouw naar Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG), in 2017 zal hier aandacht aan de aanloop hiernaar worden besteed. Tevens zullen de woningcorporaties opnieuw worden gestimuleerd om gebruik te maken van GPR gebouw.

Energiebesparing bij zorginstellingen

Voor zorginstellingen is op 27 oktober 2015 de Green Deal "Nederland op weg naar zorg gesloten". Deze Green deal is ondertekend door de ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Economische zaken en Infrastructuur & Milieu, omgevingsdiensten waaronder Omgevingsdienst IJmond en besturen van zorginstellingen. De Green Deal gaat onder andere over afval, mobiliteit en energiebesparing bij zorginstellingen, en vormt een goed aanknopingspunt om verduurzaming in de zorgsector te ondersteunen. De zorginstellingen zijn inmiddels geïnventariseerd en er is samenwerking met het Milieu Platform Zorgsector. Omgevingsdienst informeert de zorginstellingen hierover en verleidt om deel te nemen aan de Green deal. Deelnemers aan de Green Deal geven blijk van ambitie op het gebied van energiebesparing en gebruiken elkaars kennis om tot resultaten te komen. Instellingen die niet meedoen, krijgen voorrang bij handhaving in het kader van de Wet milieubeheer. Zorginstellingen behoren vaak tot de grootverbruikers op het gebied van energie. Wanneer ook zorginstellingen inzichtelijk maken wat het energieverbruik hier is, kan gestart worden met de uitrol van maatregelen gericht op besparing. Vanuit de Wet milieubeheer zijn erkende maatregelen voor zorginstellingen vastgesteld die zich binnen vijf jaar terugverdienen. Deze dienen verplicht uitgevoerd te worden door de zorginstellingen.

Ook de zorginstelling in Oostzaan wordt actief benaderd om aan te sluiten bij de Green Deal, het gaat hier om Eveen Lishof. Voor Wormerland gaat het om Torenerf en voor Landsmeer om de Keern.

Energiebesparing bij scholen

Ook voor scholen is een landelijke "Green Deal" afgesloten. Ook deze doelgroep zal worden verleid om mee te doen. De scholen en schoolbesturen zijn in 2016 reeds uitgenodigd voor een informatieve bijeenkomst over energiebesparing, duurzame opwekking en subsidies voor scholen. In 2017 zal hier een vervolg op komen en tevens stimulering tot ondertekening van de Green deal scholen.

Daarnaast zullen er per gemeente een aantal scholen worden bezocht voor een milieucontrole. Ook voor deze instellingen geldt dat in het kader van de Wet milieubeheer een aantal maatregelen kunnen worden voorgeschreven als het energieverbruik boven de grenswaarden uit komen.

Circulaire economie

Het circulaire gedachtegoed is niet meer weg te denken uit het economische, ecologische en maatschappelijke debat. Want de omslag naar een circulaire economie betekent dat we grondstoffen, materialen, producten, menselijk talent en creativiteit weer optimaal gaan benutten. Het begrip Circulaire Economie (ook wel Kringlooeconomie) is de basis van het Cradle to Cradle principe. In een Circulaire Economie worden alle gebruikte materialen in een product nuttig ingezet in hetzelfde of een ander product zonder kwaliteitsverlies. Als alle restproducten hergebruikt worden en de producten milieuneutraal zijn is deze kringloop compleet. De gemeente heeft een absolute rol waar het gaat om de verdere ontwikkeling van de circulaire economie. Als opdrachtgever en ontwikkelaar maar ook in het beheer van de openbare ruimte en de afvalketen. Het is te allen tijde een keuze gebruiken we producten die na einde levensduur worden weggegooid of gebruiken we producten die weer kunnen worden gedemonteerd en hergebruikt. En welke eisen stellen wij aan de nieuwbouwplannen van ontwikkelaars. Komende tijd zetten we met name in op informeren en faciliteren van o.a. inwoners over nieuwe technieken en producten. Om deze rol te kunnen nemen zullen de betrokken medewerkers een workshop aangeboden krijgen over de circulaire economie en de mogelijkheden en kansen. Daarnaast houdt de omgevingsdienst de ontwikkelingen vanuit de MRA in zicht zodat de gemeenten daar tijdig op in kunnen spelen.

Gemeentelijke gebouwen, gemeente als voorbeeld

In 2016 zijn met subsidie van de provincie zonnepanelen geplaatst op 'de Greep' en op de gemeentewerf. Ook op het gemeentehuis zelf liggen reeds panelen. Voor de energiebesparingsopties die binnen redelijke termijn kunnen worden terugverdiend, wordt samen met gebouwbeheer gezocht naar ruimte in het meerjaren onderhoudsprogramma of naar extra budgetten die uit de energiebesparing bekostigd kunnen worden. Bijvoorbeeld de stookinstallatie in het gemeentehuis. In 2017 zal worden onderzocht of het gemeentehuis kan worden verwarmd vanuit een WKO installatie. Daarnaast zal in samenspraak de erkende maatregelen in het meerjaren onderhoudsprogramma van het pand opgenomen worden. Deze aanpak is het handvat voor een plan voor alle gemeentelijke gebouwen om tot energiebesparing te komen.

Tevens zal de datalogger, net als voorgaande jaren, worden geplaatst om te zien of de CV en luchtbehandelingsinstallatie kan worden geoptimaliseerd.

Lerend netwerk woningcorporaties

Om te komen tot betere afspraken over verduurzaming van de bestaande woningbouw en de nieuwbouw zullen we in 2017 een lerend netwerk gaan faciliteren. Samen met gemeente, woningcorporatie en omgevingsdienst om tafel en zien wat we kunnen opnemen in de woonvisie en hoe we de prestatieafspraken kunnen aanscherpen en ook haalbaar maken. Met elkaar in gesprek over mogelijkheden en kansen. Ook wordt de GPR software tool nogmaals onder de aandacht gebracht bij de woningcorporaties. Hierbij wordt ook, waar zinvol, de connectie benut die Omgevingsdienst IJmond biedt bij het lerende netwerk in de IJmond regio. Een onderdeel van het lerend netwerk kan zijn een bijeenkomst met experts voor een meer grootschalige toepassing van zonnepanelen op huurwoningen van woningcorporaties.

Duurzaam bouwloket

Ook in 2017 maken de gemeenten gebruik van het Duurzaam Bouwloket. Het Duurzaam Bouwloket is een digitaal en fysiek loket waar inwoners en ondernemers terecht kunnen voor al hun vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken. Vanaf de website www.duurzaambouwloket.nl worden bezoekers geïnformeerd, geadviseerd en

gestimuleerd op gebied van duurzaamheid in de gebouwde omgeving. Daarnaast kunnen inwoners ook telefonisch contact opnemen met het duurzaam bouwloket. Ook zet de omgevingsdienst Duurzaam Bouwloket regelmatig in voor workshops in de wijk. Specifieke onderwerpen met betrekking tot energiebesparing en duurzame opwekking komen zo onder de aandacht. Ook in 2017 voert de omgevingsdienst de regie op het loket welke gefinancierd wordt vanuit de landelijke VNG gelden, in elk geval tot de verkiezingen in 2018.

Informatie avond Energiebesparing en duurzame opwekking

Ook in 2017 zal de omgevingsdienst bijeenkomsten organiseren voor inwoners, in samenwerking met Duurzaam Bouwloket. Gerichte informatieve bijeenkomsten waarbij inwoners antwoord krijgen op al hun vragen over energiebesparing en duurzame opwekking.

Energy Battle

Klimaatverbond Energy Battle stuurt aan op de belangrijkste maatregelen uit het Energieakkoord. Hierin is energiebesparing in de bestaande bouw een belangrijk speerpunt. Daarbij gaat het om huiseigenaren maar bijvoorbeeld ook om scholen. En daar richt deze energiebesparingswedstrijd zich op. In de editie 2017 zal net als 2016 extra aandacht besteedt worden aan de scholen. In 2016 deden reeds de Rietkraag en de Noorderschool mee. De deelnemers van de battle 2017 zullen reeds in maart worden gevraagd, op het schoolplein: Gezinnen met kinderen. Daarnaast zal ook de school zelf weer mee gaan doen door middel van monitoring van de energie en verschillende adviezen en tips via de website www.klimaatverbondenergybattle.nl. Tevens ontvangt de school een aanvullend educatiepakket voor de leerlingen.



Lesprogramma duurzame energie voor basisscholen

Omgevingsdienst heeft een gastles ontwikkeld met opdrachtenboekje en digitaal beschikbare filmpjes van o.a. het Klokhuis waarin aandacht wordt besteed aan duurzame energie en energiebesparing. In 2016 is dit project reeds van start gegaan en heeft de wethouder duurzaamheid de eerste les gegeven. In 2017 zal dit op alle scholen in de gemeenten Oostzaan, Wormerland en Landsmeer verder worden aangeboden. De les is bedoeld voor leerlingen in de bovenbouw van het basisonderwijs (groep 5/6/7/8). Afsluitend knutselen de kinderen een 'Picosol' zonnepaneeltje op een zonnebloem, welke dan kan draaien.



Vereniging van eigenaren (VvE)

Op initiatief van de omgevingsdienst is in 2016 in samenwerking met gemeente Zaanstad een project voor Verenigingen van Eigenaren (VvE) voor woningen tot stand gekomen binnen het samenwerkingsverband regio Zaanstreek – Waterland. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gelden uit het Regionaal actieprogramma volkshuisvesting en gelden van de VNG die vanuit

deelname aan het SER-Energieakkoord ter beschikking zijn gekomen. In de gemeenten zijn Vve's uitgenodigd om in gesprek te gaan met een energiespecialist zodat gericht energieadvies kan worden gegeven.

In het VvE project zijn 25 quickscans aangeboden aan VvE's van particulieren die hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een quickscan, en geen bezwaar hebben dat de resultaten van de quickscan worden gepresenteerd, desgewenst anoniem. De quickscans zijn verdeelt naar rato over de gemeenten. In 2017 worden deze scans verder uitgewerkt.

Duurzame Huizenroute

De gemeenten Oostzaan, Wormerland en Landsmeer sluiten zich vanaf 2017 aan bij de Nationale Duurzame Huizen Route. Iedere gemeente heeft hierop zijn eigen gemeentelijke pagina. Vanaf deze pagina kan er direct worden ingezoomd op de deelnemende huizen in de gemeente. Tijdens de Duurzame Huizen Route in november kunnen inwoners de woningen ook daadwerkelijk bezoeken, de rest van het jaar zijn de bewoners te benaderen via een informatieformulier voor allerlei vragen over de woning. In heel Nederland stelt een groot aantal huiseigenaren hun duurzame huis open. Woning eigenaren worden opgeroepen hun woning op te geven. Of het nu gaat om spouwmuurisolatie, HR++ glas, zonnepanelen of balansventilatie; alle opgedane kennis en ervaringen zijn waardevol!



4.5 Gemeente Purmerend

4.5.1 Vergunningverlening

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;

- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	2
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	4
Maatwerk en ontheffingen	4

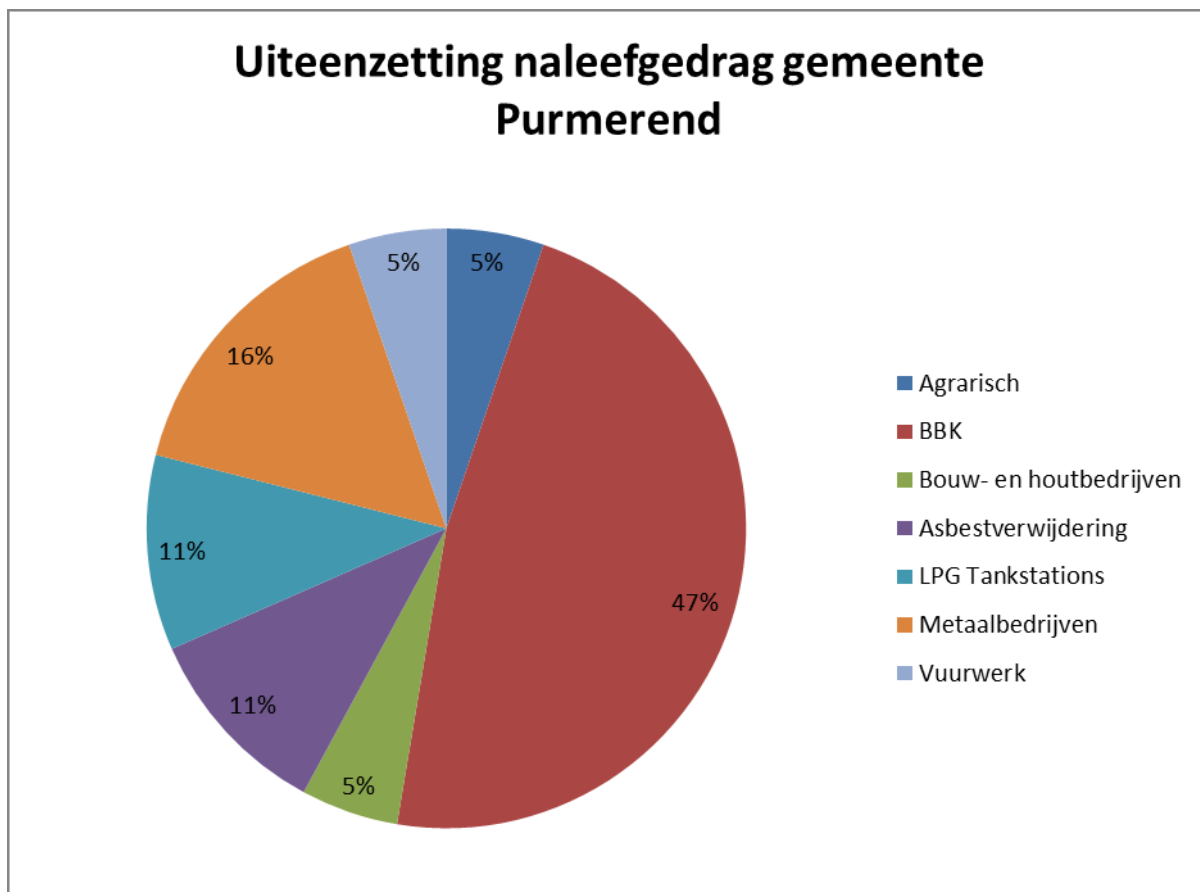
4.5.2 Toezicht

Gemeente Purmerend heeft voor de omliggende plaatsen een centrumfunctie. Purmerend kent een aantal bedrijventerreinen, te weten De Koog, Baanste-West en -Oost en het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Baanste-Noord.

Uit de gebiedsanalyse van 215 ingevulde checklists in gemeente Purmerend van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Opslag gevaarlijke stoffen
- Geur veemarkt
- Geur Biowarmte installatie

Het naleefgedrag was in 2016 79%



Inrichting gebonden controles	25
Ketenhandhaving asbest	80
Ketenhandhaving grondstromen	25
Klachten (prognose)	20

4.6 Gemeente Waterland

4.6.1 *Vergunningverlening*

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	1
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	10
Maatwerk en ontheffingen	1

4.6.2 *Toezicht*

De watersport is een belangrijke bedrijfstak in gemeente Waterland. De overige bedrijvigheid in gemeente Waterland is beperkt van omvang, evenals de vier bestaande

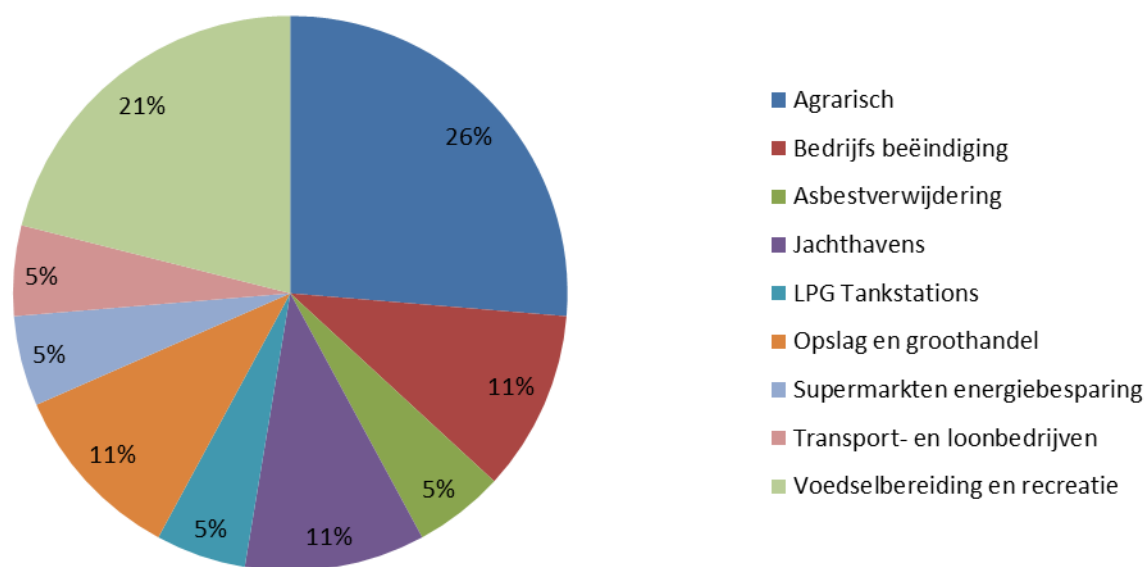
bedrijventerreinen/bedrijfserven Galgeriet, Katwoude, De Dollard en Hellingwerf, en betreft voornamelijk bedrijven in de agrarische sector.

Uit de gebiedsanalyse van 232 ingevulde checklists in gemeente Waterland van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Bodembeschermende voorzieningen
- Opslagtanks
- Opslag gevaarlijke stoffen

Het naleefgedrag was in 2016 87%.

Uiteenzetting naleefgedrag gemeente Waterland



Inrichting gebonden controles	110
Ketenhandhaving asbest	40
Ketenhandhaving grondstromen	25
Klachten (prognose)	20

4.6.3 Bodem

Verstrekken van bodeminformatie

Er komt steeds meer regelgeving die erop gericht is dat bodeminformatie aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Daarom is het van belang dat wij ons proces op het gebied van bodeminformatie goed hebben georganiseerd. Alle bodemonderzoeken die bij ODIJ worden aangeboden worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem (BIS).

Naast burgers, bedrijven en gemeenten wordt bodeminformatie vooral geleverd aan makelaars, nutsbedrijven en milieuadviesbureaus. Voor deze partijen is een digitale service via internet beschikbaar (de omgevingsrapportage). Aanvullend kan gedetailleerde informatie worden geleverd en hebben enkele nutsbedrijven toegang tot ons BIS.

Bodem bij gemeentelijke werken

Gemeenten zijn aan- of verkopende partij en zijn als (professionele) contractpartij kwetsbaar. Er is geen expliciete verplichting tot uitvoeren bodemonderzoek bij transacties, maar er zijn wel (verregerende) consequenties als blijkt dat bodem verontreinigd is.

Voor alle werken waarbij de gemeente opdrachtgever is, zoals civiele werken, herontwikkeling en reconstructie, aan- en verkoop van percelen, calamiteiten, begeleidt ODIJ het benodigd onderzoek, eventuele sanering, vertaling van onderzoeksresultaten in de (besteks)voorbereiding, afvoer, (tijdelijke) opslag en/of hergebruik van grond. Concreet begeleidt ODIJ diverse bodemonderzoek- en saneringsprojecten door het voorbereiden en afstemmen van procedures met gemeenten en provincie, het opstellen van collegenota's, het aanbesteden en begeleiden van en adviseren over bodemonderzoek, BUS-meldingen en saneringen en juridische ondersteuning bij procedures, klachten en claims. Ook in 2017 wordt geïnvesteerd in de contacten met de gemeenten en een structuur voor projectevaluatie geïntroduceerd.

ODIJ faciliteert tevens adviesbureaus in het uitvoeren van historisch onderzoek. Dit betreft onderzoek naar de verdenking ten aanzien van bodemverontreiniging op een locatie. Op basis van deze gegevens kan een onderzoeksstrategie passend bij het doel en de aanleiding van het te realiseren werk worden vastgesteld.

Evaluatie en actualisatie bodemkwaliteitskaart en herziening Nota bodembeheer

Toepassing van (licht verontreinigde) grond en bagger wordt geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de gemeentes in de regio Waterland zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld en voor een aantal gemeentes is gebiedsspecifiek beleid opgesteld en verwerkt in de Nota bodembeheer. Hiermee is hergebruik van grond mogelijk binnen gestelde randvoorwaarden. Het beleid hiervoor is in 2012 opgesteld en in 2013 door de gemeentes vastgesteld. Omdat nieuwe onderzoeksgegevens van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit, moet de bodemkwaliteitskaart elke 5 jaar opnieuw beleidsmatig worden vastgesteld. In 2017 zal de huidige bodemkwaliteitskaart worden geëvalueerd en onderzoek worden gedaan hoe we kunnen komen toe een gezamenlijke update van de bodemkwaliteitskaart en een herziende versie van de nota bodembeheer in 2018.

4.7 Gemeente Wormerland

4.7.1 Vergunningverlening

Vanuit het Rijk wordt erop ingezet steeds meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer te brengen, waardoor steeds minder bedrijven vergunningplichtig zijn (omgevingsvergunning onderdeel milieu). In de dagelijkse praktijk zien wij dat terug in een verhoogd aantal meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer en het opstellen van daarbij behorende producten als maatwerk en gelijkwaardigheid.

Nu steeds meer 'zwaardere' bedrijven onder algemene regels vallen en kunnen volstaan met het indienen van een melding, is het de taak van ODIJ, namens de gemeente, na te gaan of de leefomgeving voldoende wordt beschermd of dat aanvullende maatregelen (maatwerk) noodzakelijk zijn. Al met al betreft het een verplaatsing van de inzet met een veranderende output waarbij de tijdsbesteding zeker niet afneemt. De trend zet zicht door dat het aantal vergunningen vermindert en het aantal meldingen en maatwerk toeneemt.

Onder de vergunningverleningstaken worden verstaan:

- voeren van vooroverleg;
- beoordelen aanvragen/meldingen;
- opstellen voorschriften inclusief considerans;
- bespreken van voorgenomen maatregelen met bedrijf;
- doorloop van de toepasselijke procedure (Wabo/Awb);
- afhandelen zienswijzen, bezwaar en beroep;
- behandelen rechtbank/Raad van State procedures;
- advisering bestuur;
- advisering gemeentelijke afdelingen, met name RO.

Omgevingsvergunning	2
Meldingen (activiteitenbesluit, lozen buiten inrichtingen, mobiel breken)	10
Maatwerk en ontheffingen	1

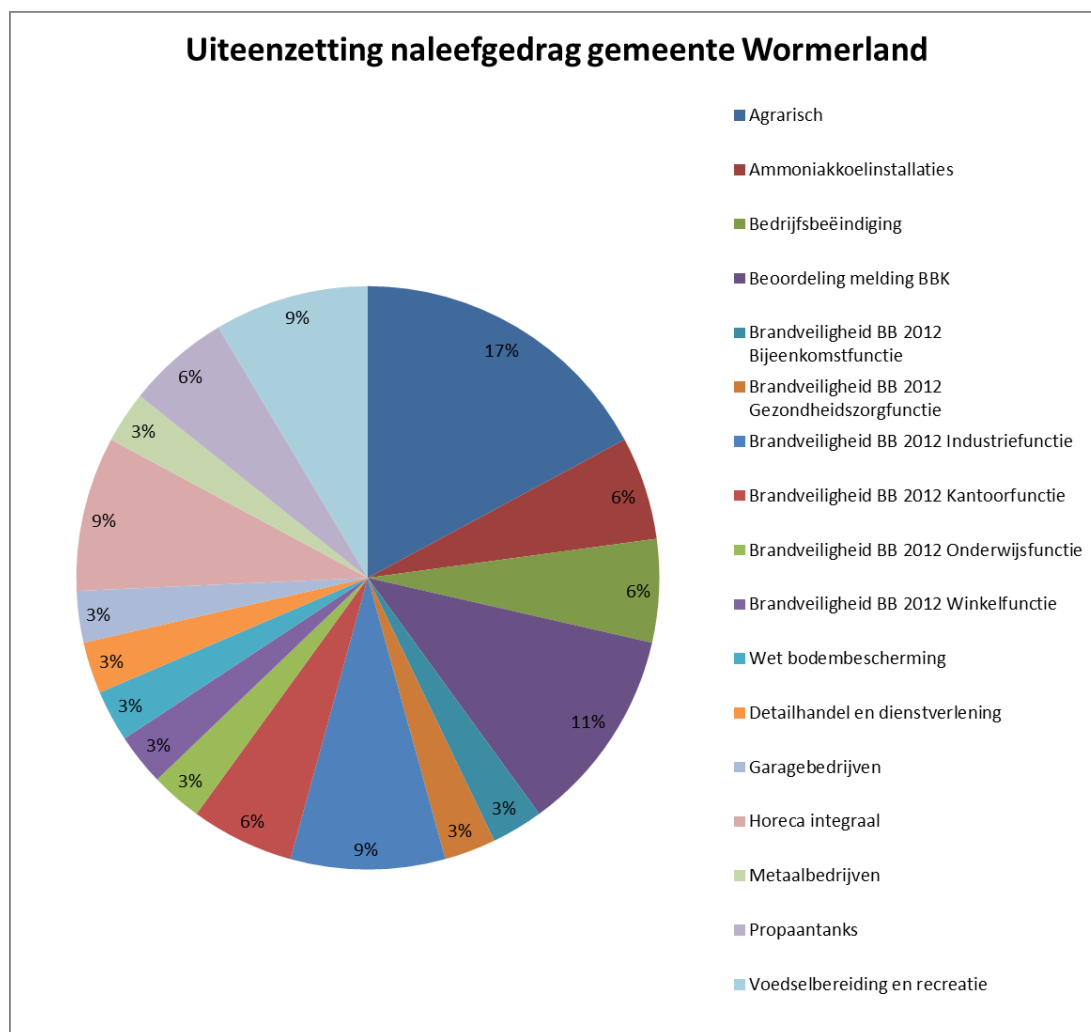
4.7.2 Toezicht

Gemeente Wormerland kent drie bedrijventerreinen; Eenhoorn, Bruynvis en Westerveer. De gemeente heeft enerzijds een sterk geïndustrialiseerd karakter, en anderzijds een overwegend groen karakter. Zo bevindt een groot gedeelte van de Nederlandse cacao-industrie zich binnen de gemeentegrenzen, zijn er veel drukkerijen, maar omvat de gemeente ook een groot buitengebied met agrariërs.

Uit de gebiedsanalyse van 301 ingevulde checklists in gemeente Wormerland van 2016 is gebleken dat met name de onderstaande onderwerpen extra aandacht behoeven in 2017. Bedrijven waar de volgende activiteiten plaatsvinden, zullen worden bezocht.

- Ammoniakkoelinstallaties
- Brandveiligheid kantoor- en industriefunctie
- Propaantanks (EV- vulpunt en leidingen)

Het naleefgedrag was in 2016 91%.



4.7.3 Integraal toezicht

Wij voeren het omgevingstoezicht integraal uit. Dat betekent dat wij niet alleen kijken naar milieu gerelateerde zaken tijdens bedrijfscontroles, maar dat we ook controleren op bouw- en woningtoezicht, brandveiligheid, drank- en horecawetgeving.

Inrichting gebonden controles	115
Ketenhandhaving asbest	35
Ketenhandhaving grondstromen	10
Klachten (prognose)	25
Bouwcontroles	350
Controles brandveiligheid	50
Controles Drank- en horecawet	25

4.7.4 Bodem

Bartelsluisbuurt te Wormer

De grond ten zuiden van Engewormer 13 is sterk verontreinigd met zware metalen. Daarnaast is veel bodemvreemd materiaal, zoals puin en oud ijzer in de bodem aanwezig. Ten behoeve van het

realiseren nieuwe oeververbinding met een stuk openbaar groen wordt de verontreinigde grond in het eerste kwartaal van 2017 gesaneerd middels herschikken van grond en aanbrengen van een leeflaag. Een deel van de saneringskosten zal worden gedekt vanuit ISV.



Verplaatsing pakhuis Wormerveer te Wormer

De gemeente wil het monument Pakhuis Wormerveer dat staat op het terrein van ADM Veerdijk 4-6 Wormer verplaatsen. De plek die het krijgt is deels boven bestaand water (De Zaan). De locatie zal hiervoor deels gedempt moeten worden. Hiervoor zal watercompensatie moeten worden uitgevoerd. Deze watercompensatie zal plaatsvinden 30 m verder op langs de Zaan op hetzelfde terrein.

Op de ontgravingslocatie heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de vrijkomende grond bij de noodzakelijk watercompensatie deels sterk verontreinigd is.

Onderzocht wordt of de vrijkomende grond kan worden toegepast bij de noodzakelijke demping en onder welke condities dit moet plaatsvinden.

Verstrekken van bodeminformatie

Er komt steeds meer regelgeving die erop gericht is dat bodeminformatie aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Daarom is het van belang dat wij ons proces op het gebied van bodeminformatie goed hebben georganiseerd. Alle bodemonderzoeken die bij ODIJ worden aangeboden worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem (BIS).

Naast burgers, bedrijven en gemeenten wordt bodeminformatie vooral geleverd aan makelaars, nutsbedrijven en milieuadviesbureaus. Voor deze partijen is een digitale service via internet beschikbaar (de omgevingsrapportage). Aanvullend kan gedetailleerde informatie worden geleverd en hebben enkele nutsbedrijven toegang tot ons BIS.

Bodem bij gemeentelijke werken

Gemeenten zijn aan- of verkopende partij en zijn als (professionele) contractpartij kwetsbaar. Er is geen expliciete verplichting tot uitvoeren bodemonderzoek bij transacties, maar er zijn wel (verregaande) consequenties als blijkt dat bodem verontreinigd is.

Voor alle werken waarbij de gemeente opdrachtgever is, zoals civiele werken, herontwikkeling en reconstructie, aan- en verkoop van percelen, calamiteiten, begeleidt ODIJ het benodigd onderzoek, eventuele sanering, vertaling van onderzoeksresultaten in de (besteks)voorbereiding, afvoer, (tijdelijke) opslag en/of hergebruik van grond. Concreet begeleidt ODIJ diverse bodemonderzoek- en saneringsprojecten door het voorbereiden en afstemmen van procedures met gemeenten en provincie, het opstellen van collegenota's, het aanbesteden en begeleiden van en adviseren over bodemonderzoek, BUS-meldingen en saneringen en juridische ondersteuning bij procedures, klachten en claims. Ook in 2017 wordt geïnvesteerd in de contacten met de gemeenten en een structuur voor projectevaluatie geïntroduceerd.

ODIJ faciliteert tevens adviesbureaus in het uitvoeren van historisch onderzoek. Dit betreft onderzoek naar de verdenking ten aanzien van bodemverontreiniging op een locatie. Op basis van deze gegevens kan een onderzoeksstrategie passend bij het doel en de aanleiding van het te realiseren werk worden vastgesteld.

Evaluatie en actualisatie bodemkwaliteitskaart en herziening Nota bodembeheer

Toepassing van (licht verontreinigde) grond en bagger wordt geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de gemeentes in de regio Waterland zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld en voor een aantal gemeenten is gebiedsspecifiek beleid opgesteld en verwerkt in de Nota bodembeheer. Hiermee is hergebruik van grond mogelijk binnen gestelde randvoorwaarden. Het beleid hiervoor is in 2012 opgesteld en in 2013 door de gemeentes vastgesteld. Omdat nieuwe onderzoeksgegevens van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit, moet de bodemkwaliteitskaart elke 5 jaar opnieuw beleidsmatig worden vastgesteld. In 2017 zal de huidige bodemkwaliteitskaart worden geëvalueerd en onderzoek worden gedaan hoe we kunnen komen toe een gezamenlijke update van de bodemkwaliteitskaart en een herziende versie van de nota bodembeer in 2018.

4.7.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone.

Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en in het bestemmingsplan aangewezen ligplaatsen

voor woonschepen zijn geluidgevoelige bestemmingen volgens de Wet geluidhinder.

Als deze bestemmingen op een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein zijn gelegen, zijn ze niet geluidgevoelig ingevolge de Wet geluidhinder.

Als de geluidbelasting op de gevel van een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt,

en deze kan door redelijke maatregelen niet worden teruggebracht, moet gelijktijdig met de planprocedure door het bevoegd gezag in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de geluidbelasting worden vastgesteld. Een hogere waarde voor de geluidsbelasting kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale grenswaarde voor de betreffende geluidbron.

De procedure voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting loopt gelijktijdig met de procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Het plangebied van bestemmingsplan Bedrijventerreinen ligt niet binnen de geluidszone van een spoorlijn en in wettelijke zones in verband met de luchthaven Schiphol.

Wegverkeerslawaaï

De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï is 48 dB.

Bij een hogere geluidsbelasting is het in een binnenstedelijke situatie, onder voorwaarden, mogelijk tot en met 63 dB een hogere waarde voor de geluidbelasting vast te stellen.

Industrielawaai

De voorkeurswaarde voor industrielawaai is 50 dB(A).

Bij een hogere geluidsbelasting is het, onder voorwaarden, mogelijk tot maximaal 55 dB(A) een hogere waarde voor de geluidbelasting vast te stellen.

Geluidgezoneerd industrieterrein

Het plangebied van bestemmingsplan Bedrijventerreinen beslaat grotendeels het terrein van het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan.

Bestaande woonwijken liggen merendeels buiten het plangebied.

In dit bestemmingsplan zal de grens van het gezoneerde industrieterrein worden aangepast aan de nieuwe planologische situatie.

De grens wordt zo gelegd dat het gezoneerde industrieterrein uitsluitend terreinen omvat waar bedrijven zijn bestemd.

Woongebieden die aanwezig zijn of zijn voorzien zullen buiten het gezoneerde industrieterrein komen te liggen en daarmee in de geluidszone.

Aan de oostzijde blijft de industrieterreingrens ongewijzigd.

Het gezoneerde industrieterrein is niet uitgebreid met dit deel van het bedrijventerrein om te voorkomen dat de daar aanwezige bedrijfswoningen de bescherming van de Wet geluidhinder verliezen.

De grens van het gezoneerde industrieterrein en het deel van het plangebied dat in de zone ligt of komt te liggen zal op de plankaart worden weergegeven.

De buitenste begrenzing van de geluidzone, de zonegrens, ligt merendeels buiten het plangebied.

Alleen aan de westkant van het plangebied ligt de zonegrens gedeeltelijk op de grens van het plangebied, tevens de gemeentegrens.

Het meest zuidelijke deel van het gezoneerde industrieterrein bevindt zich in de gemeente Zaanstad.

Nieuwe woningen binnen plangebied

Zaanbocht

In de Zaanbocht zijn 9 wijzigingsgebieden opgenomen die gewijzigd kunnen worden in een gemengd woon- en werkgebied.

Omdat hier mogelijk nieuwe woningen worden bestemd is het gebied in de Zaanbocht buiten het gezoneerde industrieterrein en in de zone gelegd.

In de regels is voor de wijzigingsgebieden als voorwaarde opgenomen dat bij het mogelijk maken van woningen een afstand van 50 meter tot de naastgelegen specifieke bestemming drukkerij en 30 meter tot de overige bedrijfsbestemmingen moet worden aangehouden.

Op grond van de wijzigingsplannen zullen de geluidbelastingen op de gevels van nieuwe woningen moeten worden bepaald vanwege weg- en industrielawaai.

Indien nodig zal gelijktijdig met de procedure voor het wijzigingsplan een procedure voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting moeten worden gevoerd.

In het kader van dit bestemmingsplan zullen voor de wijzigingsgebieden de geluidbelastingen voor weg- en industrielawaai niet verder worden bepaald.

Wel is door de zonebeheerder vastgesteld dat op 50 meter afstand van de bedrijfsbestemmingen een geluidbelasting van 55 dB(A) niet overschreden zal worden.

Op 30 meter afstand tot de bedrijven is het niet uitgesloten dat op bepaalde gevelhoogten de geluidbelasting van 55 dB(A) wordt overschreden en maatregelen nodig zijn.

Aangewezen ligplaatsen voor woonboten

Langs de oever van de Zaanbocht worden in dit bestemmingsplan nieuwe ligplaatsen voor woonboten aangewezen.

Voor deze ligplaatsen moet de geluidbelasting vanwege weg- en industrielawaai worden bepaald en indien nodig hogere waarden voor de geluidbelasting worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai

De ligplaatsen voor woonschepen liggen in één of meer van de geluidszones van de Zaanbrug, Zaanweg en Noordeinde.

De geluidbelasting vanwege deze wegen moet op de grens van de aangewezen ligplaatsen voor woonschepen bepaald worden.

Industrielawaai

Voor de meest noordelijke aangewezen ligplaatsen voor woonboten wordt, over een lengte van 50 meter, 55 dB(A) vanwege het gezoneerde industrieterrein vastgesteld.

Ter plaatse van de overige ligplaatsen voor woonboten wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) vanwege het gezoneerde industrieterrein niet overschreden.

Bestaande woningen

Door de wijziging van de grens van het gezoneerde industrieterrein komen bestaande woningen die voorheen op het gezoneerde industrieterrein lagen in de geluidszone te liggen.

Het merendeel van deze woningen ligt buiten het plangebied.

Omdat deze woningen op het gezoneerde industrieterrein niet geluidgevoelig waren en liggend in de geluidszone wel geluidgevoelig zijn,

vormen deze woningen voor de Wet geluidhinder een nieuwe situatie.

Voor deze woningen moet daarom de geluidbelasting vanwege weg- en industriewelawaai worden bepaald en indien nodig hogere waarden voor de geluidbelasting worden vastgesteld.

Zaanbocht

Nu het gebied in de Zaanbocht buiten het gezoneerde industrieterrein komt te liggen, komen de bestaande woningen in dit gebied in de geluidszone te liggen.

Het betreft woon- en gemengde bestemmingen buiten de wijzigingsgebieden, aan de west- en zuidkant van het gebied.

4.7.6 Duurzaamheid

Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) voert voor een groot aantal gemeenten beleidsvoorbereidende taken op het gebied luchtkwaliteit, mobiliteit en duurzaamheid uit. Zo ook voor de gemeente Wormerland. Hiertoe behoort onder meer het opstellen van periodieke plannen en programma's, zoals milieubeleidsplannen en uitvoeringsprogramma's. Voor de gemeente Wormerland zal er begin 2017 een nieuw uitvoeringsprogramma Duurzaamheid worden aangeboden aan het college voor de periode 2017-2018. Dit betreft een gemeente breed gedragen document. Werknemers van de gemeente, van verschillende beleidsterreinen zoals Wonen, Verkeer en Vervoer, Onderwijs, Gemeentelijke gebouwen, Inkoop, Openbare verlichting, Groen beheer en Water hebben allen input kunnen leveren aan dit Uitvoeringsprogramma. Dit zorgt voor een breed gedragen programma waardoor tijdens de uitvoering van de projecten samenwerking vanzelfsprekend zal zijn. Het programma is ingedeeld aan de hand van thema's, welke dan terugkomen op de website van de gemeente zodat een ieder zich hierover kan informeren: Wat speelt er en wat zijn de actuele projecten.

De genoemde projecten in dit uitvoeringsprogramma 2017 van Omgevingsdienst IJmond zullen uiteraard overeenkomen met de projecten uit het aankomende Duurzaamheidsprogramma. Daarnaast zal er in samenwerking met de gemeente in 2017 een communicatieplan Duurzaamheid worden opgesteld en daarnaast ook een Duurzaamheidsvisie voor de gemeente Wormerland.

Wormerland Duurzaam

Inwoners vormen een belangrijke doelgroep als het gaat om de lokale ambities voor energiebesparing omdat een groot deel van het energieverbruik door deze groep plaatsvindt. Bewoners worden bewust gemaakt door middel van stimulering, informatie en advisering en uitgenodigd om stappen te zetten. In Wormerland wordt ondersteuning geboden aan de daar

lopende burgerinitiatieven op het gebied van energiebesparing en verduurzaming. In 2017 zal dit worden voortgezet.

In de periode april-december 2015 werden in Wormerland een wijkaanpak voor particuliere woningen georganiseerd. De inwoners werden door middel van informatieavonden, maatwerkadviezen en infraroodscans geïnformeerd en gestimuleerd tot het nemen van energiebesparende maatregelen en duurzame energie opwekking voor hun woning. Daarnaast werd de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan een collectieve inkoopactie. Hieruit ontstond Wormerland Duurzaam: Een burgercollectief welke na de eerste collectieve inkoop in Plaszoom Oost, inmiddels een tweede collectieve inkoop in een andere wijk (bij de Oranjelaan) heeft voorbereidt.

Tevens heeft het burgercollectief Wormerland Duurzaam zich eind november 2016 ingeschreven bij de KvK als vereniging en heeft regelmatig contact met de ZEK (Zaanse Energie Kooperatie).

Sportverenigingen- energiescan

Eind 2016 is alle sportverenigingen en stichtingen in Wormerland een gratis Energiescan en begeleiding bij een subsidieaanvraag door Sportstroom en Omgevingsdienst IJmond aangeboden. Hier is zeer goed gebruik van gemaakt. In 2017 zal de omgevingsdienst samen met Sportstroom ondersteuning bieden bij de keuze van maatregelen, het zoeken naar financiering en aanvragen van subsidie. Om zo niet alleen een bijdrage te leveren aan het Energieakkoord maar tevens mogelijkkerwijs de contributiekosten te laten dalen.

Sporthal Spatterstraat Wormer

In 2016 is reeds onderzoek gedaan naar het plaatsen van zonnepanelen op de sporthal aan de spatterstraat. In 2017 zal hiervoor financiering worden gevraagd en daarnaast worden gestart met de aanbesteding van dit project. Het gaat hierbij om circa 360 zonnepanelen waardoor de sporthal voorziet in haar eigen elektra verbruik.

Green Biz Wormerland

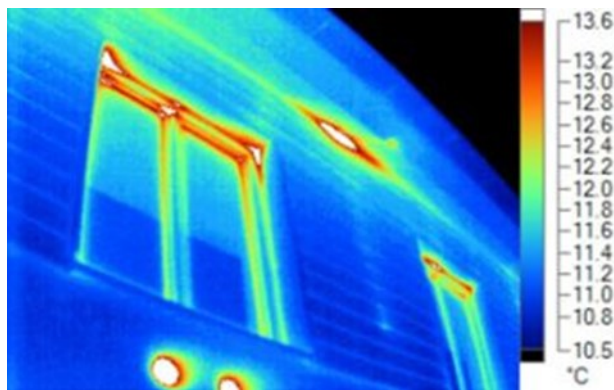
In 2016 zijn reeds de eerste verkennende gesprekken gevoerd met ondernemers uit Wormerland welke graag meer willen met duurzaamheid binnen de gemeente. Omgevingsdienst zal in 2017 de bijeenkomsten faciliteren en lokale bedrijven die zelf actie willen ondernemen ondersteunen bij wensen en behoefte om te komen tot een Green Biz Wormerland.

GreenBiz is een initiatief van ondernemers die de ambitie hebben om het bedrijventerrein of de gemeente waar ze op of in gevestigd zijn te verduurzamen. Met collega-ondernemers werken zij onder de noemer 'samen sterk, samen duurzaam'.

De omgevingsdienst biedt ondersteuning aan de ondernemers. O.a. door middel van:

- Ondersteuning bij bijeenkomsten en projecten.
- Datalogger om energieverbruik in kaart te brengen.
- Warmtebeeldcamera voor het maken van infraroodfoto's die warmtelekken zichtbaar maken.
- Onafhankelijk advies en denkkraft over energiebesparing, isolering of duurzame energie.
- Informatie over subsidiemogelijkheden.

Een van de middelen: Infraroodfoto's welke warmtelekken zichtbaar maakt.



Duurzaamheidslening Wormerland

De gemeente Wormerland kent een duurzaamheids-lening-regeling via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen. In 2016 is reeds onderzoek gedaan door de omgevingsdienst onder verschillende verenigingen en stichtingen uit de gemeente om te zien waar de vraag ligt en of deze regeling kan worden uitgebreid naar meer doelgroepen dan enkel de inwoners. In 2017 zal hier actie uit volgen, wellicht door het oprichten van een revolverend fonds waar de raad reeds de middelen beschikbaar voor heeft gesteld.

Duurzaam bouwen-GPR gebouw

Al een aantal jaren stelt ODIJ het instrument GPR ter beschikking aan initiatiefnemers, architecten en projectontwikkelaars. Met dit instrument kan op eenvoudige wijze inzicht worden verkregen in de mate van duurzaamheid van een op te richten gebouw. De initiatiefnemer kan zelf keuzes maken waar hij het zwaartepunt wenst aan te brengen (materiaalkeuze, energieverbruik, toekomstwaarde, watergebruik etc.). GPR Gebouw is ook inzetbaar bij renovatieprojecten in de bestaande bouw. Ook in 2016-2018 zal het instrument GPR Gebouw en GPR Stedenbouw zo veel als mogelijk aan initiatiefnemers van nieuwbouw beschikbaar worden gesteld en informatie over duurzame technieken wordt met de initiatiefnemer of gemachtigde gecommuniceerd. In 2015 is de EPC verlaagd naar 0,4; resultaat was dat er meer aandacht voor duurzaamheid was bij bouwaanvragen (o.a. toepassing van zonnepanelen), richting 2020 gaat de nieuwbouw naar Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG), in 2017 zal hier aandacht aan de aanloop hiernaar worden besteed. Tevens zullen de woningcorporaties opnieuw worden gestimuleerd om gebruik te maken van GPR gebouw.

Energiebesparing bij zorginstellingen

Voor zorginstellingen is op 27 oktober 2015 de Green Deal "Nederland op weg naar zorg gesloten". Deze Green deal is ondertekend door de ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, Economische zaken en Infrastructuur & Milieu, omgevingsdiensten waaronder Omgevingsdienst IJmond en besturen van zorginstellingen. De Green Deal gaat onder andere over afval, mobiliteit en energiebesparing bij zorginstellingen, en vormt een goed aanknopingspunt om verduurzaming

in de zorgsector te ondersteunen. De zorginstellingen zijn inmiddels geïnventariseerd en er is samenwerking met het Milieu Platform Zorgsector. Omgevingsdienst informeert de zorginstellingen hierover en verleidt om deel te nemen aan de Green deal. Deelnemers aan de Green Deal geven blijk van ambitie op het gebied van energiebesparing en gebruiken elkaars kennis om tot resultaten te komen. Instellingen die niet meedoen, krijgen voorrang bij handhaving in het kader van de Wet milieubeheer. Zorginstellingen behoren vaak tot de grootverbruikers op het gebied van energie. Wanneer ook zorginstellingen inzichtelijk maken wat het energieverbruik hier is, kan gestart worden met de uitrol van maatregelen gericht op besparing. Vanuit de Wet milieubeheer zijn erkende maatregelen voor zorginstellingen vastgesteld die zich binnen vijf jaar terugverdienen. Deze dienen verplicht uitgevoerd te worden door de zorginstellingen.

Ook de zorginstelling in Wormerland is reeds benaderd en zal in 2017 verder worden gestimuleerd om aan te sluiten bij de Green Deal, het gaat hier om Torenerf. Voor Oostzaan gaat het om Eveen Lishof en voor Landsmeer om de Keern.

Energiebesparing bij scholen

Ook voor scholen is een landelijke "Green Deal" afgesloten. Ook deze doelgroep zal worden verleid om mee te doen. De scholen en schoolbesturen zijn in 2016 reeds uitgenodigd voor een informatieve bijeenkomst over energiebesparing, duurzame opwekking en subsidies voor scholen. In 2017 zal hier een vervolg op komen en tevens stimulering tot ondertekening van de Green deal scholen.

Daarnaast zullen er, net als in 2016, per gemeente een aantal scholen worden bezocht voor een milieucontrole. Ook voor deze instellingen geldt dat in het kader van de Wet milieubeheer een aantal maatregelen kunnen worden voorgeschreven als het energiegebruik boven de grenswaarden uit komen.

Circulaire economie

Het circulaire gedachtegoed is niet meer weg te denken uit het economische, ecologische en maatschappelijke debat. Want de omslag naar een circulaire economie betekent dat we grondstoffen, materialen, producten, menselijk talent en creativiteit weer optimaal gaan benutten. Het begrip Circulaire Economie (ook wel Kringlooeconomie) is de basis van het Cradle to Cradle principe. In een Circulaire Economie worden alle gebruikte materialen in een product nuttig ingezet in hetzelfde of een ander product zonder kwaliteitsverlies. Als alle restproducten hergebruikt worden en de producten milieuneutraal zijn is deze kringloop compleet. De gemeente heeft een absolute rol waar het gaat om de verdere ontwikkeling van de circulaire economie. Als opdrachtgever en ontwikkelaar maar ook in het beheer van de openbare ruimte en de afvalketen. Het is te allen tijde een keuze gebruiken we producten die na einde levensduur worden weggegooid of gebruiken we producten die weer kunnen worden gedemonteerd en hergebruikt. En welke eisen stellen wij aan de nieuwbouwplannen van ontwikkelaars. Komende tijd zetten we met name in op informeren en faciliteren van o.a. inwoners over nieuwe technieken en producten. Om deze rol te kunnen nemen zullen de betrokken medewerkers van de gemeente een workshop aangeboden krijgen over de circulaire economie en de mogelijkheden en kansen. Daarnaast houdt de omgevingsdienst de ontwikkelingen vanuit de MRA in zicht zodat de gemeenten daar tijdig op in kunnen spelen.

Gemeentelijke gebouwen, gemeente als voorbeeld

In 2016 zijn met subsidie van de provincie zonnepanelen geplaatst op de scholen de Wormerwieken en de Harpoen. Daarnaast ook op het dak van Kinderboerderij 't Weidje en op de gemeentewerf. Ook op het gemeentehuis zelf liggen reeds panelen. Voor de energiebesparingsopties die binnen redelijke termijn kunnen worden terugverdiend, wordt samen met gebouwbeheer gezocht naar ruimte in het meerjaren onderhoudsprogramma of naar extra budgetten die uit de energiebesparing bekostigd kunnen worden. Bijvoorbeeld de stookinstallatie in het gemeentehuis. Daarnaast zal in samenspraak de erkende maatregelen in het meerjaren onderhoudsprogramma van het pand opgenomen worden. Deze aanpak is het handvat voor een plan voor alle gemeentelijke gebouwen om tot energiebesparing te komen.

Tevens zal de datalogger, net als voorgaande jaren, worden geplaatst om te zien of de CV en luchtbehandelingsinstallatie kan worden geoptimaliseerd.

Lerend netwerk woningcorporaties

Om te komen tot betere afspraken over verduurzaming van de bestaande woningbouw en de nieuwbouw zullen we in 2017 een lerend netwerk gaan faciliteren. Samen met gemeente, woningcorporatie en omgevingsdienst om tafel en zien wat we kunnen opnemen in de woonvisie en hoe we de prestatieafspraken kunnen aanscherpen en ook haalbaar maken. Met elkaar in gesprek over mogelijkheden en kansen. Ook wordt de GPR software tool nogmaals onder de aandacht gebracht bij de woningcorporaties. Hierbij wordt ook, waar zinvol, de connectie benut die Omgevingsdienst IJmond biedt bij het lerende netwerk in de IJmond regio. Een onderdeel van het lerend netwerk kan zijn een bijeenkomst met experts voor een meer grootschalige toepassing van zonnepanelen op huurwoningen van woningcorporaties.

Duurzaam Bouwloket

Ook in 2017 maken de gemeenten gebruik van het Duurzaam Bouwloket. Het Duurzaam Bouwloket is een digitaal en fysiek loket waar inwoners en ondernemers terecht kunnen voor al hun vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken. Vanaf de website www.duurzaambouwloket.nl worden bezoekers geïnformeerd, geadviseerd en gestimuleerd op gebied van duurzaamheid in de gebouwde omgeving. Daarnaast kunnen inwoners ook telefonisch contact opnemen met het duurzaam bouwloket. Ook zet de omgevingsdienst Duurzaam Bouwloket regelmatig in voor workshops in de wijk. Specifieke onderwerpen met betrekking tot energiebesparing en duurzame opwekking komen zo onder de aandacht. Ook in 2017 voert de omgevingsdienst de regie op het loket welke gefinancierd wordt vanuit de landelijke VNG gelden, in elk geval tot de verkiezingen in 2018.

Informatie avond Energiebesparing en duurzame opwekking

Ook in 2017 zal de omgevingsdienst bijeenkomsten organiseren voor inwoners, in samenwerking met Duurzaam Bouwloket. Gerichte informatieve bijeenkomsten waarbij inwoners antwoord krijgen op al hun vragen over energiebesparing en duurzame opwekking.

Energy Battle

Klimaatverbond Energy Battle stuurt aan op de belangrijkste maatregelen uit het Energieakkoord. Hierin is energiebesparing in de bestaande bouw een belangrijk speerpunt. Daarbij gaat het om huiseigenaren maar bijvoorbeeld ook om scholen. En daar richt deze energiebesparingswedstrijd zich op. In de editie 2017 zal net als 2016 extra aandacht besteedt worden aan de scholen. De deelnemers van de battle zullen worden gevraagd op het schoolplein: Gezinnen met kinderen.

Daarnaast zal ook de school zelf mee gaan doen door middel van monitoring van de energie en verschillende adviezen en tips via de website www.klimaatverbondenergybattle.nl. Daarnaast ontvangt de school een aanvullend educatiepakket voor de leerlingen. In Wormerland zullen de scholen in maart reeds benaderd worden om mee te doen met de Energy Battle. Zodat de scholen dit tijdig kunnen inplannen in hun lesprogramma voor 2017/2018.



Lesprogramma duurzame energie voor basisscholen

Omgevingsdienst heeft een gastles ontwikkeld met opdrachtenboekje en digitaal beschikbare filmpjes van o.a. het Klokhuis waarin aandacht wordt besteed aan duurzame energie en energiebesparing. In 2016 is dit project reeds van start gegaan en hebben de wethouders duurzaamheid en educatie de eerste lessen gegeven! In 2017 zal dit op alle scholen in de gemeenten Wormerland, Oostzaan en Landsmeer verder worden aangeboden. De les is bedoeld voor leerlingen in de bovenbouw van het basisonderwijs (groep 5/6/7/8). Afsluitend knutselen de kinderen een 'Picosol' zonnepaneeltje op een zonnebloem, welke dan kan draaien.

Vereniging van eigenaren (VvE)

Op initiatief van de omgevingsdienst is in 2016 in samenwerking met gemeente Zaanstad een project voor Verenigingen van Eigenaren (VvE) voor woningen tot stand gekomen binnen het samenwerkingsverband regio Zaanstreek – Waterland. Hierbij wordt gebruik gemaakt van gelden uit het Regionaal actieprogramma volkshuisvesting en gelden van de VNG die vanuit deelname aan het SER-Energieakkoord ter beschikking zijn gekomen. In de gemeenten zijn Vve's uitgenodigd om in gesprek te gaan met een energiespecialist zodat gericht energieadvies kan worden gegeven. In het VvE project zijn 25 quickscans aangeboden aan VvE's van particulieren die hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een quickscan, en geen bezwaar hebben dat de resultaten van de quickscan worden gepresenteerd, desgewenst anoniem. De quickscans zijn verdeelt naar rato over de gemeenten. In 2017 worden deze scans verder uitgewerkt.



Duurzame Huizenroute

De gemeenten Oostzaan, Wormerland en Landsmeer sluiten zich vanaf 2017 aan bij de Nationale Duurzame Huizen Route. Iedere gemeente heeft hierop zijn eigen gemeentelijke pagina. Vanaf deze pagina kan er direct worden ingezoomd op de deelnemende huizen in de gemeente. Tijdens de Duurzame Huizen Route in november kunnen inwoners de woningen ook daadwerkelijk bezoeken, de rest van het jaar zijn de bewoners te benaderen via een informatieformulier voor allerlei vragen over de woning. In heel Nederland stelt een groot aantal huiseigenaren hun duurzame huis open. Woning eigenaren worden opgeroepen hun woning op te geven. Of het nu gaat om spouwmuurisolatie, HR++ glas, zonnepanelen of balansventilatie; alle opgedane kennis en ervaringen zijn waardevol!



**Nationale Duurzame
Huizenroute**