

Team Vergunningen, beleid en advies

Gemeenteraad

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1361491datum
21 maart 2017

Onderwerp: Antwoord op schriftelijke vragen fractie CDA en D66 met betrekking tot knelpunten in het handhavingsbeleid

Geachte leden van de raad,

In aanvulling op onze brief van 22 februari 2017, kenmerk 1355776, doen wij u hierbij de resultaten van het onderzoek naar een aantal door u ingebrachte handhavingsdossiers toekomen. Per locatie of thema is in het kort de vraag/opmerking weergegeven en vervolgens het antwoord.

Nekkerweg 24, Fort Resort Beemster

Vraag/opmerking:

Stand van zaken omtrent;

1. Illegaal parkeerterrein,
2. gebruik van de Nekkerweg als parkeerplaats,
3. activiteiten die plaats vinden in het zicht van de burens.

Antwoord:

1. *Op 6 maart 2017 is een oplegging last onder dwangsom verzonden aan zowel de eigenaar als gebruiker van parkeerterrein P2. Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012. Als binnen de in het betreffende besluit gestelde begunstigingstermijn geen einde wordt gemaakt aan het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, dan wordt een dwangsom van € 15.000,- verbeurd.*
2. *Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: HHNK) is de beheerder van de Nekkerweg en is op de hoogte van de gemeentelijke handhavingsprocedure ten aanzien van parkeerterrein P2. Ter hoogte van het Fort Resort Beemster geldt geen parkeerverbod. HHNK treedt dan ook niet handhavend op tegen het parkeren van voertuigen ter plaatse.*

bijlage(n): 4 (TEL INZAGE)

behandeld door:
M. van der Weijden

telefoonnummer
0299-452346

3. *Voor de hele locatie (d.w.z. het terrein met opstallen, inclusief waterpartij en eiland) geldt de bestemming horeca. De activiteiten (onder andere saunacomplex, recreëren) passen binnen deze bestemming. Daarnaast vallen de activiteiten van Fort Resort Beemster onder de werkingssfeer van de wet milieubeheer (Activiteitenbesluit). De activiteiten vinden binnen de begrenzing van de inrichting plaats (d.w.z. het terrein met opstallen, inclusief waterpartij en eiland).*

Purmerenderweg 28

Vraag/opmerking:

Hier vinden activiteiten plaats die niet te traceren zijn.

Antwoord:

Dit is nog in onderzoek.

Rijperweg 129, Beemster Garlic

Vraag/opmerking:

Bewoning door (seizoen)arbeiders in ruimten zonder passende vergunning(en).

Antwoord:

Op de locatie is het bedrijf Beemster Garlic BV. Gevestigd (Kruiswijk). Ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders zijn op de locatie woonunits geplaatst. In april 2015 hebben wij hiervoor, middels een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, voor de duur van 5 jaar vergunning verleend.

Hobrederweg 19, J. van Twisk

Vraag/opmerking:

Stalling van caravans.

Antwoord;

Het betreft hier de locatie waar het loonwerkersbedrijf van de heer J. van Twisk was gevestigd. Het bedrijf is enige tijd terug failliet verklaard en de locatie met opstallen is in december 2016 bij executoriale verkoop, verkocht. De akte van levering is gepasseerd. In verband met het niet vrijwillige vertrek van de heer van Twisk van de locatie, is in februari 2017 door de deurwaarder een bevel tot ontruiming voorbereid. Inmiddels heeft de heer van Twisk de bewoning van de stolpboerderij en het gebruik van de locatie gestaakt. De heer van Twisk is met de nieuwe eigenaar overeengekomen dat hij de komende tijd ter plaatse een aantal opruimwerkzaamheden zal verrichten. De op het terrein aanwezige stacaravans zijn niet meer in gebruik. De nieuwe eigenaar zal er voor zorgdragen dat deze van de locatie worden verwijderd.

Kolkpad, locatie recht tegenover nummer 1

Vraag/opmerking:

Illegale bewoning.

Antwoord:

Door een toezichthouder van de gemeente is de situatie ter plaatse opgenomen. De gebruiker is echter niet aangetroffen. De locatie is omzoomd door bosschage. Het middenterrein is ingericht als tuin met een groot stuk grasland. Op de locatie zijn diverse bouwwerken geplaatst (zie bijlage 3). Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012. De ter plaatse geldende bestemming is agrarisch. Uit het locatiebezoek is niet de indruk naar voren gekomen dat er (permanente) bewoning plaatsvindt. Een en ander is nog in onderzoek.

Afvalcontainers

Vraag/opmerking:

Bezit van afvalcontainers waarvoor niet betaald wordt.

Antwoord:

Dit is nog in onderzoek.

Woonschepen aan de Zuiddijk.

Vraag/opmerking:

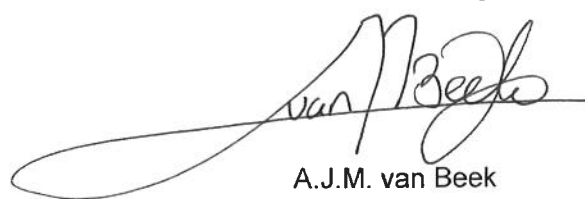
Verrommeling van het dijklichaam ter plaatse van de woonschepen aan de Zuiddijk.

Antwoord:

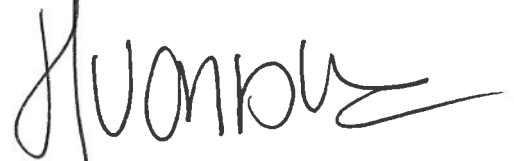
Door een toezichthouder van de gemeente is de situatie ter plaatse opgenomen (zie bijlage 4). Het HHNK is de beheerder van het dijklichaam en verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving. De situatie is onder de aandacht gebracht van de gebiedsbeheerder van HHNK, Zij is goed bekend met de situatie ter plaatse. Desgevraagd gaf zij aan, dat de handhavingsprioriteiten van HHNK liggen bij het waterkwaliteits-, kwantiteits-, en peilbeheer. HHNK gaat niet handhavend optreden tegen de situatie ter plaatse.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris