

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeenteraad van Beemster
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1392813*datum*
5 september 2017*onderwerp***Woonagenda Zaanstreek-Waterland 'Samen optrekken'**

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u, ter kennisname, de Woonagenda Zaanstreek-Waterland 'Samen optrekken'. Het college is op dinsdag 5 september akkoord gegaan met deze Woonagenda.

Aanleiding: nieuwe regionale samenwerking

De regionale samenwerking is aan verandering onderhevig. Samenwerking binnen de Stadsregio Amsterdam (SRA) is per 1 januari 2017 geëindigd. Vanaf 2017 werken zeven deelregio's samen binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In die deelregio's ligt ook het zwaartepunt van de samenwerking. De acht gemeenten van Zaanstreek-Waterland – waaronder Beemster – werken samen in de deelregio Zaanstreek-Waterland, die op haar beurt een plek inneemt in het overleg met de andere deelregio's van de MRA.

Met het oog op de nieuwe vorm van regionale samenwerking hebben de wethouders Wonen in Zaanstreek-Waterland deze gezamenlijke Woonagenda opgesteld. Hierin kiezen de gemeenten een gezamenlijke koers, die recht doet aan lokale omstandigheden, gebaseerd is op inzicht in de (toekomstige) woningmarkt in Zaanstreek-Waterland en die rekening houdt met en een eigen inkleuring geeft aan de samenwerking en de samenwerkingsafspraken met de andere deelregio's in de MRA. De gezamenlijke koers bestaat uit een visie, doelen en acties. Daarmee trekken de gemeenten gezamenlijk op, zowel binnen Zaanstreek-Waterland als in het overleg met de andere deelregio's en andere samenwerkingspartners.

Wisselwerking lokaal - regionaal

De gemeenten in Zaanstreek-Waterland hebben ieder hun eigen lokale woonbeleid of de inmiddels de uitgangspunten daarvoor opgesteld, zoals Beemster. Deze regionale woonagenda houdt rekening met het lokale woonbeleid van de acht verschillende gemeenten. Er is sprake van een wisselwerking tussen het lokale niveau (woonvisie, ruimtelijke plannen, prestatieafspraken) en het regionale niveau (woonagenda en regionale afspraken).

bijlage(n): 1

behandeld door: J.M. Molenaar

Telefoonnummer: 06-82086426
Email: jm.molenaar@purmerend.nl

Zaanstreek-Waterland: versterken uniek woongebied

Zaanstreek-Waterland is als woongebied uniek in zijn verscheidenheid. De toenemende woningvraag in onze regio biedt kansen om die verscheidenheid op een hoger plan te brengen. Dit door de diversiteit van de woningvoorraad te vergroten, de vitaliteit van de kernen te versterken en tegelijkertijd de sociale woningvoorraad op peil te houden. Als Zaanstreek-Waterland willen we de aanzienlijke betaalbare voorraad en 'middensegment koop' behouden en daarnaast meer dure woningen toevoegen. Ook willen we tegemoetkomen aan de vraag naar middeldure huurwoningen, een segment dat nog grotendeels ontbreekt. In de gehele deelregio zijn naast eengezinswoningen meer appartementen nodig, onder andere voor senioren en jonge één- en tweepersoons huishoudens.

Als deelregio Zaanstreek-Waterland van de MRA willen we niet alleen voorzien in onze eigen woningbehoefte, maar ook een aandeel nemen in het accommoderen van de regionale woningvraag. Op deze wijze willen wij onze bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de gehele MRA. Differentiatie in woonmilieus is daarbij het kernbegrip. We willen het goede van onze woningmarkt behouden en daarnaast de kansen benutten voor het toevoegen of uitbreiden van die woonmilieus en woningtypen waarnaar de vraag groeit.

De woningbehoefte in de gehele MRA wordt geraamd op 250.000 woningen extra tot 2040. Zaanstreek-Waterland streeft naar een gezamenlijke toevoeging van 30.000 woningen tot 2035. Voor de korte termijn wil Zaanstreek-Waterland bovendien een aandeel leveren in de 'versnellingsopgave' van de MRA, wat neerkomt op het toevoegen van 7.100 woningen in onze regio tot 2020.

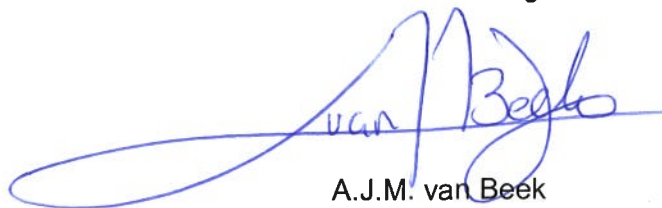
Woningbehoefteraming onlangs bijgesteld

Tot slot: de woningbehoefteraming in de Woonagenda kijkt af van de behoefteraming in de in juli 2017 door B&W vastgestelde RAP-oplegger (2017, nr 1384464). De besluitvorming rondom de Woonagenda heeft gewacht tot alle deelregiogemeenten hun lokale woonbeleid hadden vastgesteld of de uitgangspunten daarvoor hadden opgesteld.

Woningbehoefteraming en plancapaciteit veranderen. Deze cijfers zullen dan ook jaarlijks worden geactualiseerd. De verschillen tussen de cijfers in de RAP-oplegger en de Woonagenda leiden overigens niet tot andere conclusies.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris