

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**Datum*

1337177

13 december 2016

*onderwerp***Start inspraaktraject voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost"**

Geachte raad,

De Beemster Compagnie heeft het voornemen om ten oosten van de Purmerenderweg, tussen het Noorderpad, het Reigerbos en de Oostdijk in Zuidoostbeemster een nieuwe woonwijk te ontwikkelen, De Nieuwe Tuinderij-Oost. Het plangebied maakt onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling De Nieuwe Tuinderij. De gronden van het plangebied zijn niet meer conform de oorspronkelijke functie in gebruik. Het voormalig zwembadcomplex De Wilgenhoek is inmiddels gesloopt. Hetzelfde geldt voor het voormalig sportveldcomplex dat naast het zwembadterrein aanwezig was.

Woningbouw op deze locatie was reeds voorzien in het bestemmingsplan "Zuidoostbeemster I", waarin het plangebied was opgenomen. Echter door een uitspraak van de Raad van State geldt de betreffende uit te werken woonbestemming niet en moet voor onderhavige gronden worden teruggevallen op het bestemmingsplan "Zuid-Oost 1971". Binnen dit bestemmingsplan is woningbouw niet mogelijk. Met het oog op de woningbouw in dit plangebied moet daarom een nieuwe planologische basis gecreëerd worden. Vanuit dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" opgesteld.

Het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" is gebaseerd op het zorgvuldig opgestelde stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij - Oost, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader is voorzien. De karakteristieken van De Beemster, en Zuidoostbeemster e.o. in het bijzonder, worden gerespecteerd en geborgd in het voorontwerpbestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 300 woningen in het plangebied.

Het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" zal met ingang van 19 december 2016 tot en met 30 januari 2017 ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Via onze gemeentelijke website kan men kennis nemen van het voorontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt de kennisgeving gepubliceerd in Binnendijs. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie naar voren brengen. Op 11 januari 2017

bijlage(n): Geen

behandeld door:
C.T. Bernaardstelefoonnummer
0299-452756

wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners en geïnteresseerden de mogelijkheid vragen te stellen. Bewoners zullen hiervan op de hoogte worden gesteld via Binnendijks en de gemeentelijke website. Directe omwonenden van het plangebied zullen per brief geïnformeerd worden. De uit de inspraakperiode voortkomende opmerkingen zullen vervolgens worden beoordeeld en verwerkt. Hierna kan het ontwerpbestemmingsplan gereed worden gemaakt en kan de formele procedure conform de Wet ruimtelijke ordening gestart worden.

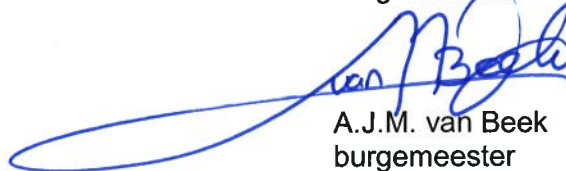
Tevens wordt het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Voor dit bestemmingsplan zijn dat Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Provincie Noord-Holland, Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Stadsregio Amsterdam en de Gemeente Purmerend.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het najaar van 2017 zal zijn.

Gelijktijdig met het inspraaktraject voor het voorontwerpbestemmingsplan zal het beeldkwaliteitsplan voor De Nieuwe Tuinderij-Oost voor inspraak ter inzage worden gelegd.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris