

aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

7/11/2017

AMENDEMENT



Voor: BPP, CDA, VVD, PvdA/4L (10)

Tegen: D66 (3)

Raadsvergadering van: 7 november 2017

Behorende bij agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststelling woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025,
grondprijs verlagen dmv anti-speculatiebeding

Gelezen de bij voorstel van 3 oktober door burgemeester en wethouders aan de raad ter vaststelling voorgelegde woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025 versie 3 oktober 2017.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010.

Overwegende dat:

- sociale koopwoningen noodzakelijk zijn willen wij de vestiging van jongeren en jonge gezinnen in onze gemeente mogelijk maken;
- Beemster bijzondere woonmilieus heeft en daarmee een unieke positie in de regio inneemt en zich daarmee onderscheidt;
- een lagere grondprijs voor starterskoopwoningen slechts een financieel voordeel oplevert voor de 1^e eigenaar bij verkoop van die starterswoning en dit dus geen structurele oplossing biedt maar slechts een eenmalig effect heeft voor de 1^e eigenaar;

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging van punt b) van 3.2 op blz 13 vast te stellen:

De zin "Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van koopstimulering (zgn. startersleningen) of verlaging van de grondprijs" te wijzigen in "Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van koopstimulering (zgn. startersleningen) of verlaging van de grondprijs *waarbij dan altijd een anti-speculatiebeding geldt of wordt vastgelegd*".

De fractie van

VVD