**Maatschappelijke Domein**

Gemeenteraad van Beemster
Postbus 7
1462 ZG BEEMSTER

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1384470

25 juli 2017

*onderwerp***Oplegger bij Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016-2020; ter kennisname**

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u, ter kennisname, de oplegger (plus bijlagen) bij het Regionaal Actieprogramma (RAP) Wonen 2016-2020 voor de Stadsregio Amsterdam. Wij hebben deze oplegger op dinsdag 25 juli 2017 vastgesteld.

Als aanvulling op het Regionaal Actieprogramma wonen 2016-2020 (RAP) Stadsregio Amsterdam van november 2016 hebben de gemeenten in de voormalige stadsregio op verzoek van de provincie meer informatie in beeld gebracht over het regionale woningbouwprogramma en een aantal beleidsmatige onderwerpen op het gebied van wonen. Deze aanvulling op het RAP speelt in op trends in woningbehoefte, vergrijzing en de klimaatproblematiek. Deze aanvullingen worden in de vorm van bijgaande oplegger nu ingediend bij de provincie. De oplegger is in overleg met de regiogemeenten en de provincie Noord-Holland opgesteld.

Op basis van de nieuwste bevolkingsprognose van de provincie en de actualisatie van de monitor plancapaciteit (www.plancapaciteit.nl) is voor de periode 2017-2027 berekend hoe vraag en aanbod zich binnen de RAP-regio tot elkaar verhouden. Geconcludeerd wordt dat er regionaal een tekort aan harde plancapaciteit is van ruim 17.000 woningen, met in vrijwel alle marktsegmenten tekorten. Daarmee is voor alle binnenstedelijke plannen ook meteen de zogenaamde 'actuele regionale behoefte' aangetoond; een vereiste uit de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Insteek van gemeenten is ook om zoveel mogelijk binnenstedelijk te bouwen. Het overgrote deel van de woningbouwplannen bestaat dan ook uit binnenstedelijke locaties. Een heel klein deel (ruim 2%) van de plancapaciteit staat bij gemeenten de komende jaren nu gepland als buitenstedelijk.

De gemeenten hebben toegezegd hun woningbouwplannen minstens een maal per jaar te actualiseren in de monitor plancapaciteit, de resultaten van deze actualisatie met elkaar af te stemmen en nieuwe buitenstedelijke plannen ook tussentijds met elkaar af te stemmen.

bijlage(n): 3

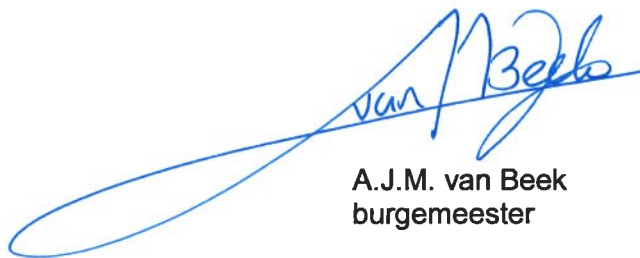
behandeld door:
J.M. Molenaar

Telefoonnummer:
06-82086426

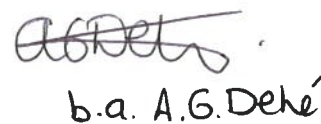
Daarnaast geven gemeenten in de oplegger aan wat hun individuele en gezamenlijke inzet is op beleidsthema's die in het provinciaal woonbeleid van belang zijn, zoals bijvoorbeeld zelfbouw, duurzaamheid en wonen, welzijn en zorg.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



b.a. A.G. Dehé

H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris