

**Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1335003

9 november 2016

*onderwerp***Planologische procedure volkstuinten Noorderpad c.a.**

Geachte raad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft de wens om de ruimtelijke kwaliteit van het volkstuintengebied te Zuidoostbeemster te verbeteren. Om zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening ter plaatse, wordt voorgestaan om de rommelige situatie van het volkstuintenterrein op te heffen door de volkstuinten te concentreren binnen een deel van het plangebied, dit gebruik te legaliseren en hieraan passende bouwmogelijkheden te koppelen. Daarnaast is de wens om ten oosten hiervan een openbaar groengebied te realiseren, en aan het Middenpad vijf woningbouwkwavels te ontwikkelen.

Reeds op 17 maart 2014 is in MFC De Boomgaard een bewonersbijeenkomst gehouden voor direct-omwonenden om het draagvlak voor voornoemde plannen te onderzoeken. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is besloten aan de ontwikkeling van dit plangebied verder uitvoering te geven.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn in strijd met de huidige bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I', waardoor het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied vast te stellen. Om die reden is het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinten Noorderpad c.a.' opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het plangebied van een planologisch kader voorzien dat de gewenste ontwikkelingen in het plangebied mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het zorgvuldig opgestelde stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West. De karakteristieken van De Beemster, en Zuidoostbeemster e.o. in het bijzonder, worden gerespecteerd en geborgd in het ontwerpbestemmingsplan. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft het college op 30 augustus jl. besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinten Noorderpad c.a.'. Voorts is besloten om dit ontwerpplan (gezamenlijk met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder) verder in wettelijke procedure te brengen, maar voorafgaand hieraan twee informatieavonden te organiseren voor omwonenden en eigenaren/gebruikers van de volks-

bijlage(n): Tweetal uitnodigingsbrieven informatieavonden eigenaren/gebruikers en omwonenden

behandeld door:
J.D. Haagsma

telefoonnummer
0299-452301

tuinen. Als bijlagen bij deze brief treft u de verzonden uitnodigingen hiervoor aan. Over het verloop van de informatieavonden zal de portefeuillehouder op later moment aan u terugmelden.

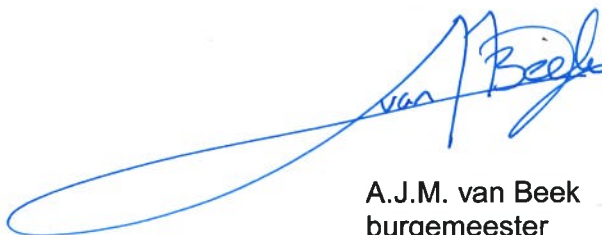
Het ontwerpbestemmingsplan 'Volkstuinen Noorderpad c.a.' zal met ingang van 21 november 2016 tot en met 2 januari 2017, tezamen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, ter inzage liggen in het gemeentehuis van Beemster. Tijdens deze terinzagetermijn kan ook via ruimtelijkeplannen.nl en onze gemeentelijke website kennis worden genomen van het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit begin 2017 geschiedt.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris