

Gemeenteraad van de gemeente Beemster
postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

correspondentieadres:

Stichting Behoud Waterland
Overlekerouw 3
1151 CX Broek in Waterland

GEMEENTE BEEMSTER	
zaaknr.:	
documentnr.:	1333217
ingok. d.d.:	- 2 NOV. 2016
behandelaar:	ROW
archieffcode:	RgFB

Broek in Waterland, 31 oktober 2016

Betr: zienswijze met betrekking tot het ontwerp Bp "Mijzerweg 1a te Noordbeemster" en voor het oprichten van een stolp

Geachte raadsleden,

Wij hebben kennisgenomen van bovengenoemd ontwerp, dat de oprichting van een stolp mogelijk maakt ter vervanging van een afgebrande stolpschuur. Graag geven de Stichting Beemstergroen en de Stichting Behoud Waterland hierbij hun opmerkingen ten aanzien van dit plan.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt buiten bestaand bebouwd gebied, dus in het landelijk gebied. Verder ligt het plangebied in het werelderfgoed De Beemster. Het plan moet o.a. voldoen aan het bepaalde daarover in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

Bestaande situatie

Op het bouwblok Mijzerweg 1/1a hebben een stolp en een "stolpschuur" gestaan. De stolpschuur is afgebrand maar de stolp staat er nog. De stolpschuur was oorspronkelijk een schuur, die behoorde bij de stolp op Mijzerweg 1. Deze schuur stond vrijwel direct naast de stolp binnen hetzelfde bouwblok. De schuur werd naderhand geschikt gemaakt voor bewoning. Dat betekent dat er op hetzelfde bouwblok twee woningen waren, waarvan er nog één staat (Mijzerweg 1). Het erf is erg verrommeld.

Nieuwe situatie

Voorgesteld wordt een ongeveer twee keer zo grote stolp te bouwen op enige afstand van Mijzerweg 1 in het landelijk gebied ter vervanging van de afgebrande stolpschuur. De nieuwe stolp wordt zo groot dat er twee woningen in moeten komen. De huidige stolp (Mijzerweg 1) en de nieuw te bouwen stolp staan helemaal los van elkaar en kunnen niet langer als één geheel worden aangemerkt. In feite wordt er een nieuw, tweede bouwblok in het landelijk gebied aangelegd direct naast het bouwblok van Mijzerweg 1/1a.

Strijdigheid met PRV

Vanwege de ligging in het landelijk gebied is nieuwe woningbouw dan wel nieuwe of uitbreiding van bestaande verstedelijking in strijd met de PRV. De herbouw van de afgebrande woning kan binnen het bestaande bouwblok worden gerealiseerd. Daar stond het ook. Nut en noodzaak voor de bouw van twee grote woningen in de vorm van een enorme stolp op een nieuw bouwblok in het landelijk gebied direct naast het bestaande bouwblok is niet aangetoond. Het plan voldoet daarom niet aan de voorwaarden van artikelen 13 en 14 PRV, waarin nieuwe woningbouw of verstedelijking wordt toegestaan indien deze niet kan worden gerealiseerd door "herstructurering, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied". Verder is de bouw van een grote stolp op een nieuwe bouwkveld ook onwenselijk. Het plan voldoet niet aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 PRV. De stichtingen verwijzen in dit verband naar het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling dat is opgenomen in het verslag van de 42^{ste} vergadering van 10 november 2015.

Conclusie

Gezien het bovenstaande verzoeken de stichtingen u niet in te stemmen met het voorliggende ontwerp wegens strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groeten,
Stichting Beemstergroen

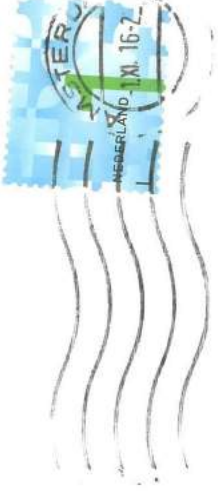


E. K de Vries-Mulder

Stichting Behoud Waterland



C.G.M. Neppelenbroek



Gemeenteraad van de gemeente Beemster

Postbus 7

1462 ZG Middenbeemster

A0800 146220 7

www.beemster.nl

