

gemeentebestuur

**Afdeling RMO
Team Ruimtelijke Ontwikkeling**

Gemeente Beemster
College van B&W
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1321287

6 september 2016

onderwerp

Reactie op voorstel in te stemmen supermarkt Middenpad Zuidoostbeemster

Geacht college,

Wij hebben met verbazing kennis genomen van bovengenoemd voorstel aan uw raadscommissie. Het heeft ons verbaasd, omdat wij eind 2015 met u over dit initiatief – en de invloed daarvan op Purmerend – indringend hebben gesproken. U kunt zich voorstellen dat deze invloed zich over uw gemeentegrens heen uitstrekt.

Wij hebben zorg over hoe wij gezamenlijk kunnen komen tot afstemming over ons voorzieningenaanbod en de benodigde onderbouwing daarvan. Het staat buiten kijf dat Purmerend sinds jaar en dag voorziet in het voorzieningenaanbod van Zuidoostbeemster. In onze verstedelijksopgave hanteren wij daarom het principe van een compacte stad met een breed aanbod.

In uw onderliggend distributie planologisch onderzoek (dpo) komen aanbodontwikkelingen weliswaar in algemene zin aan de orde, maar wordt het effect niet cijfermatig vertaald in de benodigde brede 'vraag-aanbod confrontatie'. Daarnaast zien we evenmin een vertaalslag naar ontwikkelingen in en effecten op Purmerend. Denk hierbij aan de locatie TNT, het WEC, en al aanwezige voorzieningen in de wijken en de binnenstad.

Onze conclusie is dat de exploitatie van uw voorgestelde nieuwvestiging van een supermarkt op basis van uw rapportage te rooskleurig aan de raadscommissie wordt voorgesteld en een negatief effect heeft op Purmerend. Wij zien op deze locatie juist een grote(re) behoefte aan woningen, overeenkomstig uw oorspronkelijke plan voor de Nieuwe Tuinderij-West. Kansen voor een lokale supermarkt ontstaan o.i. pas in het stadium van daadwerkelijke afronding van de ontwikkeling 'Zuidoostbeemster, 2^e fase'.

Wij geven u in overweging om deze brief te delen met uw raadscommissie voor de behandeling van dit onderwerp en verzoeken u alsnog met ons in gesprek te treden. Wij zullen een afschrift van deze brief sturen aan onze eigen gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester,

