

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van*

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*

*datum*

1323284

13 september 2016

*onderwerp*

**Project en planologische procedure Mijzerweg 1a**

Geachte raad,

Op 1 augustus 2016 is een formeel verzoek tot vaststelling van het (postzegel)-bestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' bij de gemeente ingediend. Graag informeren wij uw raad over de voorgeschiedenis van dit formeel verzoek, en de vervolgstappen.

**Schetsplan**

Op 27 augustus 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders een schetsplan ontvangen voor de herbouw van een (door brand verloren gegane) stolpboerderij door een in 2 wooneenheden gesplitste stolpboerderij met twee bijgebouwen op het perceel Mijzerweg 1a te Noordbeemster. De gewenste gesplitste stolp zal meer oostwaarts worden gesitueerd ten opzichte van de door brand verloren gegane stolp.

Het project is in strijd met het vigerende bestemmingsplan vanwege het feit dat de gewenste gesplitste stolp voor particuliere bewoning gelegen is op gronden met een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Daarnaast geldt een strijdigheid ten aanzien van de karakteristieke aanduiding van de door brand verloren gegane stolp. Planologische medewerking kan enkel mogelijk worden gemaakt door middel van het vaststellen van een postzegelbestemmingsplan ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het college van burgemeester en wethouders heeft na integrale beoordeling van het schetsplan op 15 december 2014 in beginsel (voorwaardelijke) planologische medewerking toegezegd aan het schetsplan. Kortheidshalve verwijzen wij uw raad naar de als bijlage toegevoegde 'brief met beginseluitspraak' van ons college.

**Formeel verzoek tot vaststelling bestemmingsplan**

Na de schetsplanfase heeft initiatiefnemer, met aandacht voor de gestelde voorwaarden, een postzegelbestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' laten opstellen. Dit bestemmingsplan is na beoordeling vanuit verschillende disciplines akkoord bevonden.

bijlage(n): Brief met beginseluitspraak college d.d. 15 december 2014

behandeld door:  
J.D. Haagsma

telefoonnummer  
0299-452301

Het bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij geldt dat in het nieuwe bestemmingsplan (en de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden hiervan) expliciet rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erf-inrichtingsprincipes volgens Des Beemsters.

In deze fase heeft tevens wettelijk overleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Ten aanzien van provinciaal beleid is na een tweetal behandelingen bij de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) op 29 september en 10 november 2015, een nader afstemmingsoverleg tussen gemeente en provincie op 24 februari 2016, en op basis van een nader aangeleverde gemeentelijke onderbouwing op ruimtelijke kwaliteit van de gemeentelijke previsor, een provinciaal akkoord per brief d.d. 14 juli 2016 gegeven voor onderhavig project.

Bovenstaande heeft geleid tot het op 1 augustus 2016 ingediende formele verzoek van initiatiefnemer tot vaststelling van het postzegelbestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster'.

#### **Collegebesluit**

Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding van bovenstaande op 13 september 2016 besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' en dit in wettelijke procedure te brengen ex art. 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).


Het ontwerpbestemmingsplan 'Mijzerweg 1a te Noordbeemster' zal met ingang van 26 september tot en met 7 november 2016 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. U kunt tevens via onze gemeentelijke website en via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) kennis nemen van dit ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit eind 2016/begin 2017 geschiedt.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
A.J.M. van Beek  
burgemeester

  
H.C.R. van Duivenvoorde  
loco-secretaris