

BOERDERIJENSTICHTING NOORD-HOLLAND

VRIENDEN VAN DE STOLP

Schapenlaan 20, 1862 PW Bergen 072-5816888 stolpen@xs4all.nl NL69INGB0000338181 kvk 41235378 www.boerderijenstichting.nl
betr.: Omgevingswet ons nummer: HdV/EV 08-28 datum: 18 augustus 2016

Aan de leden van de gemeenteraad

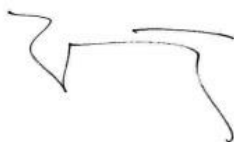
Geachte raadsleden,

Ook in uw gemeente worden voorbereidingen getroffen om de overgang naar de nieuwe Omgevingswet vorm te geven. Veel gemeenten bereiden nu reeds een omgevingsvisie voor. In een omgevingsvisie wordt richting gegeven aan het ruimtelijke beleid voor de komende decennia. Bijvoorbeeld waar gebouwd zou kunnen worden, maar ook om aan te geven wat van bijzondere waarde is. Objecten en plekken van bijzondere cultuurhistorische waarde waar de bevolking trots op is of waarmee de identiteit van uw gemeente wordt onderschreven. Zaken waarom de inwoners zich thuis voelen in hun woonplaats. De stolp is in Noord-Holland een object dat kenmerkend is voor de identiteit van ons gebied. Met name in de gemeenten met dorpskeren en veel buitengebied is de stolp een herkenbaar en breed gewaardeerd bouwwerk. De stolp is voor de melkveehouderij al lang niet meer de efficiënte samenvoeging van bedrijfsgebouw en woning. De schaalvergroting in de veeteelt en de milieueisen hebben een ander bedrijfstype noodzakelijk gemaakt. De stolp is gebleven als woning of als bedrijfspand of een combinatie ervan.

De wens het beeld van de karakteristieke stolpen te behouden wordt door zowel de Provincie als de gemeenten boven het Noordzeekanaal breed gedragen, maar daar is wel specifiek stimulerend beleid voor nodig. Een stolp bewonen en renoveren is relatief duur maar door adequaat planologisch- en erfgoed beleid is het wel goed mogelijk het behoud van stolpen en het vitaal houden van deze kenmerkende bouwwerken te stimuleren. Omdat er elk jaar toch stolpen verdwijnen door leegstand, verwaarlozing, sloop of brand is aandacht in het beleid gewenst. Slechts ca. 10 % van de stolpen is door een monumentenstatus beschermd. Voor behoud en herbesteding is het beslist niet nodig alle stolpen als monument aan te wijzen. Met een goed ruimtelijk beleid en effectieve bepalingen in het omgevingsplan om sloop te voorkomen en in het afwijkingenbeleid ruimere herbestedingsmogelijkheden te creëren kan stimulerend beleid gevoerd worden. In de omgevingsvisie legt u slechts vast dat uw gemeente een actief stolpenbeleid wil voeren. Het beleid werkt u later uit in een specifiek beleidsplan of direct in het omgevingsplan. De Boerderijenstichting en MOOI Noord-Holland kunnen uw gemeente helpen met het opstellen van een beleidsnota of het implementeren van een effectief stolpenbeleid in het omgevingsplan.

We vertrouwen erop dat ook uw gemeente de wens om tot een ruimtelijk goed en effectief stolpen beleid te komen zal vastleggen in de omgevingsvisie! Het huidige areaal aan stolpen in uw gemeente is te vinden op de Beeldbank van de Boerderijenstichting. Wij wensen u veel succes om tot een passende omgevingsvisie te komen.

Met vriendelijke groet, p/o



Evert Vermeer, voorzitter Boerderijenstichting Noord-Holland Vrienden van de stolp