**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1282935*datum*
3 mei 2016*onderwerp***Planologische procedure woningbouw Appels en perenpad**

Geachte raad,

Op 22 maart jl. heeft uw raad besloten om de woningbouwontwikkeling in het plangebied 'Appels en perenpad' te Zuidoostbeemster via de gemeentelijke coördinatie regeling ex art. 3.30 Wro mogelijk te maken. De te coördineren besluiten betreffen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder. Middels onderhavige brief informeren wij u graag over het vervolgproces.

Om de gemeentelijke coördinatie regeling gestalte te kunnen geven, is thans een ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' is gebaseerd op het zorgvuldig opgestelde stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader is voorzien. De karakteristieken van De Beemster, en Zuidoostbeemster e.o. in het bijzonder, worden gerespecteerd en geborgd in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van 27 woningen in het plangebied 'Appels en perenpad'. Coördinatie vindt plaats met de op 1 maart jl. door KBK Bouw BV ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor 20 van de 27 woningen. Deze aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft het college van burgemeester en wethouders op 19 april jl. besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' en dit ontwerpplan (gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder) gecoördineerd verder in wettelijke procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Appels en perenpad' zal met ingang van 9 mei tot en met 20 juni 2016 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur – tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder- ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente

bijlage(n): Geen

behandeld door:
J.D. Haagsmatelefoonnummer
0299-452301

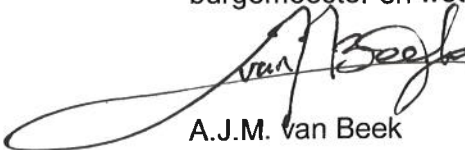
Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Via onze gemeentelijke website kunt u kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan, evenals van de overige gecoördineerde ontwerpbesluiten.

Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

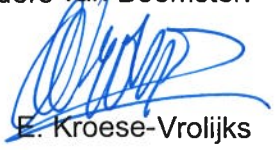
Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in de raadsvergadering van 6 september 2016 geschied.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



E. Kroese-Vrolijks
secretaris