

Staf

Gemeenteraad Beemster

1462 ZG MIDDENBEEMSTER

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1257864

14 januari 2016

onderwerp

Voortgang locatieontwikkeling Bonte Klaver

Geachte raadsleden,

Door middel van deze brief breng ik u op de hoogte van de voortgang van de locatieontwikkeling de Bonte Klaver.

Inleiding

Tijdens het vaststellen van de begroting voor het jaar 2014 heeft de gemeenteraad het college van B&W opgedragen te komen met een plan voor de voormalige basisschool de Bonte Klaver (Middenweg 49A) in de Noordbeemster. Een aantal initiatiefnemers uit de Beemster zijn na een keuzeronde uitgenodigd om bij de gemeenteraad plannen voor herontwikkeling van dit gebied in te dienen. Als projectontwikkelaar voor dit gebied is Bamestra projecten en voor het onderdeel "Ontmoetings(cultureel)centrum Noordbeemster" Maud de Leeuw en Rogier Oversteegen uitgenodigd deel te nemen aan de verdere plan-c.q. locatieontwikkeling.

Stand van zaken

In de afgelopen periode is een gedeelte van de aanpalende grond verkocht en overgedragen aan de bewoner van Middenweg 49 (het voormalig huis van de directeur van de voormalige basisschool de Bonte Klaver). Tijdens deze transactie is er ook een erfdiensbaarheid opgenomen om met de auto van en te gaan naar de Middenweg. Daarnaast het recht om een parkeervoorziening voor 8 auto's op het terrein te hebben. Vervolgens is er contact geweest met Centaur vastgoed, die namens de eigenaar(Gulf) gesprekspartner is, m.b.t. het perceel Oosthuizerweg 35. Op dit perceel staat een oud (sloopwaardig) woning van de voormalige pompbedienaar. In deze gesprekken is gebleken dat het perceel Oosthuizerweg 35 Bij Gulf nog een aanzienlijke boekwaarde heeft. Gezien de ligging van het Tinq benzinstation, dicht bij het te ontwikkelen perceel Middenweg 49A, is met Centaur vastgoed ook gesproken over een eventuele verplaatsing van het ontluchtingspunt voor het benzinstation.

Contact is er ook geweest met de omgevingsdienst IJmond over de milieuvoorwaarden en specifieke voorzieningen die getroffen moeten worden bij ontwikkeling van het perceel Middenweg 49A.

Vervolgens zijn er gesprekken geweest met Maud de Leeuw en Rogier Oversteegen over het ingediende bedrijfsplan van het "Ontmoetingscentrum". Dit bedrijfsplan liet een bijlage(n): Geen

behandeld door:

C. van Wijnen

telefoonnummer


0299-682112

financieel tekort zien, waar na d.m.v. een heroriëntatie op de activiteiten, een nieuw bedrijfsplan is voorgelegd dat medio januari met de beide initiatiefnemers zal worden besproken en vervolgens financieel getoetst.

Ook zijn er diverse contacten geweest met Bamestra projecten, waar de afspraak is gemaakt dat met inachtneming van de diverse voorwaarden, zij een tweetal projectvoorstellen zullen uitwerken, namelijk één incl. het perceel Oosthuizerweg 35 en één zonder dit perceel. In beide plannen zal rekening moeten worden gehouden met de bouw van een Ontmoetings (cultureel) Centrum op basis van het programma van eisen van deze beide initiatiefnemers, de milieueisen met de daarbij behorende voorzieningen, de te bouwen woningen met een speelvoorziening. De afspraak is dat ook zij medio januari/februari deze plannen presenteren zodat deze beoordeeld kunnen worden. Na toetsing van deze plannen kan bezien worden in hoeverre e.e.a. financieel en ruimtelijk haalbaar c.q. inpasbaar is. Eind februari, begin maart 2016, of zoveel eerder als mogelijk is, zal ik u hier nader over informeren.

Ik hoop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



D. J. Butter
wethouder