



**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1326823

17 oktober 2016

onderwerp

Project en planologische procedure Volgerweg 14

Geachte raad,

Op 30 mei 2016 is een aanvraag tot vaststelling van het (postzegel)bestemmingsplan 'Volgerweg 14' bij de gemeente ingediend. Graag informeren wij uw raad over de voorgeschiedenis van deze aanvraag en de vervolgstappen.

Principeverzoek

Op 19 januari 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders een principeverzoek ontvangen ten behoeve van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel Volgerweg 14 te Middenbeemster. Aangegeven is dat het in de huidige economie voor een agrarische ondernemer met weinig land zeer lastig is om de bedrijfsvoering rendabel te houden. Vergroting van het bedrijf(sareaal) is niet mogelijk. Daarnaast is de bestaande bebouwing niet meer geschikt voor een moderne bedrijfsvoering. Om bovengenoemde redenen wordt een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' gewenst, om daarmee tot bedrijfsbeëindiging over te gaan en in de wens van initiatiefnemer te kunnen voorzien om in de boerderij particulier te kunnen blijven wonen ('burgerwoning'). Onderdeel van het verzoek betrof het voortzetten van een (hobbymatig) roofvogelcentrum in de bestaande schuur.

Wij hebben na integrale beoordeling van het principeverzoek op 24 maart 2016 in beginsel (voorwaardelijke) planologische medewerking toegezegd. Korthedshalve verwijzen wij uw raad naar de als bijlage toegevoegde 'brief met beginseluitspraak' van ons college.

Formeel verzoek tot vaststelling bestemmingsplan

Na de principeverzoekfase heeft initiatiefnemer, met aandacht voor de gestelde voorwaarden, een postzegelbestemmingsplan 'Volgerweg 14' laten opstellen. Dit bestemmingsplan is na beoordeling vanuit verschillende disciplines akkoord bevonden. Het bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij geldt dat in het nieuwe bestemmingsplan (en de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden hiervan) expliciet rekening is gehouden met de kernkwaliteiten en het behoud van het agrarische karakter van het landelijk gebied van De Beemster.

bijlage(n): Brief met beginseluitspraak college d.d. 24 maart 2016

behandeld door:
J.D. Haagsma

telefoonnummer
0299-452301

Bovenstaande heeft geleid tot de op 30 mei 2016 ingediende aanvraag van initiatiefnemer tot vaststelling van het postzegelbestemmingsplan 'Volgerweg 14'. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Collegebesluit

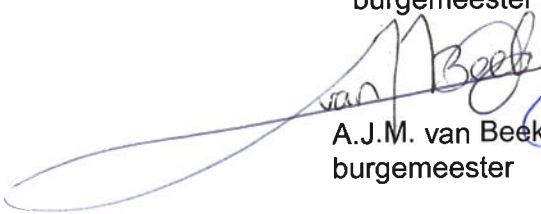
Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding van bovenstaande op 11 oktober 2016 besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Volgerweg 14' en hiervoor de wettelijke procedure te starten.

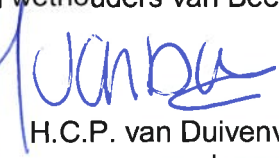
Het ontwerpbestemmingsplan 'Volgerweg 14' zal met ingang van 24 oktober tot en met 5 december 2016 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. U kunt tevens via onze gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl kennis nemen van dit ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de terinzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit begin 2017 geschiedt.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
wnd. secretaris