



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Principe-uitspraak woningbouw en bedrijfsverplaatsing familie Oudshoorn


Registratienummer	1295654		
Commissievergadering	-	Gemeenteraad	6 september 2016

Middenbeemster, 17 augustus 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


G.H. Hefting
loco-burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris

Samenvatting voorstel:

Door de heer Buitenweg is op 19 juni 2015 namens de familie Oudshoorn bij het college een principeverzoek gedaan voor een Ruimte-voor-Ruimteproject, de verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de familie van het perceel Jisperweg 68 naar een locatie aan de Hobrederweg.

Over een mogelijke bedrijfsverplaatsing wordt al sinds 2008 gesproken. Verzoeker heeft daartoe een aantal principeverzoeken gedaan en het college heeft die moeten afwijzen omdat inhoudelijk niet voldaan werd aan het beleid Des Beemsters. In augustus 2010 heeft verzoeker zich rechtstreeks gericht tot de raad. De raad besloot op 24 maart 2011 in beginsel ten behoeve van de verplaatsing van het agrarisch bedrijf een agrarisch bebouwingsvak mogelijk te maken op gronden aan de Hobrederweg onder de voorwaarde dat op het perceel Jisperweg 68 geen agrarisch bedrijf meer gevestigd mag worden.

Gelet op de lange voorgeschiedenis en de rol van de raad hierin, heeft het college - alvorens de brief met de principe-uitspraak definitief vast te stellen - deze voorgelegd aan de raad voor instemming. Ook verzoeker had gepleit voor behandeling in de raad.

Deze zaak is besproken in de commissievergadering van 28 juni 2016 met als uitkomst, dat dit onderwerp als B-punt terugkomt in de raadsvergadering van 6 september 2016.

Het college heeft gehoord de discussie en om geen nieuwe verwachtingen bij de familie Oudshoorn te willen laten ontstaan, in de commissievergadering zich op het standpunt gesteld, dat de brief met de principe-uitspraak, vooruitlopend op deze raadsbehandeling wordt verzonden. De brief is op 12 juli 2016 verzonden en de raad is hiervan in kennis gesteld. Nadien zijn er geen contacten tussen aanvrager c.q. zijn adviseur met de gemeente meer geweest.

Gevraagd besluit:

Instemmen met de inhoud van de brief van het college met de principe-uitspraak om geen planologische medewerking toe te zeggen aan het ingediende woningbouwplan op het perceel Jisperweg 68 en het ingediende plan voor de nieuwe bedrijfslocatie aan de Hobrederweg.