

Gemeenteraad Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1215408

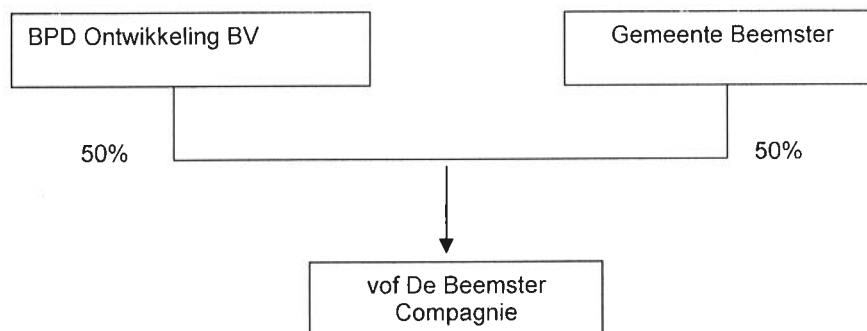
17 juli 2015

Onderwerp

Inrichting organisatie Vof De Beemster Compagnie

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de benoeming van de gemeentesecretaris als directeur van De Beemster Compagnie, is gevraagd naar de inrichting van deze organisatie en de verdeling van bevoegdheden. Deze brief is bedoeld om u hierin inzicht te verschaffen.

Structuur van de organisatie

BPD Ontwikkeling B.V. en gemeente Beemster zijn de vennoten van vof De Beemster Compagnie in de verhouding 50:50.

Doel

Partijen hebben tot doel om binnen de kaders van een Grondexploitatieberekening voor een Plangebied een Grondexploitatie te voeren, waartoe onder meer:

- DBC de benodigde gronden zal verwerven van BPD, de Gemeente en derden;
- DBC een Stedenbouwkundig Plan zal maken voor het Plangebied, het Plangebied in meerdere fasen zal indelen en per fase verkavelingsplannen zal maken;
- DBC bouwkvavels zal produceren door gronden Bouwrijp en Woonrijp te maken;

bijlage(n):

behandeld door:
E. Kroese-Vrolijk

telefoonnummer
(0299) 68 21 52

In de operationele organisatie wordt gebruik gemaakt van personeel van beide deelnemende partijen, zonder dat deze een arbeidsrechtelijke betrekking hebben/aangaan met de DBC.

Vergadering van Vennoten (het VVV-overleg)

Dit is het hoogste orgaan van de Vof De Beemster Compagnie. De Vergadering van Vennoten komt in principe 4 keer per jaar bij elkaar, met de vennoten, de heer H.H. Janssen namens BPD en de heer D.J. Butter namens gemeente Beemster. Tevens kunnen daarbij aanwezig zijn als adviseurs aanwezig de directeuren van DBC, de heer M. Hemmer en Mevr. E. Kroese. Tevens kunnen aanwezig zijn de heer R.S. de Rijk en de heer C. Kuijpers van BPD. Tijdens het VVV-overleg worden besluiten genomen met betrekking tot de onderwerpen financiën, grondexploitatie en planeconomie. Deze onderwerpen zijn tevoren voorbereid en besproken in het college van de gemeente Beemster (en uiteraard binnen de directie van BPD).

Structuur directie en Projectbureau

De directie bestaat uit de heer M. Hemmer van BPD en Mevr. E. Kroese van gemeente Beemster. De directie bespreekt alle relevante zaken betreffende de twee bouwlocaties (De Nieuwe Tuinderij en De Keyser) en de beleids- en financiële zaken betreffende de vof. Deze onderwerpen worden voorbereid door het Projectbureau.

Het Projectbureau vormt tevens het werkapparaat, dat de volgende onderwerpen voorbereidt: planeconomie, grondexploitatie, verkavelingstudies, programma van eisen, marktonderzoek, ontwerpen en verkoopplanning, voorbereiden budgetten, algemene locatie promotie.

Taken directie

Tot de verantwoordelijkheid/taken van de directie behoort:

- planning, kwaliteit en de budgetbewaking betreffende het totale exploitatiegebied
- het voorbereiden van interne besluitvorming binnen de Vergadering Van Vennoten (herziene grondexploitaties, vaststellen kavelprijzen).
- het toetsen van afwijkingen ten opzichte van het laatst goedgekeurde en vastgestelde fasedocument en zoeken naar mogelijkheden om de afwijkingen te herstellen, dan wel afwijkingen ter goedkeuring aan te bieden bij de VVV na interne goedkeuring bij de vennoten.
- Leiding geven aan het projectbureau
- De directie bespreekt alle relevante zaken betreffende de twee bouwlocaties (De Nieuwe Tuinderij en De Keyser) en beleids- en financiële zaken betreffende de vof

Register juridische organisatie VVV

In het Register juridische organisatie zijn voorschriften opgenomen inzake het juridisch beheer inzake de bevoegdheden van vennoten.


Onderstaand ziet u de wijze waarop de tekeningsbevoegdheid is geregeld.

Functionaris	(Tekening(-) bevoegdheid betreft
Vennoten dhr H.W.J. Doornink en de heer W.P. De Boer (BPD) mw. A.J.M. van Beek (Gemeente)	<ul style="list-style-type: none"> - Aankopen van gronden - Opdrachten tbv uitvoering bouw- en woonrijp maken - Teken en volmacht voor grondverkoop notaris - Teken en volmachten voor grondaankopen notaris
Dhr. H.H. Janssen (BPD) Dhr. D.J. Butter (gemeente)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Opdrachten tbv voorbereidingswerkzaamheden bouwlocatie ➤ Algemene zaken/huisvesting

Wij gaan ervan uit u met bovenstaande informatie voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


G.H. Hefting
loco-burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris