



# 2014 Jaaroverzicht urgentiecommissie

## **Urgentieaanvragen voor gemeente Beemster**

In het kader van de ambtelijke samenwerking tussen gemeente Beemster en gemeente Purmerend worden urgentieaanvragen van inwoners uit gemeente Beemster in behandeling genomen door de medewerkers van team Wonen en Wmo van gemeente Purmerend.

De leden van de urgentiecommissie Purmerend zijn met ingang van 2014 aangesteld om ook advies uit te brengen aan het bestuur van gemeente Beemster over de aanvragen uit deze gemeente.

In de gemeente Beemster bestaat de mogelijkheid voor woningzoekenden, die buiten eigen schuld in een noodsituatie verkeren en niet binnen korte tijd via het aanbodsysteem aan de beurt zijn voor een woning, een urgentieverklaring aan te vragen.

Het eerste contact is in principe telefonisch bij team Wonen en Wmo van gemeente Purmerend, waar men informatie kan inwinnen over de te volgen procedure.

Tijdens dit contact wordt in het algemeen aangegeven wie wel en wie niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring en voor wie het zin heeft om een aanvraag in te dienen.

Als een aanvraag is ingediend vindt vervolgens een persoonlijk gesprek plaats, om de woningzoekende de gelegenheid te geven de aanvraag nader toe te lichten. Eventuele stukken die van belang zijn worden aan het dossier toegevoegd.

Het complete dossier wordt ter beoordeling voorgelegd aan de urgentiecommissie. Deze adviseert het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 en de daarbij behorende beleidsregels over het al dan niet toekennen van een urgentieverklaring. De commissie komt in principe een maal per vier weken bij elkaar.

Deze onafhankelijke commissie bestond in 2014 uit drie leden en drie plaatsvervangende leden:

- namens team Wonen en Wmo van de afdeling Werk en Welzijn van de gemeente Purmerend
- een lid werkzaam (geweest) op het terrein van de volkshuisvesting (niet bij de gemeente Purmerend)
- namens de Woonconsumenten.

**Samenstelling van de commissie in 2014:**

Werkzaam (geweest) op het terrein van de volkshuisvesting:

-mevrouw M. Keunen-Bremekamp	lid
-mevrouw M. Volger-Peters	plaatsvervangend lid

Namens de woonconsumenten:

-mevrouw M. Govaars	lid
-de heer J. de Winter	plaatsvervangend lid

Namens de gemeente:

-mevrouw H. Hartzema	voorzitter
-de heer E. Snippe	plaatsvervangend lid

Vanaf april 2014 zijn mevrouw Hartzema en de heer Snippe vervangen door:

-mevrouw J. van Duijn-van Haeften	voorzitter
-mevrouw J. Melse-Muller	plaatsvervangend lid

-mevrouw B.K. Mooren-Derksen	secretaris
------------------------------	------------

**Nadere beleidsregels bij afdeling I WOONRUIMTEVERDELING, paragraaf 4 van de Regionale huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013.**

- 3.1 Een urgentieverklaring kan worden verstrekt aan:
- 1 inwoners van Beemster van 18 jaar en ouder die ten minste twee jaar staan ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Beemster op het moment dat de urgentie ontstaat;
  - 2 voormalig inwoners van Beemster van 18 jaar en ouder die gedurende de tien jaar onmiddellijk voorafgaand aan de aanvraag om voorrang, minimaal zes jaar aaneengesloten in Beemster hebben gewoond;
  - 3 het eerste en tweede lid is niet van toepassing op:
    - aanvragers uit de Stadsregio Amsterdam die over een door een andere gemeente binnen de stadsregio verleende urgentieverklaring/ voorrangindicatie beschikken, die minstens 52 weken eerder is verstrekt en nog steeds van kracht is. Onder voorwaarde dat aantoonbaar is, dat de gemeente welke de urgentieverklaring/voorrangindicatie heeft afgegeven niet heeft kunnen voorzien in woonruimte.
    - aanvragers die verblijven in een opvangtehuis vanwege huiselijk geweld binnen de gemeentegrenzen. Het verblijf in opvangtehuis moet worden aangetoond tegenover de commissie aan de hand van een verklaring van het opvangtehuis.
  4. aanvragers uit Beemster krachtens het eerste en tweede lid, die buiten de eigen verantwoordelijkheid om dakloos zijn geraakt;
  5. Een urgentieverklaring kan niet worden verstrekt aan:
    - a. aanvragers die voordeel uit sparen en beleggen genieten op grond van het bepaalde in artikel 5.2 Wet inkomstenbelasting 2001.
    - b. aanvragers die een jaarinkomen geniet dat groter of gelijk is aan 130% van de maximuminkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens op grond van het bepaalde in artikel 14, eerste lid van de Wet op de huurtoeslag, afgerond op een veelvoud van € 25,-.
- 3.5 Toewijzingsgronden**
- Op basis van artikel 14 lid 2b van de RHHV kunnen woningzoekenden die in een acute noodsituatie verkeren en aantoonbaar dringend op korte termijn behoefte hebben aan (andere) zelfstandige woonruimte een urgentieverklaring verkrijgen om medische- of sociale redenen. Onder medische- of sociale redenen in de gemeente Beemster wordt verstaan:
- 3.5.1 Urgentie wegens medische redenen
- Een urgentieverklaring wordt afgegeven als kan worden aangetoond dat aanvrager lijdt aan een aandoening en/of chronische stoornis die overwegend wordt veroorzaakt door de woonsituatie danwel dat de behandeling van de aandoening/stoornis in hoge mate ongunstig wordt beïnvloed door de woonsituatie, hetgeen moet blijken uit bij de aanvraag overgelegde verklaringen van een professionele medische-, psychiatrische- en/of sociale hulpverlener/adviseur, zonodig aangevuld met een advies van een medisch adviseur.
- 3.5.2 Urgentie wegens sociale redenen kan worden afgegeven in de volgende situaties:
- a *urgenten in verband met ontbinden huwelijk of verbreken samenwoning waarbij:*
    - de aanvrager op grond van de wet of een rechtelijke uitspraak geheel of grotendeels met de zorg voor al zijn minderjarige kinderen is belast en
    - de ontbinding van het huwelijk is ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie of het samenlevingscontract is ontbonden;

Geen urgentieverklaring wordt afgegeven indien:

    - de aanvrager die als mede huurder het huurrecht van de voormalige echtelijke of gezamenlijk gehuurde woning heeft kunnen opeisen, doch dit heeft nagelaten;
    - de mede-eigenaar van de voormalige echtelijke of gezamenlijke woning heeft nagelaten bij de scheiding en deling van de gezamenlijke boedel deze woning voor zichzelf op te eisen.
  - b *woningzoekenden met ernstige relationele problemen met burens of buurt:*  
 waardoor sprake is van een acuut woonprobleem, waarbij de aanvrager, de verhuurder en hulpverlenende instanties alles in het werk hebben gesteld de situatie weer leefbaar te maken;
  - c *In verband met woonkostentoeslag gecombineerd met een verhuisplicht :*  
 degenen die een woonkostentoeslag ontvangen voor een woning in Beemster en waarbij een verhuisplicht is opgelegd.
  - d *in verband met acute geweldsituaties:*  
 waarbij de woningzoekende die zijn woning wegens bijvoorbeeld huiselijk geweld acuut heeft moeten verlaten en van wie, wegens ernstige gewelds dreiging die van de achtergebleven huisgenoot of huisgenoten uitgaat, niet mag worden gevergd dat hij naar de verlaten woning terugkeert of dat hij deze woning opeist. Van de ernstige gewelds dreiging moet ten genoegte van de commissie blijken door een proces-verbaal van de politie, danwel een huisverbod afgegeven door de burgemeester, zo mogelijk aangevuld door gegevens van justitie.
- 3.6 Ten behoeve van de urgentie worden in principe de minst schaarse woningen toegewezen, waarbij schaarste wordt afgemeten aan de gemiddelde wachttijd voor de diverse woningtypen.

## Verantwoording van de urgentiecommissie in 2014

- **Aantal aanvragen ontvangen in 2014** **5**
  
- **Aantal aanvragen voorgelegd aan de commissie in 2014:** **4**  
 datum behandeling aanvragen in de commissiebijeenkomst van:  
 23-09-2014 2 aanvragen  
 21-10-2014 1 aanvraag  
 18-11-2014 1 aanvraag (nogmaals voorgelegd op 16-12-2014)
  
- **Aantal toegewezen urgentieverklaringen:** **3**  
  
 2 op grond van beleidsregel 3.5.2 d  
  
 1 op grond van beleidsregel 3.5.1
  
- **Aantal afgewezen aanvragen** **1**  
 Op grond van beleidsregel 3.1.1 en 3.1.2

### Overige informatie.

- **Aantal dossiers afgevoerd:** **geen**
  
- **Woningen toegewezen aan urgenten in 2014:** **2**
  
- **Bezwaarschriften:** **geen**

In 2014 zijn geen bezwaarschriften met betrekking tot afwijzing van aanvragen voor een urgentieverklaringen ontvangen.

- **Aantal aanvragen nog in behandeling op 31-12-2014:** **1**

## Opmerkingen

Met ingang van januari 2015 is de nieuwe Huisvestingswet van kracht geworden.

Dit houdt onder andere in dat er voor sociale huurwoningen geen regionale binding meer is vereist voor woningzoekenden. Iedereen kan dus overal in Nederland gaan wonen, mits je natuurlijk lang genoeg staat ingeschreven als woningzoekende in de gemeente of regio waar de voorkeur naar uit gaat.

Als gevolg hiervan vervalt de woonduur en kun je uitsluitend nog reageren op het aanbod met je inschrijfduur. In de stadsregio Amsterdam is een overgangsregeling van 15 jaar vastgesteld. Dit houdt in dat voor iedereen, die zich vóór 1 juli 2015 inschrijft als woningzoekende, de woonduur automatisch wordt omgezet naar inschrijfduur. Over 15 jaar vervalt de overgangsregeling en dan telt alleen nog de inschrijfduur (maar die is dan in ieder geval 15 jaar).

Ook de lokale beleidsruimte wijzigt: 50% van het woningaanbod kan gelabeld worden voor woningzoekenden uit de regio en daarvan 25 % voor lokale woningzoekenden (lokale beleidsruimte was 70%).

Voor degenen die een urgentieverklaring krijgen voor een huurwoning in Beemster geldt dat zij behoren tot de groep 50% gelabeld voor de regio. Zij krijgen dus de mogelijkheid een woning in een van de andere regiogemeentes te accepteren. Hetzelfde geldt natuurlijk voor urgenten uit andere regiogemeentes: die kunnen dus ook een woning accepteren in Beemster. Hierbij wordt wel rekening gehouden met de zoekprofielen die gelden in de gemeente waar men naar toe gaat en er zal voor iedere gemeente een maximum worden vastgesteld voor het toelaten van urgenten uit de andere regiogemeentes.

Het is de bedoeling dat de nieuwe urgentieregels ingaan per 1 juli 2015.

mw. B.K. Mooren-Derksen  
secretaris urgentiecommissie.