

**Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Team Beleidsontwikkeling**Gemeenteraad Beemster
Postbus 7
1462 GZ BEEMSTER*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*
1208719*datum*

8 september 2015

*onderwerp***Regionale beleidsregels urgentie**

Geachte raadsleden,

Op 1 januari 2015 is de Huisvestingswet 2014 in werking getreden. Ter implementatie van de Huisvestingswet heeft de Stadsregio Amsterdam (SRA) de gewijzigde Regionale Huisvestingsverordening 2013 opgesteld. Deze treedt op 1 juli 2015 in werking. In de gewijzigde Regionale Huisvestingsverordening zijn de regels voor urgentie op hoofdlijnen vastgelegd. Het is de bevoegdheid van de afzonderlijke colleges van burgemeester en wethouders om de regels uit de Regionale Huisvestingsverordening nader uit te werken. Met deze brief doen wij u de door het college vastgestelde 'Beleidsregels urgentie' toekomen.

De Huisvestingswet biedt woningmarktregio's en gemeenten ieder de mogelijkheid om voor 25% van de woningtoewijzingen in het sociale segment zelf regels op te stellen. Toewijzingen op basis van urgentie vallen onder dit gereguleerde segment. Door te gaan werken met een regionaal urgentiestelsel, komen de urgenten te vallen onder de regionale 25% vrije beleidsruimte. De lokale 25% vrije beleidsruimte blijft hierdoor beschikbaar voor lokale toewijzing. Iemand die in Beemster woont en een urgentieverklaring krijgt op één van de regionale urgentie categorieën is automatisch een regionale urgent. Dit omdat hij/zij de mogelijkheid heeft om aan te geven in een andere gemeente in de regio te gaan wonen.

Voorwaarde voor een regionaal urgentiestelsel is wel dat urgentieverzoeken in de gehele regio op dezelfde wijze worden beoordeeld. Hiervoor is het noodzakelijk dat alle colleges van burgemeester en wethouders in de regio dezelfde beleidsregels vaststellen. De beleidsregels zijn daarom grotendeels regionaal afgestemd. Daarbinnen zijn nog enkele lokale uitwerkingen mogelijk.

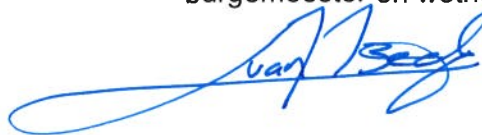
De wettelijke urgentie categorie mantelzorg is voor Beemster bijvoorbeeld apart uitgewerkt. De wet stelt dat mensen die mantelzorg ontvangen of verlenen, recht hebben op een urgentie voor een sociale huurwoning. In de beleidsregels staan de criteria en werkwijze benoemd die B&W hanteert voor deze groep urgenten.

Het percentage verhuringen aan huishoudens met regionale binding mag niet hoger zijn dan 25% van het totaal aantal verhuringen. Daarom stelt het college vast welk aantal bijlage(n): 1

behandeld door:
R. Gerritsentelefoonnummer
0299-452110

sociale huurwoningen jaarlijks aan huishoudens met een regionale urgentie mag worden verhuurd. Als dit aantal wordt gehaald voor het einde van het kalenderjaar, dan worden alleen nog lokale urgenties verleend. In de afgelopen jaren was het totaal aantal verhuringen altijd minimaal 29. Wanneer hier 25% van genomen wordt, dan is het contingent woningen voor regionale urgenten: zeven. Dus als er in een kalenderjaar zeven woningen zijn verhuurd aan regionale urgenten, dan zal het college het restant van het jaar geen regionale urgenties verlenen, noch regionale urgenten uit andere gemeenten toestaan een sociale huurwoning in de gemeente Beemster te huren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



A.J.M. van Beek
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Bijlage: Regionale beleidsregels urgentie