

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

-

uw kenmerk

-

ons kenmerk

1161080

datum

20 JAN. 2015

*onderwerp***Start procedure bestemmingsplan De Keyser Rijperweg 112**

Geachte leden van de raad,

In het kader van de grondverwerving voor de woonwijk De Keyser te Middenbeemster is als onderdeel van de aankoop van één perceel met de eigenaar van het perceel Rijperweg 112, de heer Poel, afgesproken dat hij op de achterzijde van zijn perceel twee vrijstaande woningen mag laten bouwen. Het vigerende bestemmingsplan, 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' staat de bouw van woningen echter niet toe. Om de bouw van woningen toch mogelijk te maken, zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden c.q. dient voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden.

Hiertoe is het ontwerpbestemmingsplan 'De Keyser Rijperweg 112' opgesteld. Hierin wordt een passende planologische regeling geboden voor de woningen. De toelichting van het ontwerp bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin wordt aangetoond dat er geen wettelijke belemmeringen zijn die het plan in de weg staan.

Wij hebben besloten de procedure voor de wijziging van het vigerende bestemmingsplan te starten door het genoemde ontwerpbestemmingsplan voor de periode van zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.

Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het tweede kwartaal van 2015 geschied.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
M.C. Deinumtelefoonnummer
0299-452725

Postadres: Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster
Telefoon: 0299 452 452
Website: www.beemster.net



geadresseerde
Gemeenteraad van Beemster

ons kenmerk
1161080


datum
20 JAN. 2015

blz.
2

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
Burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris