



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

VOORSTEL

Registratienummer: 1144396
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Realisatie kinderdagverblijf Middenweg 77

Middenbeemster, 19 augustus 2014.

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Door mevrouw Hoeve is op 25 februari 2014 een aanvraag ingediend voor het realiseren van een kinderdagverblijf op de boerderij Middenweg 77 te Middenbeemster. Het college heeft naar aanleiding van een principeverzoek op 19 juli 2013 in beginsel planologische medewerking toegezegd.

Oplossingsrichting

Het kinderdagverblijf wordt gevestigd in de bestaande boerderij. Hiervoor wordt deze intern verbouwd en worden aan de noord- en oostgevel dakramen en nieuwe kozijnen geplaatst. De aan de boerderij aangebouwde boenhok zal worden gesloopt en op het terrein zullen ten behoeve van het kinderdagverblijf parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

De direct achter de boerderij gelegen bijgebouw aan de noordoostzijde van het perceel zal ook worden gesloopt. Hiervoor komt een bijgebouw in de plaats achter het bestaande bijgebouw aan de zuidoostzijde van het perceel, waarvoor omgevingsvergunning is verleend op 14 maart 2014.

Op het betreffende perceel rust ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 de bestemming Wonen. Het exploiteren van een kinderdagverblijf is op deze gronden niet toegestaan.

Daarnaast is de boerderij als karakteristiek aangeduid, wat inhoudt dat de hoofdvorm bepaald door goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling, gevelindeling en grondoppervlakte gehandhaafd moet worden. In dit geval is aan de orde dat de gevelindeling op twee gevels wordt gewijzigd.

Het gebruiken als kinderdagverblijf en het wijzigen van de gevelindeling zijn in strijd met het bestemmingsplan.

Om een kinderdagverblijf planologisch mogelijk te maken dient een afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo ('projectbesluit') te worden overwogen. Ten behoeve hiervan dient de raad een besluit te nemen m.b.t. een verklaring van geen bedenkingen.

Er is geen specifiek gemeentelijk beleid voor kinderdagverblijven. Met betrekking tot kleinschalige nevenactiviteiten in het buitengebied stelt de Structuurvisie Beemstermaat dat maatwerk mogelijk is. Vooral worden goede mogelijkheden gezien in hoofdzakelijk dagopvang in de zorg. Aandachtspunten in de vergunningverlening zijn milieu-afstanden, voldoende parkeerplaatsen en brandveiligheid, waarbij de verwachting is dat hieraan voldaan kan worden. Gelet op het voorgaande heeft het college planologische medewerking toegezegd.

Het college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient de raad een besluit te nemen omtrent een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 Bor). De raad kan verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die college niet zou stellen. Het college zal echter de benodigde voorwaarden stellen, zodat een verklaring van geen bedenkingen geen meerwaarde heeft.

Meetbare doelstelling

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

- Tegen de ontwerp omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen;
- tegen de omgevingsvergunning is door belanghebbenden beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Planologisch medewerking verlenen aan het realiseren van een kinderdagverblijf op het perceel Middenweg 77 te Middenbeemster en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen voor dit geval niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Mededeling aan aanvrager.