



### **Uitwerkingsplan De Keyser Fase 1**

In uw vergadering van 26 augustus 2008 is het bestemmingsplan 'Vierde kwadrant' vastgesteld. In het bestemmingsplan Vierde Kwadrant is de uit te werken bestemming 'woongebied' van kracht. Om een vervolg op de woningbouw te kunnen realiseren in De Keyser, is het noodzakelijk deze bestemming nader uit te werken. Daartoe zijn voor de eerste fase van het plangebied De Keyser twee voorontwerp-uitwerkingsplannen gemaakt.

Voorafgaand aan de officiële ter inzage legging voor de zienswijzeprocedure, organiseert de gemeente een inloopmiddag/-avond. De direct omwonenden van het plangebied en de dorpsraad Middenbeemster worden apart uitgenodigd. Deze inloopbijeenkomst is openbaar en wordt op de gemeentepagina aangekondigd.

De inloopmiddag/avond vindt plaats op:

Datum : maandag 14 april 2014  
Tijd : 17.00 tot 19.30 uur  
Plaats : Middelwijkstraat, Prinses Beatrixpark te Middenbeemster

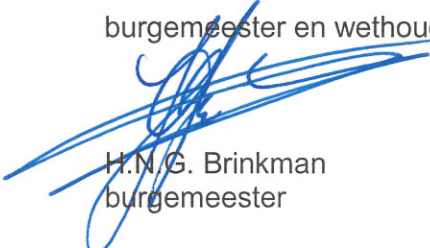
Tijdens deze middag/avond kan kennis worden genomen van het plangebied en de regels die voor dit gebied zijn opgesteld. Op de verbeelding (tekening) van fase 1A is het stedenbouwkundig plan opgenomen. Op de verbeelding (tekening) van Fase 1B zijn alleen de stedenbouwkundige hoofdstructuur en de vlakken die bestemd zijn voor woningbouw te zien.

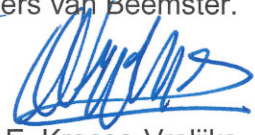
Er worden geen tekeningen, plattegronden e.d. van de woningen getoond. Deze zijn in deze fase van het proces nog niet beschikbaar.

### **Smaaktest**

In de periode van 30 januari t/m 9 februari 2014 is in opdracht van De Beemster Compagnie onder de inwoners van de gemeente Beemster en onder de geïnteresseerden die bij de gemeente staan ingeschreven voor een koopwoning een zogenaamde smaaktest (enquête) gehouden. Deze test is met het oog op de ontwikkeling van plan De Keyser gehouden zodat geïnteresseerden hun woonvoorkeuren kon aangeven. De rapportage wordt betrokken bij de selectie van de bouwplannen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.M.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### **Bijlagen:**

- Beeldkwaliteitplan april 2014
- Uitwerkingsplan fase 1A en fase 1B