

# Locatieonderzoek speelvoorzieningen Zuidoostbeemster





# Inhoudsopgave

INLEIDING

DE ONDERZOCHE LOCATIES

KLEIN SPELEN

GROOT SPELEN

CONCLUSIE

BIJLAGE INDICATIE KOSTENRAMINGEN



# Inleiding

Bestuurlijk is geconstateerd is dat er in Zuidoostbeemster behoefte is aan speelvoorzieningen voor de allerkleinsten en voor de oudere jongeren. De gemeenteraad van de Beemster heeft in december 2012 een krediet beschikbaar gesteld om voor beide doelgroepen een speelvoorziening te realiseren.

Er is voor de speellocatie aan de Pieter Kramerstraat destijds een krediet beschikbaar gesteld van € 21.125,-- Deze locatie is later afgefallen als speelplek, maar het krediet is nog beschikbaar.

Voor groot spelen is een resterend budget beschikbaar van rond de € 28.577,-- Daarnaast is er een mogelijkheid een beroep te doen op de reserve Dorpsuitleg waarvan het budget nu € 74.776,-- bedraagt. Het totale maximale budget bedraagt hiermee € 124.478,--

De beschikbare ruimte voor speelvoorzieningen in Zuidoostbeemster is beperkt. Er is een uitgebreid locatie onderzoek gedaan. In voorliggend document worden de locaties beschreven en beoordeeld. Voor de meest geschikte locaties is tevens een ontwerpvoorstel en kostenraming gemaakt. De kostenramingen zijn gemaakt op basis van de ontwerpvoorstellen en geven een idee van de te verwachten kosten. Een groot deel van de kosten hangt af van de type speeltoestellen.

De definitieve inrichting van de plekken alsmede de keuze voor de type speeltoestellen kunnen in samenspraak met de buurt worden gedaan. Na goedkeuring van het locatie onderzoek door het College wordt het vervolgtraject bepaald. Participatie maakt daar onderdeel van uit.



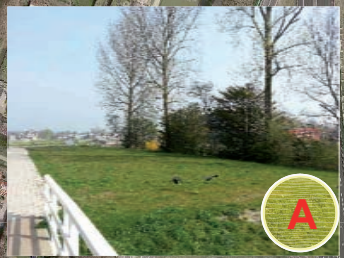
1



2



3



A

B

7

A

6

D

5

C

2

3

4

1

### KLEIN SPELEN

Locaties die zijn verkend:

1. Locatie Verzetsplein
2. Locatie Dirk Dekkerstraat
3. Locatie Dirk Dekkerstraat (op terrein Zuiderhof)
4. Locatie Piet Kramerstraat (achter de kerk)

Aanwezige speelvoorzieningen:

5. Locatie Ninaberstraat
6. Locatie de Boomgaard (schoolplein tot 20:00 uur)
7. Locatie Spelemei (tegen betaling en beperkt open)

### GROOT SPELEN

Locaties die zijn verkend:

- A. Locatie naast Spelemei
- B. Locatie aan het einde van het Middenpad
- C. Locatie ten oosten van de Purmerenderweg

Aanwezige speelvoorzieningen

- D. Locatie de Boomgaard (schoolplein tot 20:00 uur)

# De onderzochte locaties

## KLEIN SPELEN (0-7 jaar)

### Locatie Verzetsplein

Dit is een centrale plek in de oude kern. Er is voldoende ruimte voor een goede speelvoorziening. Het bereik qua woningen is op deze locatie zeer groot. Ook de (sociale) controle op de speelvoorziening is goed. De Raad heeft zich eerder negatief uitgesproken over de locatie ivm de verkeersveiligheid. Onderzocht moet worden of de verkeersveiligheid inderdaad in het geding komt. Eventueel kan een integrale oplossing waarbij ook de verkeersveiligheid verbeterd wordt uitkomst bieden.

### Locatie Dirk Dekkerstraat

Deze locatie ligt aan de westkant van de oude kern en grenst aan het zorgcomplex de Zuiderhof. De locatie ligt tussen een sloot en de Dirk Dekkerstraat. Voor klein spelen is de ruimte voldoende. Het bereik qua woningen is minder groot dan het Verzetsplein, maar met de komst van de nieuwbouw op het voormalige terrein van de Spelemei nog altijd ruim voldoende. Er zullen wel veiligheidsmaatregelen genomen moeten worden m.b.t de sloot. Een speelvoorziening ligt hier niet voor de hand.

### Locatie Dirk Dekkerstraat (terrein voor Zuiderhof)

Dit is het terrein voor de Zuiderhof. Een deel is eigendom van de gemeente Beemster. Het terrein grenst aan de nieuwbouwalocatie op het voormalige terrein van de Spelemei. Er is voldoende ruimte voor klein spelen, maar dan zal het hele voorterrein heringericht moeten worden. Dit zal dan in samenspraak moeten gaan met Woonzorg.

### Locatie Piet Kramerstraat (achter de kerk)

Locatie is particulier eigendom, maar ligt wel centraal in de oude kern. Er is voldoende ruimte voor een goede speelvoorziening. Het bereik qua woningen is op deze locatie zeer groot. Ook de (sociale) controle op de speelvoorziening is goed. Deze locatie is echter in een eerder stadium door het kerkbestuur en omwonenden afgewezen ivm verwachten overlast en strijdige activiteiten van de kerk.

## GROOT SPELEN (6 -16 jaar)

### Locatie naast de Spelemei

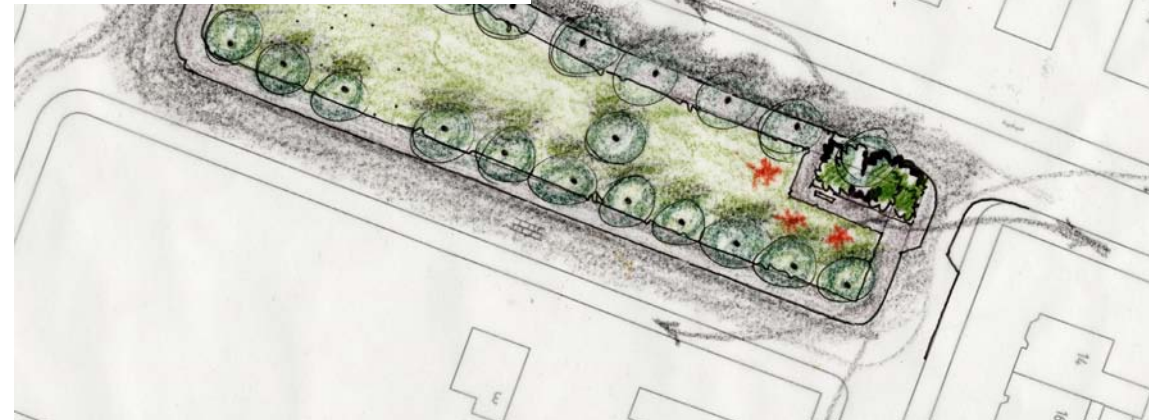
Het betreft het grasveldje ten oosten van de Spelemei. De locatie ligt op de grens van de oude kern en de Tuinderij en heeft daarmee een groot bereik. De locatie is nu een braakliggend veldje in afwachting van de verdere plannen. Door de jongeren is voor deze locatie een ontwerpvoorstel gemaakt met een voetbalkooi, basketbalkooi icm een ontmoetingsplek. Er zal goed gekeken moeten worden naar de ruimtelijk inpassing in relatie tot de nieuwbouw van de Nieuwe Tuinderij. Hierover zal het gesprek met de Beemstercompagnie gevoerd moeten worden. Beiden mogen elkaar niet in de weg gaan staan.

### Locatie aan het einde van het Middenpad

Locatie is eigendom van Rijkswaterstaat. Deze locatie ligt langs de A7 aan de westrand van het dorp. De jongeren staan positief tegenover deze locatie. De plek ligt aan de rand van het dorp en is afgelegen. Sociale controle is nagenoeg niet aanwezig. Wel wordt het gebied rondom het volkstuintencomplex op termijn herontwikkeld. De speelvoorziening voor de oudere jongeren kan daarin meteen meegenomen worden. Gezien de ligging, complexiteit van de locatie, het termijn van herontwikkeling ligt een speelvoorziening hier niet voor de hand.

### Locatie aan de oostkant van de Purmerenderweg

In voorliggend locatie onderzoek is alleen het gebied ten westen van de Purmerenderweg verkend. In de toekomst komt er ook woningbouw aan de oostkant van de Purmerenderweg. Ook daar zal de behoefte voor een speelvoorziening ontstaan. Het verdient de aanbeveling in de planvorming voor dat deel speelvoorzieningen voor de allerkleinsten mee te nemen. Nader onderzocht moet worden of een speelvoorziening voor de oudere jeugd daar ook noodzakelijk is.



# Klein spelen

## LOCATIE VERZETSPLEIN

Het Verzetsplein is een grote groene ruimte centraal in de oude kern. Rondom het plein staan woningen en liggen straten. De straten hebben de uitstraling van een verblijfsgebied met langspaarkeervakken aan de huizenkant. Het snelheidsregime is hier 30 km/ uur. Alleen de straat aan de noordzijde heeft ook een beperkte hoeveelheid doorgaand verkeer. Aan de zuid- een oostzijde is de hoeveelheid verkeer beperkt door de aanwezigheid van een verkeerssluis.

De plek is ingericht met gras en wordt omzoomd door bomen en een voetpad. Centraal in de ruimte staat een koningslinde die ter ere van voormalig koningin Beatrix is geplant.

Het huidig recreatieve gebruik op het grasveldje is beperkt.

### Het voorstel

Voor het Verzetsplein zijn diverse invullingen mogelijk. De Koningslinde kan aanleiding geven daar iets mee te doen, zonder dat het karakter van de boom verloren gaat. Een speelvoorziening nabij de boom, en daarmee centraal op het grasveld, ligt daarmee voor de hand.

Een andere suggestie is om de speelvoorziening meer te situeren bij de verkeerssluis aan de oostzijde. Hiermee wordt het gecombineerd met een verkeersveilige oversteek

In beide varianten wordt het trottoir rondom het grasveld weggehaald en ingezaaid met gras. De functie van het trottoir is overbodig en het plein als centrale groene ruimte komt zo veel beter tot zijn recht.

De globale kosten voor de aanleg bedragen ongeveer € 32.000,-- (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de schetsen op de linker pagina met de bijbehorende speeltoestellen.

### De motivatie

Het Verzetsplein is geschikt als locatie voor een kleine speelvoorziening. De plek ligt centraal in de oude kern, waarmee het bereik zeer groot is. De verwachting is dat met name het deel ten zuiden van de Verzetsplein gebruik zal maken van deze speelvoorziening. Het deel ten noorden is meer georiënteerd op de bestaande speelvoorziening aan de Ninaberstraat. Er is voldoende ruimte aanwezig, zodat het karakter van het grasveld als groene plek centraal in de oude kern onaangetast blijft. De Raad heeft zich eerder negatief uitgesproken over de locatie ivm de verkeersveiligheid. Hoewel het plein omgeven wordt door straten is de verwachting dat er nauwelijks sprake van verkeersonveilige situaties. Het doorgaande verkeer is (m.u.v. de noordzijde) nihil. Tevens is de snelheid van de auto's laag. Eventueel kan de speelplek afgeschermd worden doormiddel van bosschages of een hekje. Daarnaast gaat het om een voorziening voor de laagste leeftijdscategorie die vaak onder begeleiding een speelvoorziening bezoeken. Van de oudere kinderen mag verwacht worden dat ze de verkeerssituatie zelfstandig kunnen inschatten.





PROJECT:		Verzetspijn			
BANDTEKST:		voorstel spelen			
DEK. NO.	DATUM	REV. NO.	TBOWWI		
SCHAAL	200			TEAM VERBODING	
OPMAAT					
<b>RUIMTELIJKE ONTWIKKELING</b>					
					



# Klein spelen

## LOCATIE DIRK DEKKERSTRAAT (DEEL TERREIN VOOR ZUIDERHOF)

Deze locatie bevindt zich op het voorerf van het verzorgingstehuis aan de Dirk Dekkerstraat. Het voorerf is deels eigendom van Woonzorg en een deel is eigendom van de gemeente. Deze locatie behelst alleen het gemeentelijk deel. De locatie is begroeid met gras, struiken en bomen en heeft een besloten karakter als scheiding tussen de weg en de aanleunwoningen.

De Dirk Dekkerstraat is vanoudsher een buurtontsluitingsweg. De weg wordt steeds intensiever gebruikt met de komst van de Tuinderij. De weg heeft een snelheidsregime van 30 km/ uur.

Deze locatie grenst aan een ontwikkelingslocatie voor woningen. In het stedenbouwkundig plan is geen speelvoorziening opgenomen.

### Het voorstel

In het schetsvoorstel krijgt de locatie een meer open karakter door het verdunnen van groen. Zo ontstaat er meer interactie tussen het verzorgingstehuis en de omgeving inclusief de nieuwbouw. De plek maakt zo meer onderdeel uit van de buurt. De aanleunwoningen en de toekomstige woningen op de nieuwbouwlocatie zorgen voor de sociale veiligheid. Ook de verkeersveiligheid is gewaarborgd door de aanwezigheid van een zebrapad over de Dirk Dekkerstraat.

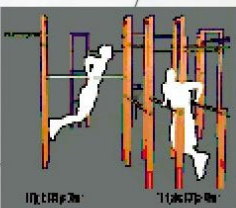
De globale kosten voor de aanleg bedragen ongeveer € 20.000,- (excl. BTW). Hierbij is uitgegaan van de schets op de pagina links met de bijbehorende speeltoestellen.

NB; Het prijsverschil met de speelplek aan de Verzetsplein wordt voor een groot deel veroorzaakt door het type speeltoestellen.

### De motivatie

Deze locatie leent zich goed voor een kleine speelvoorziening. De plek ligt minder centraal dan het Verzetsplein, maar met de nieuwbouwlocatie in de nabijheid zal er voldoende vraag zijn. De omwonenden hebben in een brief al aangegeven dat ze graag een speelvoorziening willen. Er is voldoende ruimte aanwezig, zodat het groen karakter van de plek onaangetast blijft. Hoewel de plek grenst aan een doorgaande weg wordt door straten is er nauwelijks sprake van verkeersonveilige situaties. De hoeveelheid verkeer is beperkt en er ligt een oversteekvoorziening. Onbekend is de snelheid van de auto's. Eventueel kan de speelplek afgeschermd worden doormiddel van bosschages of een hekje. Daarnaast gaat het om een voorziening voor de laagste leeftijdscategorie die vaak onder begeleiding een speelvoorziening bezoeken. Van de oudere kinderen mag verwacht worden dat ze de verkeerssituatie zelfstandig kunnen inschatten.

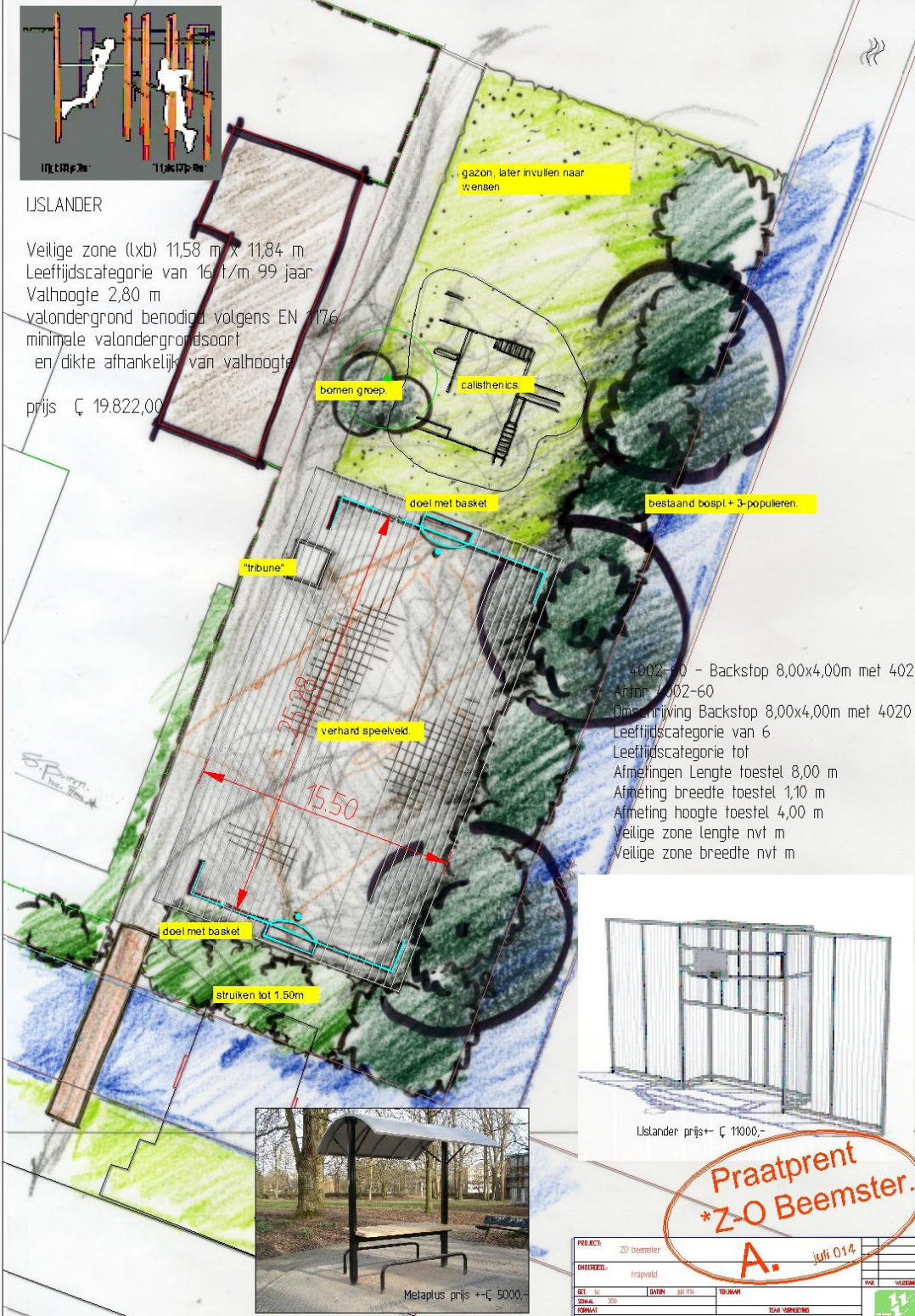




IJSLANDER

Veilige zone (lxb) 11,58 m x 11,84 m  
 Leeftijdscategorie van 16 t/m 99 jaar  
 Valhoogte 2,80 m  
 valondergrond benodigd volgens EN 1176  
 minimale valondergrondsoort  
 en dikte afhankelijk van valhoogte

prijs € 19.822,00



4002-60 - Backstop 8,00x4,00m met 4020  
 Art.nr. 4002-60  
 Omschrijving Backstop 8,00x4,00m met 4020  
 Leeftijdscategorie van 6  
 Leeftijdscategorie tot  
 Afmetingen Lengte toestel 8,00 m  
 Afmeting breedte toestel 1,10 m  
 Afmeting hoogte toestel 4,00 m  
 Veilige zone lengte nvt m  
 Veilige zone breedte nvt m



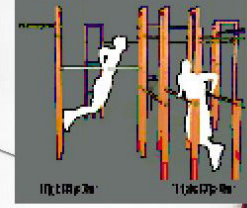
Ijlander prijs € 11000,-

Praatprent  
 \*Z-O Beemster.  
 A. juli 014

PROJECT	ZO Beemster	PROJ.	014
ONDERDEEL	trapveld	PROJ.	014
DEEL NO.	001	TECHN.	014
SCHAL.	001	TECHN.	014
SCHAL.	001	TECHN.	014



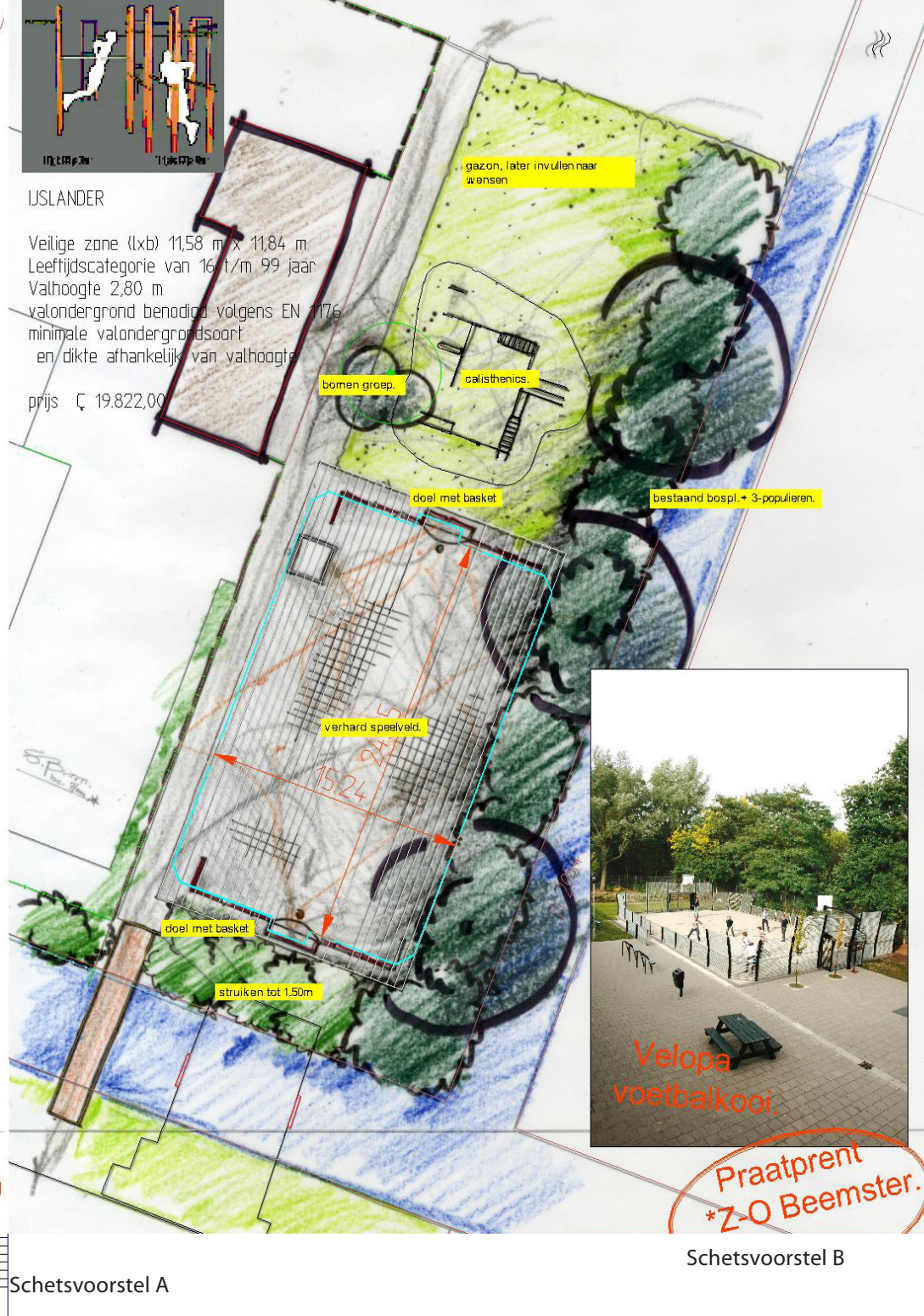
Metaput prijs € 5000,-



IJSLANDER

Veilige zone (lxb) 11,58 m x 11,84 m  
 Leeftijdscategorie van 16 t/m 99 jaar  
 Valhoogte 2,80 m  
 valondergrond benodigd volgens EN 1176  
 minimale valondergrondsoort  
 en dikte afhankelijk van valhoogte

prijs € 19.822,00



Velopa voetbalkooi.

Praatprent  
 \*Z-O Beemster.

Schetsvoorstel B

Schetsvoorstel A

# Groot spelen

## LOCATIE NAAST DE SPELEMEI

Deze locatie bevindt zich -straks met de nieuwbouw op de Tuinerij- centraal in het dorp. De locatie is ingezaaid met gras en omgeven door bomen en een waterloop. De huidige functie van de locatie is niet bekend. Het wekt de indruk van een tijdelijk grasveld, dat wacht op een toekomstige gebruiker.

De locatie is aan de zuidzijde ontsloten via een fiets- en voetgangersbruggetje. Aan de westzijde ligt de Spelemei. Een fiets- en voetpad scheidt de plek van de Spelemei. Aan de noordzijde is de locatie bereikbaar met de auto. Door de hoge bomen en dichte begroeiing aan de oostkant is het een besloten plek. Rondom deze plek bevinden zich niet- woonfuncties zoals de Spelemei en de Boomgaard. Aan de noord- en oostzijde moeten nog ontwikkelingen plaatsvinden. Aan de noordzijde zijn woningen gepland. Aan de oostzijde is nog niet duidelijk of er een woonfunctie of een niet woonfunctie komt.

### Het voorstel

De locatie ligt er klaar voor om gebruikt te worden. De jeugd en de Raad heeft aangegeven behoefte te hebben aan een permanente plek met een voetbalveld, basketball veld en een verblijfsplek. Voetbal- en basketballvelden kunnen goed gecombineerd worden. Hiervoor moet wel de ondergrond verhard zijn. Voostel A is een minimale variant waarbij een voetbaldoel/ basket wordt geplaatst met een ballenvanger. In voorstel B wordt er een kooi geplaatst. In beide voorstellen worden de ondergrond verhard.

Een verblijfsplek is gesitueerd aan de zijkant dat tevens dienst doet als 'tribune'. Het noordelijke deel van het gazon kan ingevuld worden met andere voor de jeugd geschikte toestellen zoals fitness of een tafeltennistafel. In overleg met de jeugd kan hier een invulling aan worden gegeven. In het schetsvoorstel wordt de dichte begroeiing aan de oostkant door gezet aan de zuidkant. Zo ligt de plek nog meer in de luwte en biedt het groen bescherming tegen de sloot.

De globale kosten voor de aanleg bedragen ongeveer € 104.000,-- (excl. BTW) voor voorstel A en € 117.000,-- (excl. BTW) voor voorstel B. Hierbij is uitgegaan van de schets op de pagina links met de bijbehorende speeltoestellen.

### De motivatie

Deze locatie leent zich zeer goed voor een speelvoorziening voor de oudere jeugd. Door de combinatie met de Spelemei en de Boomgaard wordt echt een verblijfsgebied gecreëerd in het hart van het (nieuwe) dorp. De overlast voor de omgeving is nauwelijks aanwezig. In de omgeving bevinden zich nu vooral niet- woonfuncties, waar dit prima in past. Wellicht dat in de toekomst aan de noord- en oostzijde woningen komen. Door de aanwezigheid van de sloot en de hoeveelheid groen wordt de overlast beperkt. Ook is daarmee rekening gehouden met de situering van de verblijfsplek. De toekomstige bewoners van de Tuinderij zullen ook behoefte hebben aan een speelplek voor de kinderen. In de Tuinderij zelf wordt daar niet in voorzien. Een centrale plek is de meest voor de hand liggende locatie voor zo'n functie. Door in de verkoop van de woningen al vroegtijdig aan te geven dat het hier om een groot- spelen locatie gaat weten de toekomstige bewoners ook wat ze kunnen verwachten.





# Conclusie

Voor het groot spelen is het veldje naast de Spelemei de enige serieuze locatie. Voor het klein spelen zijn 2 locaties voorhanden. Voor de realisatie van minimaal een speelplek voor de jongsten en een voorziening voor de oudere jeugd zijn er 2 varianten. Voor beide varianten geldt dat het gehele budget, inclusief een deel van de reserve dorpsuitleg, nodig is.

## 1. Twee speelplekken voor klein spelen en één speelplek voor groot spelen.

Binnen het maximale budget is het mogelijk de drie locaties in te richten als speelplek. Voor de speelplek voor de oudere jeugd wordt dan voorstel A gerealiseerd, dus zonder het fitnessstoestel en de kooi. Daarnaast zullen speeltoestellen moeten worden versoberd en verminderd t.o.v de voorstellen in de schetsontwerpen tot het maximaal beschikbare bedrag (budget voor klein spelen is dan € 52.000. Resteert voor groot spelen maximaal € 72.478,--)..

## 2. Eén speelplek voor klein spelen en één speelplek voor groot spelen.

In deze variant wordt er één speelplek voor de jongsten gerealiseerd en een speelplek voor de oudere jeugd. De speelplek voor de jongsten hoeft dan niet te worden versoberd. De voorkeur voor klein spelen gaat uit naar de locatie Dirk Dekkerstraat. De belangrijkste reden om te kiezen voor de Dirk Dekkerstraat zijn:

‡ 6 WWb WY Yf hVd Wd hS` VWS^TWfSS` Wb Wb WY SS` VW@ [ STWf d SSf VS`  
het Verzetsplein en er is daardoor een betere spreiding.

‡ 7d [ehS` g [f VVW [d Wf Wa\_ YW [ Y hS` VW6 [d 6 WY] Wb f d SSf VW We YWg [f haad  
een speelvoorziening.

‡ 6 W h Wd W d h W Y Z W W h S` V W W a U S f [ W e Y a W W W d Y f d W W e W W  
oversteekvoorziening.

‡ : W H W d W b W Y [ e Vaad V W D S S V [ Z W h W W W W S X W W W W S e \_ a Y W W ] W  
speelplek.

Ambtelijk wordt geadviseerd te kiezen voor variant 2. Hiermee wordt voor beide doelgroepen een passende, hoogwaardige en toekomstgerichte speelvoorziening gerealiseerd.

Het benodigde budget hangt af deels af van de keuze van het type speeltoestellen. Dit geldt vooral voor de inrichting van de locatie groot spelen. Om de locaties voor klein spelen enige speelwaarde te geven zit er in de inrichtingskosten die daarvoor berekend zijn weinig ruimte om nog te versoberen. De definitieve inrichting van de speelplekken wordt samen met de toekomstige belanghebbenden bepaald.

Wellicht kan door initiatieven van bewonersverenigingen een beroep op fondsen gedaan worden voor de aanschaf van een extra speeltoestel.

# Bijlage indicatie kostenramingen

## Kostenraming

**Projectnaam**  
**BEEEMSTER-SPELEN-Verzetsplein**  
 Datum: Augustus 2014  
 Prijspost: 2014  
 Fase: nvt VO  
 Opsteller: A.E. Verhoef

Gecontroleerd:

**Uitgangspunten:**  
 Ontwerpkeuring B. Cornelisse  
 Hergebruik opstalbanden en betontegels  
 Speeltoestellen op het gras met rubberen grassteegels als valondergrond

Nr.	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
<b>Verzetsplein</b>					
1	<b>Opruimwerkzaamheden</b>				
101010	Dybrecen en afvoeren betontegelveerdingen(incl. acceptatiekosten)	280	m2	€ 3,00	€ 840,00
2	<b>Grondwerken</b>				
201010	Grond ontgraven t/bv nieuw aan te brengen betontegelpad	20	m3	€ 6,75	€ 135,00
201020	Verwerken zand in curet nieuw betontegelpad	25	m3	€ 6,75	€ 168,75
201030	Zand ontgraven te verwijderen betontegelveerding	30	m3	€ 6,75	€ 202,50
201040	Verwerken grond t/bv verwijderde betontegelveerding	40	m3	€ 6,75	€ 270,00
201050	Afvoeren grond van Gronddepot	20	m3	€ 20,00	€ 400,00
3	<b>Verhardingen</b>				
301010	Opnemen en afvoeren opstalband(incl. acceptatiekosten)	150	m	€ 5,00	€ 750,00
301020	Aanbrengen opstalband (vrijgekomen bij post 301010)	75	m	€ 10,00	€ 750,00
301030	Aanbrengen betontegels (vrijgekomen bij post 101010)	60	m2	€ 10,00	€ 600,00
301040	Pasmaken verhardingen	1	eur	€ 500,00	€ 500,00
301050	Afvoeren vrijgekomen materialen(incl acceptatiekosten)	2	ton	€ 250,00	€ 500,00
4	<b>Groenvoorzieningen</b>				
401010	Plaatsen gazons( egaliseren en onderwerken)	3	are	€ 57,50	€ 172,50
401020	Aanbrengen heesterbepaling	25	m2	€ 8,75	€ 218,75
401030	Aanbrengen rubberen grassteeg bij speeltoestellen	30	st	€ 10,00	€ 300,00
401040	Afwerken groen(gazon en beplanting)	1	st	€ 150,00	€ 150,00
5	<b>Straatmeubilair</b>				
501010	Plaatsen zitbank	1	st	€ 150,00	€ 150,00
<b>Subtotaal bouwkosten</b>					<b>€ 5.267,50</b>
91	<b>Ennmalige kosten</b>				
	Rijplaten/leveren en instand houden	1,00	EUR	€ 175,00	€ 175,00
92	<b>Uitvoeringskosten</b>				
	Uitvoeringskosten ( bezicht uitvoerder)	5,00	uren	€ 80,00	€ 400,00
93	<b>Algemene kosten</b>				
	Algemene kosten	8,00%	pct	€ 5.842,50	€ 467,40
94	<b>Winst &amp; risico</b>				
	Winst en risico	5,00%	pct	€ 6.309,90	€ 315,50
95	<b>Stelposten</b>				
	Stelpost onvoorzien	5,00%	pct	€ 6.625,40	€ 331,27
96	<b>Bijdragen</b>				
	Bijdrage RAW-systematiek	0,15%	pct	€ 6.956,66	€ 10,43
<b>Totaal staartposten</b>					<b>€ 1.699,80</b>
<b>A Aanmerkingssom, exclusief B.T.W.</b>					<b>€ 6.967,10</b>
<b>Subtotaal bestekskosten, exclusief B.T.W. (A)</b>					<b>€ 6.967,10</b>
B	<b>LEVERANTIE</b>				
	Speeltoestellen incl. plaatsingskosten	3	st	€ 5.000,00	€ 15.000,00
	Heesters (met 3040)	100	st	€ 2,75	€ 275,00
	Zitbank 3 personen(betorvoet met houten zitting en rugleuning)	1	st	€ 500,00	€ 500,00
	Rubberen grassteegels 1,00 x 1,00 m	30	st	€ 50,00	€ 1.500,00
					€ 17.275,00
I	<b>Totaal bouwkosten, exclusief B.T.W. (A+B)</b>				<b>€ 24.242,10</b>
C	<b>LEVERANTIE</b>				
	nvt				
II	<b>Subtotaal vastgoedkosten, exclusief B.T.W. (C)</b>				<b>€ 0,00</b>
D	<b>Overige bijkomende kosten</b>				
	Storkosten	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Kobels en Leidingen bijdrage aan private bedrijven	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Etc.	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
					€ 0,00
III	<b>Subtotaal overige bijkomende kosten, exclusief B.T.W. (D)</b>				<b>€ 0,00</b>
E	<b>Engineeringkosten</b>				
	Planontwikkelingskosten (POK)	6,00%	pct	€ 24.242,10	€ 1.454,53
	Onderzoek en rapportagekosten (specificeren)	0,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Planvoorbereidingskosten (PVK)	6,00%	pct	€ 24.242,10	€ 1.454,53
	Planbesluitkosten (PTK)	6,00%	pct	€ 24.242,10	€ 1.454,53
					€ 4.363,58
IV	<b>Subtotaal engineeringkosten, exclusief B.T.W. (E)</b>				<b>€ 4.363,58</b>
V	<b>Totaal basissraming, exclusief B.T.W. (A+B+C+D+E)</b>				<b>€ 28.605,68</b>
F	<b>Project onvoorzien</b>				
	Project onvoorzien	10,00%	pct	€ 28.605,68	€ 2.860,57
VI	<b>Totaal investeringskosten, exclusief B.T.W. (A+B+C+D+E+F)</b>				<b>€ 31.466,25</b>

€ 0,00  
 € 0,00  
 € 32.000,00

TOTAAL BUDGET (incl. afronding)

## Kostenraming

**Projectnaam**  
**BEEEMSTER-SPELEN-Dirk Dekkerstraat**  
 Datum: Augustus 2014  
 Prijspost: 2014  
 Fase: nvt VO  
 Opsteller: A.E. Verhoef

Gecontroleerd:

**Uitgangspunten:**  
 Ontwerpkeuring B. Cornelisse  
 Speeltoestellen op het gras met rubberen grassteegels als valondergrond  
 Pad halfverharding Gravier dór met fundering van menggranulaat

Nr.	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
<b>Dirk Dekkerstraat</b>					
1	<b>Opruimwerkzaamheden</b>				
101010	Dyversen(groen,hekwerk etc)	1	st	€ 750,00	€ 750,00
2	<b>Grondwerken</b>				
201010	Grond ontgraven t/bv nieuw voetpad	20	m3	€ 6,75	€ 135,00
201020	Levenslaanbrengen menggranulaat D=20cm	100	m2	€ 5,00	€ 500,00
201030	Afvoeren grond naar Gronddepot	20	m3	€ 20,00	€ 400,00
3	<b>Verhardingen</b>				
301010	Leveren/aanbrengen opstalband 10x20 grijs	100	m	€ 21,00	€ 2.100,00
301020	Leveren/aanbrengen Gravier d'or D=5 cm	5	m3	€ 100,00	€ 500,00
301030	Afvoeren vrijgekomen materialen(incl acceptatiekosten)	1	ton	€ 125,00	€ 125,00
4	<b>Groenvoorzieningen</b>				
401010	Inzaaien gazons( egaliseren en onderwerken) t/bv post 301010	2	are	€ 57,50	€ 115,00
401030	Aanbrengen rubberen grassteeg bij speeltoestellen	20	st	€ 10,00	€ 200,00
401040	Afwerken groen(gazon en beplanting)	1	st	€ 150,00	€ 150,00
5	<b>Straatmeubilair</b>				
501010	Plaatsen zitbank	1	st	€ 150,00	€ 150,00
<b>Subtotaal bouwkosten</b>					<b>€ 4.375,00</b>
91	<b>Ennmalige kosten</b>				
	Rijplaten/leveren en instand houden	1,00	EUR	€ 175,00	€ 175,00
92	<b>Uitvoeringskosten</b>				
	Uitvoeringskosten ( bezicht uitvoerder)	5,00	uren	€ 80,00	€ 400,00
93	<b>Algemene kosten</b>				
	Algemene kosten	8,00%	pct	€ 4.950,00	€ 396,00
94	<b>Winst &amp; risico</b>				
	Winst en risico	5,00%	pct	€ 5.346,00	€ 267,30
95	<b>Stelposten</b>				
	Stelpost onvoorzien	5,00%	pct	€ 5.613,30	€ 280,67
96	<b>Bijdragen</b>				
	Bijdrage RAW-systematiek	0,15%	pct	€ 5.893,97	€ 8,84
<b>Totaal staartposten</b>					<b>€ 1.627,81</b>
<b>A Aanmerkingssom, exclusief B.T.W.</b>					<b>€ 5.902,81</b>
<b>Subtotaal bestekskosten, exclusief B.T.W. (A)</b>					<b>€ 5.902,81</b>
B	<b>LEVERANTIE</b>				
	Speeltoestel incl. plaatsingskosten Schommel Boer speeltoestellen	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Speeltoestel incl. plaatsingskosten Duikrek Boer speeltoestellen	1	st	€ 900,00	€ 900,00
	Speeltoestel incl. plaatsingskosten Speelhuize Boer speeltoestellen	1	st	€ 5.500,00	€ 5.500,00
	Zitbank 3 personen(betorvoet met houten zitting en rugleuning)	1	st	€ 500,00	€ 500,00
	Rubberen grassteegels 1,00 x 1,00 m	20	st	€ 50,00	€ 1.000,00
					€ 9.400,00
I	<b>Totaal bouwkosten, exclusief B.T.W. (A+B)</b>				<b>€ 15.302,81</b>
C	<b>LEVERANTIE</b>				
	nvt				
II	<b>Subtotaal vastgoedkosten, exclusief B.T.W. (C)</b>				<b>€ 0,00</b>
D	<b>Overige bijkomende kosten</b>				
	Storkosten	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Kobels en Leidingen bijdrage aan private bedrijven	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Etc.	1,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
					€ 0,00
III	<b>Subtotaal overige bijkomende kosten, exclusief B.T.W. (D)</b>				<b>€ 0,00</b>
E	<b>Engineeringkosten</b>				
	Planontwikkelingskosten (POK)	6,00%	pct	€ 15.302,81	€ 918,17
	Onderzoek en rapportagekosten (specificeren)	0,00	EUR	€ 0,00	€ 0,00
	Planvoorbereidingskosten (PVK)	6,00%	pct	€ 15.302,81	€ 918,17
	Planbesluitkosten (PTK)	6,00%	pct	€ 15.302,81	€ 918,17
					€ 2.754,51
IV	<b>Subtotaal engineeringkosten, exclusief B.T.W. (E)</b>				<b>€ 2.754,51</b>
V	<b>Totaal basissraming, exclusief B.T.W. (A+B+C+D+E)</b>				<b>€ 18.057,31</b>
F	<b>Project onvoorzien</b>				
	Project onvoorzien	10,00%	pct	€ 18.057,31	€ 1.805,73
VI	<b>Totaal investeringskosten, exclusief B.T.W. (A+B+C+D+E+F)</b>				<b>€ 19.863,04</b>

€ 0,00  
 € 0,00  
 € 20.000,00

TOTAAL BUDGET (incl. afronding)



