

## JAARVERSLAG URGENTIECOMMISSIE BEEMSTER 2013

### Inleiding

Op grond van artikel 16 van de *Verordening op de urgentiecommissie Beemster* dient de urgentiecommissie Beemster jaarlijks ten behoeve van de gemeenteraad een jaarverslag op te stellen. Het jaarverslag dient zowel een overzicht te bevatten van de behandelde aanvragen als de daarop genomen beslissingen. Het jaarverslag 2013 zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders met het verzoek het ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

In 2013 bestond de urgentiecommissie Beemster uit mevrouw Cooper (voorzitter van de urgentiecommissie Beemster), mevrouw Leers (vertegenwoordiger van Wooncompagnie) en mevrouw Van Splunter (vertegenwoordiger Woonzorg NL). De urgentiecommissie wordt ambtelijk ondersteund.

Het jaarverslag zal de volgende onderdelen bevatten:

- Vergaderingen van de urgentiecommissie Beemster
- Ontvangen verzoeken om urgentie voor snelle(re) toewijzing woonruimte 2013
- Uitgebrachte adviezen 2013
- Bezwaarschriften
- Toegewezen woningen in De Beemster
- Toekomst behandeling verzoeken om urgentie

### Vergaderingen van de urgentiecommissie Beemster

In 2013 heeft de urgentiecommissie Beemster op de onderstaande data een vergadering gehouden:

31 januari 2013	3 verzoeken behandeld
20 maart 2013	3 verzoeken behandeld
25 april 2013	3 verzoeken behandeld
23 mei 2013	2 verzoeken behandeld
19 november 2013	1 verzoek behandeld
10 december 2013	1 verzoek behandeld

De vergaderingen zijn in een vier- tot zeswekelijkse cyclus gepland. Mochten er geen verzoeken voor urgentie zijn ingediend, dan ziet de urgentiecommissie Beemster geen noodzaak de vergadering door te laten gaan. In de zomer 2013 zijn er geen verzoeken om urgentie bij de gemeente Beemster ingediend. Vandaar dat tussen 23 mei 2013 en 19 november 2013 geen vergaderingen hebben plaatsgevonden.

### Ontvangen verzoeken om urgentie voor snelle(re) toewijzing woonruimte 2013

	2013	2012	2011	2010	2009
Ingediend	16	8	17	24	19
Afgewezen	7	1	5	7	3
Toegewezen	3	3	6	8	6
Niet in behandeling	6	4	6	9	9
Ingetrokken*	-	-	-	2	-

Zelf ingetrokken\*            3                    -                    -                    3                    -

Ter vergelijking treft u in bovenstaand schema ook de cijfers uit de vier voorgaande jaren aan.

\* Onderstaand volgt een toelichting op de ingetrokken urgenties en zelf ingetrokken verzoeken om urgentie.

#### Ingetrokken urgenties

De ingetrokken urgenties zijn verzoeken waarover de urgentiecommissie Beemster in eerste instantie positief heeft geadviseerd en waarop het college van burgemeester en wethouders positief heeft besloten. De aanvragers hebben een urgentieverklaring ontvangen, maar hebben de aangeboden woning vervolgens zonder gegronde reden afgewezen. Door het weigeren van de woning, vervalt het recht op urgentie. Hierop is de urgentieverklaring door de gemeente Beemster ingetrokken.

#### Zelf ingetrokken verzoeken om urgentie

In de tabel kunt u lezen dat er in 2013 drie verzoeken om urgentie door de aanvrager zelf zijn ingetrokken. Twee verzoeken zijn ingetrokken, aangezien de aanvrager zelfstandig woonruimte had gevonden. Het derde verzoek is ingetrokken, omdat de situatie na het indienen van de aanvraag dusdanig was veranderd dat een urgentieverklaring op dat moment niet meer de gepaste oplossing voor de situatie was. Dit betrof een ouder echtpaar dat in aanmerking wilde komen voor een aanleunwoning, maar uiteindelijk hulp heeft gezocht bij een zorginstelling.

In de tabel staan de drie verzoeken die door de aanvrager zelf zijn ingetrokken tevens vermeld bij de verzoeken die niet in behandeling zijn genomen. Dit aangezien de verzoeken om urgentie zijn ingetrokken voordat de verzoeken in een vergadering van de urgentiecommissie Beemster zijn behandeld. De aanvragen behoren daarmee tot het totaal van de 16 in 2013 ingediende aanvragen.

#### **Uitgebrachte adviezen 2013**

Zoals u in bovenstaande tabel heeft kunnen lezen, zijn er in 2013 16 verzoeken om urgentie voor snelle(re) toewijzing woonruimte ingediend. Onderstaand treft u een overzicht aan van de uitgebrachte adviezen.

#### Afwijzingen

In totaal zijn er in 2013 zeven verzoeken om urgentie afgewezen. De afwijzingen hadden diverse achterliggende redenen. Onderstaand treft u hiervan een korte samenvatting aan.

- Twee aanvragen zijn afgewezen, aangezien de aanvragers niet voldeden aan artikel 7, lid 4 (*Een urgentieverklaring wordt geweigerd indien de woningzoekende op het moment van de aanvraag niet minimaal een half jaar aantoonbaar middels WoningNet in de gehele regio op passende woonruimte heeft gereageerd*).
- Twee aanvragen zijn afgewezen, aangezien de aanvragers niet voldeden aan artikel 7, lid 4 en de urgentiecommissie Beemster bovendien van mening was dat de aanvragers op korte termijn zelfstandig aan woonruimte konden komen. Afwijzing vond daardoor mede plaats op grond van artikel 5, lid 1 (*Indien een woningzoekende de mening is toegedaan dat de termijn voor het in aanmerking komen voor (andere) passende woonruimte binnen het aanbodmodel te lang is, kan hij/zij een schriftelijke, ondertekende en met redenen omklede aanvraag om voorrang indienen bij het college*).

- Eén aanvraag is afgewezen, aangezien de aanvrager pas kort in de gemeente Beemster woonachtig was. De aanvraag is afgewezen op grond van artikel 7, lid 1 en lid 2 (*Een urgentieverklaring wordt geweigerd indien de woningzoekende op het moment van de aanvraag niet minimaal één jaar staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente. Het eerste lid is niet van toepassing op woningzoekenden die gedurende de tien jaar, onmiddellijk voorafgaand aan de aanvraag om voorrang, minimaal negen jaar in de gemeente Beemster hebben gewoond*).
- Twee aanvragen zijn op meerdere artikelen afgewezen, namelijk het niet lang genoeg in de gemeente Beemster wonen (artikel 7, lid 1 en lid 2), het ontbreken van actief reageren op aangeboden passende woonruimte via WoningNet (artikel 7, lid 4) en het ontbreken van een acute noodzaak voor urgentie; artikel 8, lid 1a (*Een urgentieverklaring kan worden verleend aan een woningzoekende die in een acute nood situatie verkeert*).

#### Niet in behandeling

In 2013 zijn er zes verzoeken niet in behandeling genomen. Drie van de niet in behandeling genomen aanvragen, betroffen aanvragen die door de aanvrager zelf zijn ingetrokken. Een toelichting hierop heeft u bovenstaand bij de paragraaf 'zelf ingetrokken verzoeken om urgentie' kunnen lezen. Dit betroffen twee aanvragers die voor de in behandeling name zelfstandig nieuwe woonruimte hadden gevonden en één aanvrager die het verzoek heeft ingetrokken vanwege een veranderde thuissituatie.

De overige drie verzoeken zijn om de volgende redenen niet in behandeling genomen:

- Eén aanvraag om urgentie kon rechtstreeks door Woonzorg NL worden opgepakt. Er was direct passende woonruimte voor de aanvragers beschikbaar. Voor deze woning was geen wachtlijst en waren er geen inschrijvingen, waardoor de aanvragers de woning aangeboden konden krijgen.
- Eén aanvraag om urgentie kon via Wooncompagnie en middels een starterwoning in Zuidoostbeemster worden opgelost. Hiermee kwam de noodzaak tot het behandelen van het verzoek om urgentie te vervallen. De aanvrager stond al voor één van deze woningen ingeschreven en voldeed aan de aan de woning verbonden gestelde voorwaarden.
- Eén aanvraag om urgentie is via een hulpverleningstraject opgepakt. De aanvraag was via MEE ingediend. Uit contact met deze instelling is gebleken dat een urgentieverklaring voor Beemster niet de meest gepaste oplossing voor de situatie was. Hierop is gezamenlijk besloten de aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

#### Hardheidsclausule

Voor één aanvraag om urgentie is de hardheidsclausule toegepast. Dit betrof een aanvraag in verband met onder meer huiselijk geweld. Bij een hardheidsclausule is artikel 17 van de verordening van toepassing (*In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, brengt de commissie een bindend advies uit dat recht doet aan de strekking van de verordening, daarbij aansluiting zoekend bij het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb)*).

Op basis van het zorgvuldigheidsbeginsel is de hardheidsclausule toegepast:

- Artikel 3.2 van de Awb: *Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent relevante feiten en de af te wegen belangen.*



Zuiderhof 33		Nog in aanbieding	
Zuiderhof 35	Senioren		Beemster
Zuiderhof 35		Nog in aanbieding	
Zuiderhof 23	Senioren		Beemster
Zuiderhof 56	Senioren		Beemster

**Adres                      Kwalificatie woning   Bijzonderheid Woning aangeboden  
aan woningzoekende uit**

Wooncompagnie

***Middenbeemster***

B. Hollanderstraat 16	4K EGW	Verkoopwoning	
De Eenhoorn 82	3K gest	Nog in aanbidding	
De Eenhoorn 90	3K gest		
Amsterdam			
De Eenhoorn 95	3K EGW	Urgentie	Middenbeemster
Grijpenstein 1	3K EGW	Urgentie	Middenbeemster
Groenveld 22	4K EGW	Verkoopwoning	
Groenveld 24	4K EGW	Verkoopwoning	
Joh. Ruijterstraat 19	4K EGW	Verkoopwoning	
Joh. Ruijterstraat 21	4K EGW	Statushouder	AZC Baexem
Joh. Poststraat 10	4K EGW		(onbekend)
Joh. Poststraat 20	4K EGW	Statushouder	(onbekend)
Koen Rozendaalstraat 14	4K EGW	Verkoopwoning	
Nachtegaalstraat 43	4K EGW	Verkoopwoning	
Pieter Boomstraat 5	4K EGW		Middenbeemster
Raadhuisstraat 17	4K EGW		Amsterdam
Rustenhoven 8	4K EGW		Zuidoostbeemster
Sonnevanck 2	2K mais	nog in aanbidding	
Sonnevanck 7	3K gest	nog in aanbidding	
Sonnevanck 20	2K mais		
Middenbeemster			
Sonnevanck 22	2K mais		Purmerend
Sonnevanck 24	2K mais		
Amsterdam			
Suyckerbackershof 8	2K port/jong		Purmerend
Vollenhoven 1	4K EGW		Middenbeemster
Vollenhoven 7	4K EGW	Nog in aanbidding	
Westerhem 39	4K EGW	Verkoopwoning	
Westerhem 77A	3K mais		Middenbeemster
Willem Molenaarstraat 2	4K EGW		Zoetermeer
Zwaansvliet 24	4K EGW	Urgentie	Middenbeemster

***Zuidoostbeemster***

Burg. De Geusstraat 17	4K EGW		
Middenbeemster			
Burg. De Geusstraat 19	4K EGW		
Middenbeemster			
Burg. Hartogstraat 2	4K EGW		Westbeemster
Burg. Hartogstraat 12	4K EGW		Purmerend
Zuiderpad 83	4K EGW	Verkoopwoning	

**Toekomst behandeling verzoeken om urgentie**

Door de ambtelijke samenwerking met de gemeente Purmerend zullen de verzoeken om urgentie die na 1 januari 2014 worden ingediend, namens de gemeente Beemster door de gemeente Purmerend worden behandeld. De ambtelijke organisatie van de gemeente

Purmerend behandelt de aanvraag, waarna de urgentiecommissie van Purmerend een voorlopig advies afgeeft. Dit gebeurt op basis van de *Verordening op de urgentiecommissie Beemster*. In het kader van de ambtelijke samenwerking is deze verordening zoveel mogelijk aangepast aan de verordening van de gemeente Purmerend. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster blijft het definitieve besluit nemen over toewijzing of afwijzing van de urgentie.